फिदिम नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

(फेदेन पत्र)

खण्ड : ४ संख्या:३ मिति:२०७७।०३।१२

भाग १

फिदिम नगरपालिका

फिदिम नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७७

आज्ञाले,

अम्बिका प्रसाद अधिकारी

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

आर्थिक ऐन, २०७७

फिदिम नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन

प्रस्तावनाः फिदिम नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७७।७८ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम फिदिम नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः** (१) यस ऐनको नाम "फिदिम नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७७ रहेको छ।

(२) यो ऐन २०७७ साल श्रावण १ गतेदेखि फिदिम नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ।

२. **सम्पति कर**ःफिदिम नगरपालिका भित्र **अनुसूची १६** बमोजिम घर जग्गाको मुल्यांकन गरी **अनुसुची १** बमोजिमको दरमा सम्पत्ति कर लगाई असुल गरिनेछ।

३. **भूमि कर तथा मालपोतः** नगरपालिका क्षेत्रभित्र **अनुसूची २** बमोजिम मालपोत कर लगाई असुल गरिनेछ।

४. **वहाल करः** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा **अनुसुची-३** बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाई असुल गरिनेछ

५. **व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर :** व्यक्तिगत घटना दर्ता गर्दा **अनुसूची-४** बमोजिम कर लगाई असुल गरिनेछ।

६. **व्यवसाय कर**: नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी, आर्थिक कारोवार तथा पहुँचको आधारमा व्यवसायमा **अनुसूची-५** बमोजिम कर लगाई असुल गरिनेछ।

७. **बहाल बिटौरी शुल्क**: नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाट बजार वा पसलमा **अनुसूची-६**बमोजिम बहाल बिटौरी शुल्क असुल गरिनेछ।

८. **नाता प्रमाणित दस्तुर :** नाता प्रमाणित दस्तुर **अनुसूची-७** बमोजिम लगाई असुल गरिनेछ ।

९. **विज्ञापन कर**: नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा **अनुसूची-८** बमोजिम कर लगाई असुल गरिनेछ ।

१०. **मनोरन्जन कर**: नगरपालिका क्षेत्रभित्र **अनुसूची-९**बमोजिम मनोरन्जन कर लगाई असुल गरिनेछ।

११. **सिफारिस दस्तुर**: नगरपालिकाबाट हुने विभिन्न किसिमका सिफारिसहरूमा अनुसूची १० मा तोकिएबमोजिम दस्तुर लिइनेछ।

१२. **घर नक्सा पास दस्तुर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र **अनुसूची-११** बमोजिम घर नक्सा पास दस्तुर असुल गरिनेछ।

१३. **सरसफाइ शुल्क**: नगरपालिका क्षेत्रभित्र **अनुसूची-१२** बमोजिम प्रत्येक घरधुरीमा सरसफाई शुल्क असुल गरिनेछ ।

१४. **साना सवारी साधन कर**:नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका टाँगा, रिक्सा, अटो रिक्सा, विद्धुतीय रिक्सा, ई— रिक्सा, पावर ट्रिलरमा सवारी साधन कर प्रदेश कानून अनुसार **अनुसूची-१३** बमोजिम कर असुल गरिनेछ।

१५. **भाडा तथा विक्रि कर :** भाडा तथा विक्रि सम्बन्धमा **अनुसूची-१४** बमोजिम कर लगाई असुल गरिनेछ।

१६. **पार्किङ शुल्क**: नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत पार्किङ शुल्क **अनुसूची-१५** बमोजिम असुल गरिनेछ।

१७. सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिले वन पैदावर बिक्रि तथा उपयोग सम्बन्धी आफ्नो वार्षिक कार्ययोजना बनाई नगरपालिकाबाट सो कार्ययोजना स्वीकृत गराउनु पर्छ । यस्तो कार्ययोजना बमोजिम प्राप्त हुने रकमको १० प्रतिशत नगरपालिकाले असुल गर्नेछ ।

१८. यस ऐन बमोजिमको कर असुल प्रयोजनका लागि फिदिम नगरपालिका क्षेत्र भित्रको जग्गाको मुल्यांकन **अनुसूची-१६** बमोजिम हुनेछ

१९. **कर छुटःअनुसूची १७** मा तोकिए बमोजिम बाहेक यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।

तर,

क) काबु वाहिरको विशेष परिस्थिति परे कार्यपालिकाको सिफारिसमा नगरसभाबाट निर्णय गरी करदातालाई करछुट दिन वाधा पर्नेछैन ।

ख) आर्थिक वर्षको पहिलो ३ महिनाभित्रमा बार्षिक कर अग्रीम रूपमा बुझाउने करदातालाई कुल करको १० प्रतिशत छुट दिइनेछ । यसै गरी २ वा सो भन्दा वढी वर्षको कर एकै पटक अग्रीम बुझाउन चाहनेलाई हरेक वर्षको थप ५ प्रतिशतका दरले छुट दिइनेछ ।

२०. **अन्य राजश्व (निकासी शुल्क)**: नगरपालिका क्षेत्रभित्र उत्पादन भई नगरबाट अन्य स्थानीय तह र जिल्ला बाहिर हुने निकासी शुल्कको रूपमा अन्य राजश्व अनूसूची -१८ बमोजिम असुल गरिनेछ ।

२१. **अन्य सेवा शुल्क तथा विक्री (भ्यु टावर शुल्क)** : नगरपालिका क्षेत्रभित्रको भ्युटावर संचालन गर्दा गराउँदा अनुसूची- १९ बमोजिम शुल्क लगाई असूल गरिनेछ । नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा यसै अनुसूचीमा तोके वमोजिम शुल्क लगाई असुल गरिनेछ ।

२२. **शिक्षा क्षेत्रको आम्दानी**: यस शिर्षक अन्तर्गत अनुसूची २० वमोजिमका कर शुल्क दस्तुर लगाई असुल गरिनेछ ।

२३. **पूर्वाधार सेवाको उपयोग गरेबापत लाग्ने कर:** यस शिर्षक अन्तर्गत अनुसूची २१ बमोजिम कर असुल गरिनेछ।

२४. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ।

अनुसूची १

सम्पत्ति कर (११३१३) (आ.व. ०७७/०७८)

क्र सं.	विवरण	सम्पति कर	
१	रू १ देखि ३ लाख सम्म	५०	पचास रूपैया मात्र .
२	रू३ लाख देखि १० लाख सम्म	१५०	एकसय पचास रूपैया मात्र
३	रू १० लाख देखि २० लाख सम्म	३००	तीन सय मात्र
४	रू २० लाख देखि ५० लाख सम्म	६००	छ सय मात्र
५	रू ५० लाख देखि १ करोड सम्म	१२००	एकहजार दुइसय मात्र
६	रू १ करोड देखि १ करोड ५० लाख सम्म	१८००	एकहजार आठसय मात्र
७	रु १ करोड ५० लाख देखि २ करोड सम्म	२७००	दुईहजार सातसय मात्र
८	रु २ करोड देखि २ करोड ५० लाख सम्म	४१००	चारहजार एकसय मात्र
९	रू २ करोड ५० लाख देखि ३ करोड सम्म	६२००	छहजार दुईसय मात्र
१०	३ करोड देखि ३ करोड ५० लाख सम्म	९५००	नौहजार पाँचसय मात्र
११	३ करोड ५० लाख देखि ४ करोड सम्म	१४५००	चौधहजार पाँचसय मात्र

१२	४ करोड देखि ४ करोड ५० लाख सम्म	२२०० ०	वाइसहजार मात्र
१३	४ करोड ५० लाख देखि ५ करोड सम्म	३३०० ०	तेतिसहजार मात्र
१४	रू ५ करोड १ देखि माथि थप सम्पतिमा प्रति हजार रू १ का दरले सम्पति कर लाग्ने ।		

घरको मुल्यांकन

क्र.स.	विवरण		रकम (प्रति वर्ग फुट)
१	आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर भएको		१६००
२	पिलर विनाको पक्की घर		१२००
३	सिमेन्ट इटाको जोडाई टिन टायलको छाना		८००
४	ढुङ्गा, माटोको गारो, टिन टायलको छाना		६००
५	ढुङ्गा माटोको गारो फुसको छाना		५००
६	काठको घर टिनको छाना		४००
७	काठको घर फुसको छाना		३००
८	सेड वा टहरा		२५०
९	टाटिले बनेको टिन वा फुसको छाना भएको घर		२००
१०	सम्पत्ति कर बुझाउने म्याद र जरिवाना	हरेक वर्ष असोज मसान्त भित्र कर तिरि सक्नुपर्ने छ ।	

		असोज मसान्तमा तिर्न नसके कारण सहित निवेदन दिनुपर्ने । नगरपालिकाले पौष मसान्तसम्म म्याद थप गर्न सक्ने । पौष मसान्तपछि तिर्न आए ५ प्रतिशत थप जरिवाना लाग्ने । हरेक आ व को ५ प्रतिशतले जरिवाना थप बृद्धि हुदै जाने ।
११	सम्पत्ति कर छुट	प्रत्येक आ.व.को शुरूको १ महिनाभित्र सम्पति कर बुझाएमा १० प्रतिशत छुट । विपन्न दलित तथा अन्य अतिविपन्न व्यक्तिहरूको लागि सिफारिस दस्तुरमा २० प्रतिशत छुट प्रदान गरिने
१२	सम्पत्ति करको लागि मूल्यांकन साविक फिदिम नगरपालिकाको हकमा पहिला कायम गरिएको मूल्यांकनलाई नै यथावत कायम राखिएको तथा अन्य क्षेत्रहरुको हकमा मालपोत कार्यालयले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकनलाई नै मूल्यांकन कायम गरिएको । सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि घर जग्गा मुल्यांकन अनुसूची १७ बमोजिम हुनेछ । जग्गा मुल्याङ्कन समेत मालपोत कार्यालयले निर्धारण गरेको मूल्यलाई कायम गरिनेछ ।	

अनुसूची २

मालपोत तथा भूमिकर (११३१४)

१३	मालपोत तथा भूमिकर	
क	१-५ रोपनी सम्म जग्गा हुनेलाई	प्रति रोपनी रू ५
ख	६-१० रोपनी सम्म जग्गा हुनेलाई	प्रति रोपनी रू १०
ग	११-२० रोपनी सम्म जग्गा हुनेलाई	प्रति रोपनी रू १५
घ	२१ रोपनी देखि ३० रोपनी सम्म	प्रतिरोपनी रु. २०
ङ	३१ रोपनी देखि ५० रोपनी सम्म	प्रतिरोपनी रु. २५
च	५० रोपनी देखि ७५ रोपनी हुनेलाई	प्रतिरोपनी रू ३०
छ	७५ रोपनी सम्मलाई माथिकै दर र सो भन्दा माथि जग्गा हुने कम्पनी वा संघसंस्थालाई प्रतिरोपनी रू ५ लगाइनेछ।	
ज	बिलम्ब शुल्क थप	प्रतिवर्ष ५ प्रतिशत थप हुँदै जाने

टः खेतीयोग्य जग्गा बाँझो छोड्नेलाई थप १ प्रतिशत मालपोत लाग्ने।

अनुसूची ३

घर/जग्गा वहाल कर (११३२१)

१४	फिदिम न.पा. क्षेत्रभित्रका घर भाडा प्रयोजनको लागि कोठा तथा सटरहरुको बहालमा १०% का दरले कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
१५	सडक वर्गीकरण अनुसार न्यूनतम घर बहालको दर निर्धारण गरिए अनुसार बहाल कर मासिक देहाय अनुसार निर्धारण गरि असुल गरिनेछ ।

सि नं	टोल सडक र तिनमा वनेका घरहरूको वहालकर प्रयोजनार्थ वर्गीकरण	सडक सतह	घरवहाल दर रू	
			सटर	भित्री कोठा
१	मेची राजमार्ग	पिच	२५००	२०००
२	५ मिटर वा माथिका बजार क्षेत्रका पिच सडक	पिच	२०००	१५००
३	५ मिटर भन्दा तलका बजारक्षेत्रका पिच सडक	पिच	१५००	१०००
४	५ मिटर माथिका बजारक्षेत्रका ग्राभेल सडक	कच्ची	१०००	८००
५	५ मिटर तलका बजार क्षेत्रका ग्रामेल सडक	कच्ची	८००	५००
६	फिदिम बजार वाहिरका अन्य ग्रामिण सडकहरू	कच्ची	५००	४००
७	अन्य सडक र आसपास	कच्ची	४००	३००

अनुसूची-४

व्यक्तिगत घटनादर्ता दस्तुर (१४२४४) पटके

१६	व्यक्तिगत घटना दर्ता शुल्क	
क	३५ दिन भित्र दर्ता गर्न आएमा	निःशुल्क
ख	३५ दिन पछि दर्ता गर्न आएमा	रू ८
ग	७० दिन दिन पछि दर्ता गर्न आएमा	रू ५०
घ	व्यक्तिगत घटना प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	रू ५०
ङ	घटना दर्ता सम्शोधन	रू ५०

अनुसूची ५

व्यवसाय रजिष्ट्रेसन तथा नविकरण दस्तुर (११६१३) वार्षिक

क्र.स.	विवरण	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क
१७	**थोक तथा किराना पसल**		
क	किराना थोक पसल	३०००	१५००
ख	मुख्य सडकमा रहेको किराना खुद्रा पसल	१५००	१०००
ग	भित्री सडकमा रहेका साना किराना पसल	१०००	५००
घ	भित्री सडकमा रहेका साना किराना पसल (घुम्तीपसल)	१०००	५००
१८	**जुत्ता चप्पल पसल**		
क	कपडा तथा फेन्सी थोक पसल	३०००	१५०
ख	कपडा तथा फेन्सी खुद्रा पसल	१५००	१००
ग	जुत्ता चप्पल थोक बिक्रि	३०००	१५०
घ	जुत्ता चप्पल खुद्रा बिक्रि	२०००	१००
१९	**भाडा पसल, किचन सामाग्री**		
क	भाडा तथा किचन सामाग्री थोक पसल	२०००	१००
ख	भाडा तथा किचन सामाग्री खुद्रा पसल	१५००	७५
२०	**होटल एण्ड लज**		
क	होटल एण्ड लज श्रेणीक	१५०००	७५०
ख	होटल एण्ड लज श्रेणी ख	१००००	५००
ग	होटल एण्ड लज श्रेणी ग	५०००	३००
घ	सामान्य होटल	२०००	१५०
ङ	भोजनालय	२०००	१००
च	रेष्टूरेण्ट/बार	५०००	३००

छ	मुख्य सडकमा भएको मिष्ठान्न पसल	२०००	१०००
ज	सहायक सडकमा रहेको मिष्ठान्न पसल	२०००	१०००
झ	मुख्य सडकमा रहेको चिया कफी पसल	२०००	१०००
ञ	भित्रीबाटोहरुमा चियापसल	२०००	१०००
ट	मादकपदार्थ बिक्री गर्ने पसल तथा खाना खुवाउने	२५००	१२५०
ठ	मादकपदार्थ बिक्री मात्र गर्ने पसल	५०००	२५००
२१	**निर्माण सामग्री तथा विद्युत सामाग्री पसल**		
क	हार्डवेयर/मेशिनरी/पेन्ट तथा मार्बल थोक पसल	५०००	३०००
ख	हार्डवेयर/मेशिनरी/पेन्ट तथा मार्बल खुद्रा पसल	३०००	१५००
ग	विद्युत सामाग्री पसल	३०००	१५००
घ	ग्लासहाउस आल्मुनियम फ्रेमिङ	३०००	२०००
ङ	सिसा पसल	२०००	१०००
२२	**सुन चाँदी तथा गरगहना बनाउने पसल**		
क	सुनचाँदी पसल होलसेल	१००००	५०००
ख	सूनचादी पसल खुद्रा	३०००	१५००
ग	सुनचाँदिका गहना बनाउने कालिगढ सेवा मात्र	३०००	१५००
२३	**स्टेशनरी, पूस्तक तथा मनिहारीपसल**		
क	स्टेशनरी तथा पुस्तक थोक	५०००	२५००
ख	स्टेशनरी तथा पुस्तक खूद्रा (ख)	३०००	१५००
ग	स्टेशनरी तथा पुस्तक खूद्रा (ग)	१५००	१०००
घ	कस्मेटिक थोक पसल	३०००	१५००
ङ	कस्मेटिक खुद्रा पसल	१५००	१०००
च	धागो टाँक फस्नर थोक पसल	३०००	१५००

छ	धागो टाँक फस्नर खुद्रा पसल	१५००	१०००
२४	**माछा, मासुविक्रीपसल**		
क	फ्रेसहाउस कुनै २ वटा एकै स्थानमा भएमा	२०००	१०००
ख	रांगा, खसी, सुंगुर,कुखुरामध्ये कुनै १वटा मात्र सेवा भएको	२०००	१०००
ग	ताजा माछा, सिद्रा विक्री पसल	१५००	१०००
घ	अण्डा, विक्री, पसल	१५००	१०००
ङ	जिवित गाई, गोरु, रांगा, भैंसी, खसी, बोका संकलन वा विक्रि	२०००	१०००
२५	**औषधीव्यवसाय**		
क	औषधी थोक तथा डिस्ट्रिव्युटर्स	५०००	२५००
ख	औषधी पसल चिकित्सक राखि व्यवसाय गरेको	३०००	१५००
ग	औषधी खूद्रा पसल मेडिकल हल	२०००	१०००
घ	आयूर्वेदिक/होम्योपेथिक औषधी पसल	२०००	१०००
ङ	एग्रोभेट थोक पसल	३०००	१५००
च	एग्रोभेट खूद्रा पसल	२०००	१०००
२६	**सूचीकार (सिलाई) पसल**		
क	सर्टिङ सुर्टिङ सहितको टेलरिङ ब्यबसाय	१५००	१०००
ख	बुटिक ल्याब्रटोरी	१५००	१०००
ग	नोटःहाते मेसिन राखि सिलाई गर्ने।	१५००	१०००
२७	**इलेक्ट्रोनिक विक्री पसल**		
क	मोवाइल कम्पनी सेल्फ उपशाखा, डिस्ट्रिव्युटर्स	५०००	३०००
ख	फ्रिज, टि.भि., डेक, तथा पार्ट विक्री पसल	३०००	१५००

ग	मोबाईल बिक्री पसल अडियो, भिडियो क्यासेट पसल सिडी समेत	३०००	१५००
घ	मोबाईल मात्र विक्रि पसल	३०००	१५००
ङ	अडियो, भिडियो क्यासेट पसल सिडी मात्र	१५००	१०००
च	ढुवानी व्यवसाय दर्ता	३०००	१५००
२८	**मर्मत तथा संभार सेवा**		
क	ईन्जिन मर्मत (हेभी) बस, ट्रकको वर्कसप	५०००	२५००
ख	जीप, कार तथा ट्याक्टर मर्मत तथा सर्भिसिग	४०००	२०००
ग	मोटर साईकल मर्मत	३०००	१०००
घ	टि.भी., डेक, मोबाईल, फ्रिज मर्मत सेवा	२०००	१०००
ङ	इलेक्ट्रोनिक मर्मत सेवा	२०००	१५००
च	रेडियो, घडी, क्याल्कूलेटर, प्रेसरकुकर, हिटर तथा अन्य सानो विद्युत समान मर्मत पसल	१५००	७५०
छ	रिक्सा, साईकल मर्मत	२०००	१०००
ज	सवारी साधन सर्भिसिंग (सवारी धुलाई)	२०००	१०००
झ	फमाल जस्तापाताको सामाग्री वनाउने तथा मर्मत गर्ने	२०००	१०००
ञ	टायर सोलिङ, टायर मर्मत, हावाभर्ने,पंञ्चर टाल्ने समेत	२०००	१०००
२९	**सवारीसाधन एजेन्सी, थोक विक्री पसल तथा पार्टपुर्जा पसल**		
क	बस, ट्रक, ट्रयाक्टर जिप, कार प्रतिडिलर	५०००	२५००
ख	मोटरसाइकल डिलर	४०००	२०००
ग	साईकल निर्माण तथा बिक्री	२०००	१०००

घ	बाटोमा गाडी पार्किङ गर्नेलाइ जरीवना	२०० पटके/ दोहोऱ्याएमा डबल	
ङ	बाटोमा मोटरसाइकल पार्किङ गर्नेलाई जरीवना	१०० पटके/ दोहोऱ्याएमा डबल	
३०	**सञ्चार सेवा**		
क	कलर ल्याव सेवा	३०००	१५००
ख	फोटो स्टुडियो सेवा	२०००	१०००
ग	टि.भि. च्यानल प्रशारण सेवा	५०००	२५००
घ	केबुल च्यानल प्रशारण सेवा	५०००	२५००
ङ	सामुदायिक एफ.एम.प्रशारण सेवा	२०००	१०००
च	फोटोकपि/पी.सी.ओ., साइवर क्याफे सेवा	२०००	१०००
छ	कुरियरसेवाको मुख्य कार्यालय	३०००	१५००
ज	कम्प्युटर सप्लायर्स	३०००	१५००
झ	कुरियर सेवाको शाखा कार्यालय	२०००	१०००
ञ	इन्टरनेट सेवा प्रदायक	२०००	१०००
३१	**ड्राइ क्लिनिर्स वा धोवी पसल**		
क	ड्राइ क्लिनिक पसल	२०००	१०००
३२	**सैलुन तथा ब्युटीपार्लर सेवा**		
क	ब्युटीपार्लर सेवा ब्युटिशियन तालिम सहितको	२०००	१०००
ख	ब्युटीपार्लर सेवा	१५००	७५०
ग	सैलून २ सीट माथि	२०००	१०००
घ	सैलून २ सीट सम्म	१५००	७५०
३३	**मदिरा, सूर्तीजन्य, हल्का पेय पसल**		
क	चूरोट, विडी, सुर्तीजन्य पदार्थको डिलर पसल	७०००	३५००

ख	चूरोट, विडी, सुर्तीजन्य पदार्थको थोक पसल	३०००	१५००
ग	चूरोट, विडी, सुर्तीजन्य पदार्थको खुद्रा पसल	२०००	१०००
घ	हल्का पेय पदार्थको डिलर डिस्टब्युटर	४०००	२०००
ङ	हल्का पेय पदार्थको खूद्रा पसल	२०००	१०००
३४	**चियापत्ती बित्रेता**		
क	चियापत्ती बिक्रेता	१५००	१०००
ख	चिया प्याकिङ्ग गरि बिक्री गर्ने	१५००	१०००
३५	**बित्तीयसेवा**		
क	वाणिज्य बैंक प्रति शाखा कार्यालय	१००००	५०००
ख	बिकास बैंक प्रति केन्दीय कार्यालय	१००००	५०००
ग	बिकास बैंक प्रति शाखा कार्यालय	७५००	३५००
घ	फाइनान्स कम्पनी, वित्तीय सहकारी संस्था मुख्य कार्यालय	६०००	३०००
ङ	फाइनान्स कम्पनी, वित्तीय सहकारी संस्था प्रति शाखा कार्यालय	५०००	२५००
च	लघुवित्त बिकास बैक शाखा कार्यालयहरु	५०००	२५००
छ	विमा कम्पनीहरु	५०००	२५००
ज	मनी एक्सचेन्ज र ट्रान्सफर	३०००	१५००
३६	**पेट्रोलियम पदार्थ**		
क	पेट्रोलियम पदार्थ पम्प भएको	१००००	५०००
ख	ग्यास सिलिण्डरको विक्री डिलर तथा मट्टीतेल समेत बिक्रि गर्नेलाई	३०००	१५००
३७	**कवाडी समान, खालि वोरा खरिद बिक्री**		
क	कवाडी सामग्रीहरु बिक्री बितरण गर्ने	२५००	१२५०

३८	बांस तथा ढुंगा, गिट्टी जम्मा गरी बिक्री गर्ने		
क	ढुङ्गा तथा गिट्टी बिक्री बितरण गर्ने क्रसर	१५०००	७५००
ख	साधारण कोइरी सञ्चालन	५०००	२५००
३९	फर्निचर एवं फिक्चर्स		
क	स्टील, काठ आल्मूनियमको फर्निचर पसल	५०००	२५००
ख	आल्मुनियम पसल	५०००	२५००
ग	फर्निचर पसल	३०००	१५००
घ	साना फर्निचर पसल	२०००	१०००
ङ	गोलिया कारोबार	५०००	२५००
४०	स्नुकर तथा पुलहाउस	५०००	२५००
४१	विज्ञापन सेवा	५०००	२५००
४२	स्वादेशी तथा विदेशी रोजगार कन्सलटेन्सी	५०००	२५००
४३	सेक्रेटरियल सेवा	५०००	२५००
४४	हाउजिङ्ग कम्पनी तथा घरजग्गा खरिद विक्री	१००००	५०००
४५	चिकित्सक	५०००	२५००
४६	पशु चिकित्सक	३०००	१५००
४७	दन्त चिकित्सा सेवा	३०००	१५००
४८	इन्जिनियरिग परामर्श सेवा	५०००	२५००
४९	कानून व्यवसायी / लेखापढी व्यवसाय	२०००	१०००
५०	विमा एजेन्ट / शेयर दलाल	२०००	१०००
५१	कविराज	२०००	१०००
५२	अनुसन्धानकर्ता परामर्शदाता	२०००	१०००
५३	कन्सल्ट्याण्ट सेवा	५०००	२५००
५४	निर्माण ब्यवसाय दर्ता/ नवीकरण /सिफारिस		

क	श्रेणी क	-	१००००
ख	श्रेणी ख	-	८०००
ग	श्रेणी ग	-	७०००
घ	श्रेणी घ	१००००	५०००
ङ	विदेशी निर्माण व्यवसायी भए क श्रेणी बराबर	दोब्बर	
च	घर निर्माण ठेकेदारी व्यवसाय	२०००	१०००
५५	**साईन बोर्ड लेख्ने (पेन्टर)**	१०००	५००
५६	**हाउजिंग कम्पनी (जग्गा खरिद बिक्री)**	५०००	२५००
५७	**लेखापरीक्षण ब्यवसाय तर्फ**		
क	लेखापरीक्षण ब्यवसाय श्रेणी क	४०००	२०००
ख	लेखापरीक्षण ब्यवसाय श्रेणी ख	३०००	१५००
ग	लेखापरीक्षण ब्यवसाय श्रेणी ग	२०००	१०००
घ	कम्प्युटर एनालिस्ट तथा प्रोग्रामर	२०००	१०००
ङ	अनूवादक	२०००	१०००
५८	**शिक्षासेवा**		
क	निजी शिक्षालय उच्च माध्यमिक विद्यालय	१००००	५०००
ख	निजी शिक्षालय क्याम्पस	१००००	५०००
ग	निजी शिक्षालय माध्यमिक विद्यालय	७०००	३५००
घ	निजी शिक्षालय निम्न माध्यमिक विद्यालय	५०००	१५००
ङ	प्राथमिक विद्यालय/पूर्व प्राथमिक विद्यालय	३०००	१५००
च	छात्र / छात्रावास	३०००	१५००
छ	मन्टेश्वरी तथा शिशू स्याहर केन्द	३०००	१५००
ज	पोली टेक्निकल इन्स्टिच्युट, प्रशिक्षण समेत	३०००	१५००

झ	नर्सिङ, सिएमए, सिए. र एच.ए. प्रशिक्षण केन्द्रसमेत	३०००	१५००
ञ	एजुकेशनल कन्सल्टेन्सी सेवा	३०००	१५००
ट	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	३०००	१५००
ठ	कम्प्यूटर/ईलेक्ट्ोनिक्स.तालिम/ भाषा शिक्षा /कोचिङ सेन्टर /सवारी चालक तालीम केन्द्र	३०००	१५००
ड	संगीत /डान्स तालिम केन्द्र/जिमखाना (फिटनेश सेन्टर)	३०००	१५००
५९	**गैर सरकारी संस्थाहरु**		
क	अन्तर्राराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्थाहरु	५०००	२५००
ख	राष्ट्रिय गैरसरकारी संस्थाहरू		
ग	स्थानीय गैरसरकारी संस्थाहरू		
६०	**स्वास्थ सेवा**		
क	स्वास्थ्य सेवासँग सम्बन्धित सबै व्यवसायहरु	स्थानीय तहमा स्वास्थ्य संस्था दर्ता अनुमति तथा नविकरण सम्बन्धी निर्देशिका २०७६ अनुसार हुने	
ख	चश्मा पसल श्रेणी डाक्टर सहित भएमा	२०००	१०००
६१	पशुपंक्षीको आहार /दाना बिक्री पसल	२०००	१०००
६२	**डिपार्टमेन्टल स्टोर तथा पसल**		
क	डिपार्टमेन्टल स्टोर मुख्य सडकमा भएको	३०००	१५००
ख	डिपार्टमेन्टल स्टोर शाखा सडकमा भएको	२०००	१०००
६३	गिफ्ट तथा फोटोफ्रेम पसल	२०००	१०००
६४	**बांसको नाग्लो, डोको, कुचो आदि बिक्री**		
क	बांसको नाग्लो, डोको, कुचो होलसेल बिक्री	१०००	५००

ख	बांसको नाग्लो, डोको, कुचो खुद्रा बिक्री	१०००	५००
६५	दालचिनी, अलैची, सुकमेल, सुपाडी बिक्री गर्ने	१०००	५००
क	पुजासामग्रीहरु बिक्री गर्ने पसल	१०००	५००
६६	**लूब्रिकेसन सेक्सन तर्फ**		
क	लूब्रिकेसन डिस्टिव्युटर्स	३०००	१५००
ख	लूब्रिकेसन खूद्रा बिक्री	२०००	१०००
६७	विविध विषयका सामान सप्लायर्स तथा एजेन्सीहरु	३०००	१५००
६८	**फलफूल / पानपसल**		
क	फलफूल थोक पसल	५०००	२५००
ख	फलफूल खुद्रा पसल मुख्य सडक	१५००	१०००
ग	फलफूल खुद्रा पसल सहायक सडक	१०००	५००
घ	साग सब्जी थोक पसल	१०००	५००
ङ	सागसब्जी खुद्रा पसल	१०००	५००
च	पान पसल	१०००	५००
छ	अलैंची,अदुवा,अमलिसो	२०००	१५००
ज	जडिबुटी व्यवसाय	२०००	१०००
६९	**छापाखाना**		
क	अफसेट सिलिण्डर सहित प्रेस	३०००	१५००
ख	छापाखाना	२०००	१०००
ग	स्क्रिनप्रिन्ट	१५००	१०००
७०	**नर्सरी अन्य**		
क	चिया नर्सरी	२०००	१०००
ख	नर्सरी (चियावाहेक)	२०००	१०००
७१	मोविल रिफाइन उद्योग	५०००	२५००

७२	चाउचाउ नुडल्स उद्योग	१००००	५०००
७३	कूकिज/पाउरोटी उद्योग	२०००	१०००
७४	पापड/चिप्स/फिगर/नूडल्स उद्योग	२०००	१०००
७५	सुर्तिजन्य उद्योग	५०००	२५००
क	गुट्का	५०००	२५००
ख	बिडी उद्योग	५०००	२५००
७६	अगरबत्ती तथा मैनबत्ती उद्योग	२०००	१०००
७७	दालमोठ उद्योग	२०००	१०००
७८	मसला उद्योग	२०००	१०००
७९	कपास उद्योग	२०००	१०००
८०	इलेक्ट्रिक स्विच बोर्ड बनाउने	२०००	१०००
८१	सेलरमिल /फ्लावरमिल	२०००	१०००
८२	हलरमिल, चिउरा कुटानी, पेलानी मिल	२०००	१०००
८३	छाला/प्लाष्टिक उद्योग	२०००	१०००
८४	**जुट बाईण्डिंग तर्फ**		
क	वेतवासको सामाग्री बनाउने उद्योग	२०००	१०००
ख	मेसिनवाट जुट बाईण्डिंग	३०००	१५००
ग	हातवाट जुट बाईण्डिंग	२०००	१०००
८५	**डेरी, पोलट्री, पशुउद्योग**	२०००	१५००
८६	गलैचा उद्योग	३०००	१५००
८७	**प्लाईउड उद्योग**		
क	रु १करोड १०लाखसम्म पुँजी भएको	५०००	२५००
ख	रु १ करोड १०लाखभन्दा बढी पुँजी भएको	७०००	३५००
८८	**गारमेन्ट उद्योग**	८०००	४०००
८९	**भेनियर उद्योग**	५०००	१५००

९०	**फर्निचर तथा स:मिल**		
क	स:मिल	४०००	२०००
ख	फर्निचर उद्योग मेशीन बाट चल्ने	३०००	१५००
ग	फर्निचर उद्योग हात बाटचल्ने/ विट उद्योग	२०००	१०००
घ	ग्रील उद्योग मुख्य सडक	३०००	१५००
ङ	ग्रील उद्योग सहायक सडक	२०००	१०००
च	पशू आहर उद्योग	२०००	१०००
९१	**सिरक डसना उद्योग/पसल**	२०००	१०००
९२	**चिया**		
क	चिया अर्गानिक हरिया पत्ति	५०००	२५००
ख	अर्गानिक चिया उद्योग	३०००	१५००
ग	चिया उद्योग अन्य	१००००	५०००
९३	**मिनरल वाटर उद्योग/प्रशोधित पानी उद्योग**	३०००	१५००
९४	**भांडा उद्योग**	१००००	५०००
९५	**ढाका टोपी पस्मीना उद्योग**	२०००	१०००
९६	**मैनबत्ती उद्योग**	२०००	१०००
९७	**ईटा उद्योग**	१००००	५०००
९८	**मौरी फार्म (प्रतिघार)**	१००	५०
९९	**तोक्ता लगाएको र अन्य घरेलु उद्योग**	१५००	७००
१००	**मनोरञ्जन व्यवसाय तर्फ**		
क	सिनेमाहल अनुमति	रू १०००	
ख	सार्वजनिक स्थानमा सर्कस प्रदर्शन अनुमति	१५००	
ग	मेला संचालन अनुमति	१५००	
ग	केबलकार, रयाफटिङ्ग लगाएतका पर्यटन मनोरन्जन स्थल संचालन	१५००	

१०१	**टिभि लगायत अन्य केबुल संचालन गर्ने व्यवसाय**		
क	२०० सम्म ग्राहक संख्या भएको	५०००	२५००
ख	२०० देखि ५००सम्म ग्राहक संख्या भएको	८०००	४०००
ग	५०० देखि माथि ग्राहक संख्या भएको	१००००	५०००
१०२	**मोबाइल टावर ठूलो**	१००००	
१०३	**मोबाइल टावर सानो**	५०००	
१०४	**स्टिल, काठ, फर्निचर विक्रेता**	१०००	
१०५	**खेलौना, उपहार (गिफ्ट) विक्रेता**	२०००	१०००
१०६	**१०० वाट सम्मको रेडियो**	३०००	१५००
१०७	**विद्युतपोल तथा टेलिफोन पोल र ट्रान्स्फर्मर शुल्क**	**वार्षिक शुल्क रू**	
क	विद्युतपोल	७५।००	
ख	टेलिफोन पोल	५०।००	
ग	ट्रान्स्फर्मर	५००।००	
१०८	**सहकारी दर्ता तथा नविकरण**		
क	बचत तथा ऋण	५०००	२५००
ख	अन्य	३०००	१५००
१०९	जल उपभोक्ता समिति दर्ता नविकरण	१०००	५००
११०	**जुनसुकै व्यवसायी दर्ता, गैर नेपाली नागरिकको हकमा तोकिएको दस्तुरका डब्बल ।**		
११	**कृषि /पशु फर्म दर्ता**	२०००	१०००
११२	**माथि उल्लेख भए बाहेकका व्यवसायहरु दर्ता हुन आएमा**	२०००	१०००

नोट : व्यवसाय दर्ता गर्दा Fire Extirqisure / fire ball राखेपछि मात्र दर्ता गरिनेछ

अनुसूची ६

वहाल विटोरी कर (११३२२) पटके

११२	हाट बजार तर्फ	
क	व्यापारजन्य आयतित सामग्री विक्री प्रति व्यापारी प्रति दिन	३०
ख	कृषिजन्य उत्पादन स्थानीय प्रति व्यापारी प्रतिदिन	१५
ग	पशु चौपाय प्रतिगोटा	५०
११३	पटके र घुम्ति व्यवसाय प्रति दिन	५०
११४	घुम्ती गाडी (घुम्ती व्यापार)	१००
११५	ऐलानी जग्गामा बनाएको घर जग्गामा सम्पत्ती कर प्रयोजनको लागि गरिने घर जग्गाको मुल्यांकनको दररेट अनुसार मुल्यांकन गरि प्रति लाख	रु ३

शनिवारे हाट वजारमा बनाएका पसल कवल सेड र जमिन बहाल विटौरी शुल्क

क्र.सं.	विवरण	इकाई	दर
१	१०'*६' वा सो भन्दा कम निर्मित सेडको स्पेश उपयोग गर्नेलाई	प्रतिहाट/ प्रतिदिन	१००।-(एक सय रुपैपाँ मात्र)
२	६० वर्ग फूट भन्दा वढी स्थानीय उपयोग गर्न चाहने वा गर्नेलाई	प्रति वर्ग फूट	रु.२।- (दुई रुपैपाँ मात्र)थप गर्दै जाने
३.	१०'*६' खुल्ला स्थान उपयोग गर्नेलाई	प्रतिहाट/ प्रतिदिन	रु.२५।- (पचिस रुपैपाँ मात्र)

४	६० वर्ग फूट भन्दा वढी स्थानीय उपयोग गर्न चाहने वा गर्नेलाई	प्रति वर्ग फूट	०/५० (पचास पैसा) थप गर्दै लैजाने

पटके हाट गर्नेलाई साविकको पसलको प्रकृतिअनुसारको दर नै कायम गर्ने।

अनुसूची- ७

नाता प्रमाणित दस्तुर (१४२४५) पटके

११६	**नाता प्रमाणित दस्तुर**	
क	नाता प्रमाणित दस्तुर नेपाली/अङ्ग्रेजी	५००
ख	नाता प्रमाणित सम्शोधन	५००

अनुसूची ८

विज्ञापन कर (११४७२)

११७	**होडिङ्ग बोड वार्षिक**	
क	होर्डिङ्ग वोर्ड आफ्नै फर्मको	५०
ख	अन्य विज्ञापन वोर्डको हकमा प्रति वर्गफिट	१००

अनुसूची-९

मनोरन्जन कर (११४७३)

सि.नं.	विवरण	दर	कैफियत
११८	मनोरञ्जनको लागि टिकट खरिद गर्नु पर्ने चलचित्र घर र हाट बजार,मेला, साँस्कृतिक प्रर्दशन हल, थिएटर तथा कनर्सट आदि	टिकटमा उल्लेखित रकमको ५ प्रतिशत	
११९	मनोरञ्जन करको लागि एकामुष्ट रकम तोकिएको मनोरञ्जनको साधनमा	प्रतिदिन रु ५००	

अनुसूची १०

सिफारिस दस्तुर (१४२४३) पटके

क्र.स.	विवरण	दर्ता दस्तुर तथा शुल्क
१२०	**रुख कटान सिफारिस**	
क	खयर	प्रतिगोटा २००
ख	अन्य रुख	प्रतिगोटा ५०
१२१	**नागरिकता सिफारिस**	
क	वंशज	१००
ख	अंगीकृत	१०००
ग	प्रतिलिपि	३००
१२२	**निवेदन तथा सिफारिस दस्तुर**	
क	निवेदन दस्तुर नियमानुसार लाग्ने	१००
ख	नक्कल दस्तुर नियमानुसार लाग्ने	३००
ग	नेपाली/अंग्रजी सिफारिसको प्रमाणित गर्दा प्रति पाना	३००
घ	नक्कल दस्तुर सिफारस	३००
ङ	नक्शापासको नक्कल दस्तुर	१०००
च	मिलापत्र दस्तुर (दुवैपक्षबाटआधा/आधा बेहोरिने गरी)	२ प्रतिशत
१२३	**घर कायमको सिफारिश (घर सम्पन्न एवं अभिलेखिकरण प्रमाणपत्रको आधारमा मात्र सिफारिस गर्ने)**	
क	पक्कि घर (आर.सि.सि.)	१०००
ख	कच्चि घर (ढुङ्गा माटो)	५००
ग	सरजमीन सिफारिश दस्तुर	५००
घ	उजुरी तथा मुद्दा दस्तुर	१००

ङ	चालचलन, तीन पुस्ते, नाता सम्बन्ध सम्बन्धी सिफारिस नेपाली	५००
च	विद्युत, खानेपानीको सिफारिस लगाएत न.पा.को कुनै पनि दायित्व बाँकी भएमा सिफारिस नगरिने (नक्सा पास नगर्नेलाई सिफारिस नगर्ने)	२००
	व्यवसाय तथा अन्य सिफारिस	
१२४		
क	व्यवसाय नामसारी सिफारिस दस्तुर	५००
ख	व्यवसाय बन्द सिफारिस दस्तुर	२००
ग	कोठा खाली गराईदिने/साँध सीमाना सम्बन्धी उजुरी निवेदन दस्तुर	५००
घ	कोठा खाली गराईदिए बापत दस्तुर	५००
ङ	दशैमेला उत्सव वा महोत्सव आदिको लागि निवेदन दर्ता	१०००
च	लोग्ने स्वास्नी सम्बन्ध विच्छेद सम्बन्धी निवेदन दस्तुर	१५००
छ	लोग्ने स्वास्नी सम्बन्ध विच्छेद सम्बन्धी सिफारिस	१५००
ज	माथि बाहेकका अन्य सिफारिस	३००
झ	वर्कसप, ग्यारेज लगायतका फर्महरु प्रति महिना	३००
ञ	व्यवसाय प्रमाणपत्रको कार्डको दस्तुर	१००
ट	व्यवसाय प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि कार्डको दस्तुर	१५०
	चारकिल्ला प्रमाणित सिफारिस दस्तुर (रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि)	
१२५		
क	घडेरी जग्गाहरु १ रोपनी भन्दा कम जति भएपनि	एकमुष्ट रू ५००
ख	घडेरी जग्गाहरु १ रोपनी भन्दा वढीको प्रतिरोपनी	रू ५०० का दरले थप हुँदै जाने
ग	खेतियोग्य जग्गाहरु ५ रोपनीसम्म	प्रति रोपनी १००

घ	खेतियोग्य जग्गाहरु ५-२०रोपनी सम्म	प्रति रोपनी १५०
ङ	खेतियोग्य जग्गाहरु २० रोपनी माथि	प्रति रोपनी २००
	जग्गा नामसारी सिफारिस दस्तुर	
१२६		५००
क	१० रोपनीसम्म	१०००
ख	२० रोपनीसम्म	१५००
ग	४० रोपनीसम्म	
घ	ग्रामीणक्षेत्रको २० रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी रु१०का दरले थप हुदैं जाने।	
ङ	४०रोपनी भन्दा माथि	२०००
१२७	**जन्म तथा बसाइसराई मिति प्रमाणित (२०४७ अघि)**	५५०
१२८	**मृत्यु तथा विवाह प्रमाणित (२०४७अघि)**	५५०
१२९	**पेन्सनपट्टा सिफारिस**	
क	नेपाली (नेपालीसेना तथा प्रहरी)	५००
ख	विदेशी (नेपालीसेना तथा प्रहरी)	१५००
ग	बसाइसराई जादा लाने सिफारिस	५००
१३०	**आय हैसियत प्रमाणित विदेश अध्ययन गर्न जाने विद्यार्थीको लागि**	
क	रु ३०००००० सम्मको	२०००
ख	रु ३०००००० भन्दा माथि	३०००
१३१	**जडीबुटी बिक्री वितरण सिफारिस**	**प्रतिकेजी रु २**
१३२	**घरबाटोभए/ नभएको सिफारिस**	
क	१ रोपनीसम्म	१०००
ख	१ रोपनी देखि ५ रोपनीसम्म	१०००
ग	५ रोपनी देखि १०रोपनीसम्म	१०००

घ	१० रोपनीदेखि २०रोपनीसम्म	१०००
ङ	२० रोपनीदेखि माथि	१०००
१३३	**घरभएको सिफारिस घरको मुल्याङ्नको आधारमा**	
क	पुर्जामा फोटो टास सिफारिस	५००
ख	अन्य सिफारिसमा फोटो टास सिफारिस	५००
ग	संघसंस्था दर्ता सिफारिश दस्तुर	१०००
१३४	**मोही लगत कट्टा सिफारिश**	
क	१ रोपनी सम्मको	१०००
ख	१ रोपनी देखि माथि प्रति रोपनी थप	५००
१३५	**उद्योग स्थापना सिफारिश दस्तुर**	
क	१) ठुलो उद्योग	३०००
ख	२) मझौला उद्योग	२०००
ग	३) घरेलु उद्योग	१०००
१३६	**निजी विद्यालय स्थापना सिफारिश**	
क	नयां विद्यालय स्थापना गर्न	३०००
ख	थप कक्षा सिफारिश प्रति कक्षा रु.	२०००
ग	विद्यालय ठाउंसारीको सिफारिश	२०००
ङ	माथि बाहकको अन्यनखुलेको सिफारिस	३००
१३७	**पशु,कृषिबिमाको दावी सिफारिस/छात्रावृति सिफ ारिस**	निःशुल्क
१३८	**अमिन फिल्ड चेक दस्तुर**	
	१ रोपनीसम्म	१०००
	१ रोपनी देखि ५ रोपनीसम्म	१२००
	५रोपनी देखि१०रोपनीसम्म	१५००
	१०रोपनी देखि२०रोपनीसम्म	२०००
	२०रोपनी भन्दा माथि	२५००

१३९	कूनै व्यक्ति उपर मुद्दा दर्ता गर्नुपरेमा दर्ता शुल्क	५००
१४०	घर कोठा खालि गरे गराए वापत (सरजमिन दस्तुर वाहेक)	५००
१४१	घरको मूल्यांकन	प्रति हजार रु ५ (कायम भएको मुल्यांकन)
१४२	वार्षिक आम्दानी प्रमाणित	प्रति हजार रु २ (कायम भएको मूल्यांकन)
१४३	सम्पत्ति मूल्यांकन दस्तुर प्रति हजार रु २।०० का दरले	
१४४	दर्ता भएको बन्दुक नविकरण सिफारिस	१५००

अनुसूचि-११

नक्सापास दस्तुर (१४२४२)

१४५	**घर नक्शा पास दस्तुर**	
क	आरसिसि फ्रेम स्टक्चर भएको घरनिर्माण प्रति वर्गफिट	७
ख	लोडल्यारिङ रड भएको घर निर्माण प्रति वर्गफिट	६
ग	कच्ची घर निर्माण प्रति वर्गफिट	४
घ	टहरा निर्माण प्रति वर्गफिट	३
१४६	**मिति२०७४/११/२७ गते यस नगरपालिकामा समावेश भएको गा.वि.स. को हकमा (रानीटार, लुम्फाबुङ, याङनाम, नांगिन, लुङरुपा)घरनक्शा पास दस्तुर**	
क	आरसिसि फ्रेमस्टक्चर भएकोघर निर्माण प्रति वर्गफिट	५
ख	लोडल्यारिङ रड भएको घर निर्माण प्रति वर्गफिट	४
ग	कच्ची घर निर्माण प्रति वर्गफिट	३
घ	टहरा निर्माण प्रति वर्गफिट	२
ङ	**पार्किङ तला सहित Parking Space भएको घर निर्माण गर्नेलाई सो बराबरको क्षेत्रको नक्सा दस्तुर मिनाह**	
	प्रकोपबाट क्षति भएको घर पुननिर्माण गर्दा ५०% छुट दिने	
१४७	**अभिलेखिकरण दस्तुर**	
क	घरनक्सापासको व्यवस्था नभएको अवस्थाको घर तथा २०७३/११/२७ गते यसनगरपालिकामा समावेश भएको	४

	गा.वि.स को हकमा (रानीटार, लुम्फाबुङ, याङनाम, नांगिन, लुङरुपा) प्रति वर्गफिट	
ख	नक्शापास निवेदन फारम दस्तुर	५००
ग	निर्माण सम्पन प्रमाणपत्र	१०००
घ	नामसारी प्रतिघर	१०००
ङ	स्थलगत सरजमिन अमिन रेखाङ्कन	५००
च	भवनको स्थलगत निरिक्षण दस्तुर प्राबिधिक लेआउट	५००
छ	२०७२चैत्र मसान्तसम्म निर्माण भएका घरको अभिलेखिकरण	७
ज	२०७२चैत्र मसान्तपछि निर्माण भएका घरको अभिलेखिकरण	१२
झ	२०७२चैत्र मसान्तसम्म निर्माण भएका कच्चीघरको अभिलेखिकरण	४
१४८	**सम्पत्ति मूल्याङ्कन दस्तुर प्रति हजार रु. २/००का दरले**	

अनुसूची-१२
सरसफाई शुल्क (१५११५)

१४९	**सरसफाई शुल्क**	
क	पारिवारिक लगत कार्ड/सरसफाई कार्डको दस्तुर नयाँ	१००
ख	पारिवारिक लगत/सरसफाई कार्डको प्रतिलिपी दस्तुर	५०
ग	पारिवारिक लगत कार्ड/सरसफाई कार्डको नविकरण दस्तुर	५०
घ	ठुला होटलहरु प्रतिमहिना	४००

ङ	निजि अस्पताल प्रतिमहिना	४००
च	हार्डवेयर लगायतका ठुला पसलहरु प्रतिमहिना	२००
छ	फलफूल तरकारी लगायतका फोहोर धेरै उत्पादन गर्ने पसलहरु	२००
ज	तिनतला वा सोभन्दा माथिको घर (घरधनीले तिर्ने) प्रतिमहिना	२००
झ	अन्य दुइतलासम्मको घर प्रतिमहिना	२००

अनुसूची-१३

साना सवारी कर (१४५२२)

१५०	**सवारी दर्ता तथा नविकरण वार्षिक सवारीकर**	
क	टेम्पो अटोरिक्सा	५००
ख	पावरटिलर,तथा मिनि ट्र्याक्टर	७००
ग	अन्य सवारी शुल्क प्रदेश कानून वमोजिम हुनेछ।	

अन्य सवारी साधनको हकमा प्रदेश कानून बमोजिम हुनेछ।

अनुसूची-१४

अन्य सेवा शुल्क तथा विक्रि (१४२१९)

१५१	**ओभरहेड प्रोजेक्टर प्रतिदिन**	५००
१५२	**फर्म सुचिकृत गर्दा**	३००
१५३	**जेसिभि भाडा (प्रतिघण्टा इन्धन बाहेक) नगरपालिकाको हकमा**	१०००
	जेसिभि भाडा (प्रतिघण्टा इन्धन बाहेक) नगरपालिका बाहिरको हकमा	
१५४	**नगर दररेट पुस्तिका विक्रि (प्रतिथान)**	१०००
१५५क	ग्राभेल,ढुङ्गा,गिट्टि,बालुवा आन्तरिक प्रति घन मिटर	२००
ख	ढुङ्गा गिट्टि बालुवा नगरपालिका बाहिर निकासीको लागि प्रति घमी थप रु ५०	२५०
ग	तोकिएको क्षेत्र भन्दा बाहिरबाट जुनसुकै स्थानबाट उत्खनन भई आएकालाई प्रति घन मि.(निजि /सार्वजानिक)	१००
१५५	**विविध**	
क	पिकनिक स्पोट (प्रतिग्रुप) नगरपालिका संरक्षित पार्क र जंगलमा	५००
ख	जलविद्यूत आयोजना (हाइड्रो) प्रति मेगावट प्रतिवर्ष	१०००
ग	सेप्टि ट्याङ्क सफाई प्रति ट्रिप	६०००

अनुसूची-१५

पार्किङ शुल्क (१४२४१)

१५६	पार्किङ शुल्क	
क	बस, ट्रक	५०
ख	लहरी (६टायरभन्दा बढी)	२५
ग	ट्याक्टर ट्रलो (४०हर्ष पावर भन्दा बढी)	२५
घ	मिनीबस, ट्रक	२५
ङ	ट्याक्टर सानो (४०हर्षपावर भन्दा घटी)	२५
च	निजीकार, भाडाकार	२५
छ	मोटरसाइकल, स्कुटर	१५
ज.	विदेशि कार र ट्याक्सी	५०

अनुसूची –१७

फिदिम नगरपालिका कार्यालय

फिदिम, पाँचथर

जग्गाकोमूल्यांकन (कर तथा दस्तुर सम्वन्धी विभिन्न प्रयोजनका लागि)

हाल को वडा	साविक गा.वि.स. र वडा	क्षेत्र	उपक्षेत्र	न्यूनतम मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी)
१	फिदिम १२३	मेची लोक मार्ग	प्रकरण 'क'मा उल्लेख भएको वार्ड नं. २ पल्लोटार जाने बाटो सिमानादेखि दक्षिण पुरानो बसपार्क हुँदै शनिबारे मोड महेश तिम्सीनाको घरसम्म मेचीराजमार्गको दायाँवायाँका जग्गाहरु	४,८०० ,०० ०।००
			फिदिम १ खेलमैदान गेट अगाडी वार्ड नं. २ पल्लोटार जाने बाटो सिमानादेखि वेलफेयर अफिसजाने बाटोसम्म हुँदै आहालगैरी जिरोकिलोमिटर सम्म मेचीराजमार्गको दायाँबायाँ जग्गाहरु	५,६०० ,०० ०।००
			फिदिम १क रमेश प्रधानाङ्गको घरदेखि जि.बि.स.जानेबाटो हुँदै जिल्ला प्रहरी कार्यालय घण्टाघरसम्मका जग्गाहरु	४,०० ० ,०० ०।००
			फिदिम १क घण्टाघरचोक देखि उत्तर राकेशजोशीको घरसम्मका जग्गाहरु	३,२० ० ,०० ०।००

			फिदिम१क तमोरभ्याली गेष्टहाउसदेखि दक्षीणपूर्व ठाडोबाटो शिवमन्दिरसम्मका जगाहरु	५,६० ०,०० ०।००
			पुष्प दुलालको घरदेखि बुद्धमार्ग हुलाक कार्यालय हुँदै हाल निर्बाचनकार्यालय बसेको घरअगाडिको बाटो हुँदै घण्टाघरसम्मका जग्गाहरु	४,०० ०,०० ०।००
			माथिका प्रकरणभन्दा बाहेक नाङ्गीन जाने बाटो १क सिमानासम्म घडेरी जगाहरु	३,२० ०,०० ०।००
			फिदिम १वडाको शैनिक क्याम्पहुँदै को.ले.नि.का. आउने कच्चि मोटरबाटोका घडेरी जगाहरु	३,२० ०,०० ०।००
			फिदिम उ.मा.वि. देखि खेलमैदान झर्ने बाटोका घडेरीजगाहरु	३,२० ०,०० ०।००
			कोलडाँडादेखि उत्तरतर्फ प्लटिङ गरी घडेरीमा बिक्री हुने जगा	२,४० ०,०० ०।००
			फिदिम१क सिचाई रोड जिरोप्वाइन्ट देखि थाङसाङखोल्सासम्म घडेरी रुपमा खरिदबिक्री हुने जग्गाहरु	३,५२ ०,०० ०।००
			हालको शिक्षालाइन लखनमार्गदेखि पूर्व पुरानो मालपोत कार्यालय अगाडिको बाटोसम्म वीचका जमिनहरु	२,५६ ०,०० ०।००

			वार्ड का नं. १क देबि तिम्सिनाको घरदेखि पश्चिम नयाँ नमूना मा.बि.को तलबाट हुँदै जाने बाटो मदन शर्माको घरहुँदै सिचाई रोडसम्म घडेरी रुपमा बिक्री हुने जग्गाहरु	३,२० ०,०० ०|००
			जाल्पा देवी मन्दिरदेखि पूर्व सिचाईरोड देखि उत्तर मुनि प्रकरण त. देखि बिचका जग्गा	२,४० ०,०० ०|००
			वार्ड का नं. १क चारबरेदेखि पश्चिम कारागार तल हुँदै राविसेधारा जाल्पा देबि मन्दिरसम्मका घडेरी जग्गाहरु	२,४० ०,०० ०|००
			वार्ड का नं. १क टंकमिश्रको घरमुनिदेखि पश्चिम वार्ड का नं. २ कमल बास्कोटाको घर अगाडि पूरानोठाडो बाटो जोडिने घडेरीयोग्य जमिनहरु	२,४० ०,०० ०|००
			टंकमिश्रको घरदेखि पूर्व भित्री ठाडोबाटो हाल महिला बिकास कार्यालय जोडिने घडेरी जग्गाहरु	२,४० ०,०० ०|००
			वार्ड का नं. १क शनिवारे महेश तिम्सीनाको घर अगाडिबाट वार्ड का नं. २ थाङसाङखोलासम्म जाने बाटोका दायाँवायाँका घडेरी जग्गाहरु	२,०० ०,०० ०|००
			थाङसाङखोलादेखि उत्तरपूर्व पल्लोटार सिचाई कार्यालय जाने पिचबाटो पूर्व १क शनिबारेको महेश तिम्सीनाको घरदेखि दक्षिणको क्षेत्रभित्रका घडेरी जग्गाहरु	१,६० ०,०० ०|००
			फिदिम १क गजाधर भट्टराई र लिला निरौलाको घरबीच बाट तेर्सो गएर सरगमहोटल अगाडी निस्कने बाटोको दायाँवायाँका जग्गाहरु	३,२० ०,०० ०|००

			मेचीराजमार्ग मुनीदेखि पश्चिम दक्षिण हुँदै र कारागारदेखि पूर्वउत्तरतर्फका माथिप्रकरणमा परेका देखि बाहेकका भित्रीभागका जग्गाहरु	२,०० ०,०० ०|००
			माथि प्रकरणमा परेकादेखि बाहेक १क का कारागारमुनिका अन्य सम्पूर्ण भित्री जग्गाहरु	१,६० ०,०० ०|००
			फिदिम१क का शनिवारे बजारमुनी कन्चनजंघा उ.मा.वि. आसपासका जग्गाहरु	१,६० ०,०० ०|००
			माथि प्रकरणहरुमा परेका देखि वाहेक फिदिम वार्ड का नं. १क चौतारेडाँडामुनिका अन्य सम्पूर्ण भित्री जग्गाहरु	१,१२ ०,०० ०|००
			कोलडाँडादेखि पूर्व वार्ड कानं. १ख घडेरीमा बिक्री हुने जग्गाहरु	७,२० ०,०० ०|००
			फिदिम१ख र १ग मा माथि प्रकरणहरुमा परेकादेखि वाहेक अन्य भित्री कच्चीमोटरबाटो दायाँवायाँका सबै वार्डका २५मिटरभित्रका घडेरी जग्गा	२००, ०००| ००
			फिदिम १ख खेततर्फ प्रतिरोपनी रु.	१५०, ०००| ००
			फिदिम १ख पाखातर्फ प्रतिरोपनी रु.	१००, ०००| ००

			फिदिम१ग खेततर्फ प्रतिरोपनी रु.	१००, ०००। ००
			फिदिम१ग पाखातर्फ प्रतिरोपनी रु.	५०,० ००।० ०
			मेची लोकमार्ग अन्तर्गत पल्लोटार जाने नाम्दुकुलोदेखि नयाँवसपार्क जाने सडकले छोएका जग्गाहरु	४,०० ०,०० ०।००
			मेची लोकमार्ग अन्तर्गत नयाँवसपार्क जाने सडकदेखि आहालगैरीसम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु	५,०० ०,०० ०।००
			मेची लोकमार्ग अन्तर्गत आहालगैरीदेखि चारखम्ब◌ेसम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु मेचीलोकमार्ग अन्तर्गत आहालगैरीदेखि चारखम्बेसम्म	४,०० ०,०० ०।००
	बजा रक्षेत्र का प क्की सड कहरु		गणतन्त्र चोकबाट देवकोटा चोकसम्मका पक्कीसडकहरुले छोएका जग्गाहरु	४,४० ०,०० ०।००
			फिदिम बजारक्षेत्रका मेची लोकमार्ग र गणतन्त्र चोकदेखि देवकोटा चोकसम्मका सडकबाहेकका सबै पक्की सडकहरुले छोएका जग्गाहरु	४,०० ०,०० ०।००

	फिदिम ३ र ४		वार्ड नं. १क को सिमाना महेश तिम्सीनाको घर देखि वार्ड नं. ३ग मुस्कानचोकहुँदै जामुनेखोल्सासम्म मेची राजमार्ग दायाँवायाँ तथा सो आसपासका घडेरी जग्गाहरु	२,४० ०,०० ०।००
			माथि परेका देखि बाहेक फिदिम ३जामुने खोला पूर्व वारी, मेची राजमार्ग दक्षिण माथि, शिवमन्दिरदेखि माथ्लोगाउँ जाने मोटरबाटो पश्चिम साम्दिन तर्फ तथा तीनधारेपाटी हुँदै साम्दिनजाने बाटो उत्तर तल, बाटोको दायाँवायाँका जग्गाहरु लगायत यति चारकिल्लाभित्रका जग्गाहरुको हकमा बाटोको दायाँवायाँका जग्गाहरु	२,०० ०,०० ०।००
			माथि परेकादेखि बाहेक फिदिम ३ जामुने खोला पूर्ववारी, मेची राजमार्ग दक्षिण माथि, शिवमन्दिरदेखि माथ्लोगाउँ जाने मोटरबाटो पश्चिम साम्दिनतर्फ तथा तीनधारेपाटी हुँदै साम्दिन जाने बाटो उत्तर तल, बाटोको दायाँवायाँका जग्गाहरु लगायत यति चारकिल्लाभित्रका जग्गाहरु र अन्य भित्री जग्गाहरु	१,२० ०,०० ०।००
			माथि परेकादेखि बाहेक शिवमन्दिरदेखि पूर्व लुङरुपा जाने बाटो चिउरीभिरदेखि ढोडेनी दुमाखोलासम्म जानो बाटोको दायाँ वायाँ घडेरी जग्गाहरु	४८०, ०००। ००
			माथि परेका देखि बाहेक फिदिम ३खानेपानी कार्यालय (ट्यांकी) हुँदै तिनधारे जाने बाटोदेखि पूर्व, चियाबगान जाने बाटो दक्षिण उँधो, चिया प्रसोधनकेन्द्रको खोल्सीदेखि पश्चिम शिवमन्दिरतर्फ), शिवमन्दिर देखि लुङरुपा जाने बाटो दक्षिण उँभो–यति चौहद्दीभित्रका जग्गा	२८०, ०००। ००

			माथि परेकादेखि बाहेक शिवमन्दिरदेखि पूर्व लुङरुपा जाने बाटो हुँदै दुमाखोलादेखि वार्ड कानं. ४ ख मालवासे हुँदै कात्तिके स्कुलसम्म बाटो दायाँवायाँ घडेरीयोग्य जगाहरु	२५६,०००।००
			माथि परेकादेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटरबाटो दायाँवायाँका सबै वार्डका २५मिटर भित्रका घडेरी जग्गा	१००,०००।००
			खेत (अब्बल)	७५,०००।००
			खेत (दोयम)	६०,०००।००
			खेत (सीम)	५०,०००।००
			खेत (चाहार)	३६,०००।००
			पाखा र बारी (अब्बल)	४५,०००।००
			पाखा र बारी (दोयम)	२६,०००।००

			नयाँ बसपार्कदेखि बुलबुलेधारा आउने बाटो थाङसाङखोलासम्म दायँबाया घडेरी बिक्रि हुने जग्गाहरु	२,४० ०,०० ०।००
			सैनिक आवशगृहदेखि साम्दिनचोकहुदै शैनिकव्यारेक गेटसम्म बाटोले छुने तथा मेची राजमार्गका आसपासका जग्गाहरु	१,८० ०,०० ०।००
			साम्दिन चोक हुदै नवमीडाँडा जाने बाटो दायाँबायाँ ओदिन खोल्सिसम्म घडेरी जग्गाहरु	१,२० ०,०० ०।००
व्यापारिक क्षेत्र			बैराङगीखोपदेखि आर्मि क्याम्पसम्मका मेची राजमार्गहरुले दाँयाबाँया ५०मि. भित्रका जग्गाहरु	५००, ०००। ००
			त्रिकोसा सडकले छोएको दाँयाबाँया ५०मि. भित्रका जग्गाहरु प्रति रोपनी	५०,० ००।० ०
			लक्ष्मी नारायण मन्दिरदेखि तालखर्कदेखि होक्माखोला जाने सडकको दाँयाबाँया ५०मि. भित्रका जग्गाहरु	१००, ०००। ००
			मायालु मोडदेखि कालिका मा.वि. साम्दिनसम्म जाने सडकका दाँयाबाँया ५०मि. भित्रका जग्गाहरु	१,०० ०,०० ०।००
			कालिका मा.वि साम्दिनदेखि होक्मा खोलासम्मको सडकका दाँयाबाँया ५०मि. भित्रका जग्गाहरु	१००, ०००। ००

			बाँसबोटे साखा सडकले छोएको दाँयाबाँया ५०मिटर भित्रका जग्गाहरु	५०,०००|००
			मायालु मोडदेखि नेपालटारसम्मका सडकको दाँयाबाँया ५०मि. भित्रका सडकहरु	१,०००,०००|००
			फेमेलीक्वाटरदेखि जामुनेखोल्सीसम्म सडकले छोएका ५०मि. भित्रका जग्गाहरु	५००,०००|००
			कर्णश्वर भण्डारीको देखि सल्लेरी कृषिसडकले छोएको ५०मि. भित्रका जग्गाहरु	५००,०००|००
			एस ड्रेनिङ्बाट दंशलगाँउ चोकमागु जाने सडकले छोएको ५०मि दाँयाबाँयाका जग्गाहरु	५००,०००|००
	कृषी क्षेत्र		तितिरी बाटैदेखि बाँसबोटे साम्दिन मजवाखोला जाने सडकले छोएका दाँयाबाँया ५०मि. भित्रका जग्गाहरु	४००,०००|००
			बाँकी रहेका खेतीयोग्य जमिनहरु प्रति रोपनी	५०,०००|००
			भित्रि सडकले छोएका जग्गाहरु	४०,०००|००

			सडकले नछोएका जग्गाहरु	२५,० ००।० ०
	पाखाबारी		खेती नहुने पाखाबारी	१०,० ००।० ०
३	फिदिम ८ र ९	व्यापारिक क्षेत्र	मेची लोकमार्ग पौवाभञ्ज्याङ्गबाट वाड नं. २ कोसीमानासम्म (कान्छिदोकान, सुम्निमा, सिम्लेदोकान डाँडा र लालीखर्क बजार बाहेक)	५००, ०००। ००
			कान्छिदोकान बजार आसपासका जग्गाहरु	१,०० ०,०० ०।००
			सुम्निमा बजार आसपासका जग्गाहरु	१,०० ०,०० ०।००
			लालीखर्क बजार आसपासका जग्गाहरु	१,०० ०,०० ०।००
			सिम्ले दोकान डाँडाबजार आसपासका जग्गाहरु	७००, ०००। ००
			सुम्निमाचोकबाट रानीटार जाने सडकले छोएका जग्गाहरु	५००, ०००। ००

		आवाशीयक्षेत्र	सबै कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	३००,०००।००
			कच्ची सडकले नछोएका जग्गाहरु	३५,०००।००
		कृषी क्षेत्र	सडकले छोएका जग्गाहरु	१००,०००।००
			सडकले नछोएका जग्गाहरु	३०,०००।००
		पाखाबारी	अन्नबाली नहुने	२०,०००।००
५	फिदिम ५	व्यापारिक क्षेत्र	खड्ग काफ्लेको घरछेउ खोल्सी देखि जोरसाल सुखवोध मा.वि.सम्म	१,६००,०००।००
		आवाशीयक्षेत्र	जोरसाल सुखवोध मा.वि.देखि ल्याण्डफिल्ड साइट जाने सडक छुट्टिने प्वाइण्टसम्म मध्य पहाडी लोकमार्गले छोएका जग्गाहरु	१,२००,०००।००
			ल्याण्ड फिल्ड साइट जाने सडक छुट्टिने प्वाइण्टदेखि माझिटार तमरपुलसम्म मध्य पहाडी लोकमार्गले छोएका जग्गाहरु	५००,०००।००

			वेलफेयरबाटचिसापानीहुँदैजोरसालसम्म	७००, ०००। ००
			तुलसीतुम्बापोकोघरहुँदैगढीमा.वि.सम्मजानेबाटोलेछोएका जग्गाहरु	१,६० ०,०० ०।००
			पुतलीचोकबाटअइन्द्रतुम्बापोकोघरसम्मजानेबाटोलेछोएका जग्गाहरु	१,६० ०,०० ०।००
			देवीथापाकोघरबाटअइन्द्रतुम्वापोकोघरतथाकर्णबहादुरदर्जी कोघरनजिकजोडिनेबाटोलेछोएकोजग्गाहरु	१,४० ०,०० ०।००
			वाडनं. ५कोसिमानाबाटडाँडागाउँतिरतिरेहुँदैअइन्द्रतुम्बापोकोघरसम्मजानेबाटो	१,२० ०,०० ०।००
			आहालगैरीबाटसुम्हालुङ्गजानेसिढीमार्ग	१,८० ०,०० ०।००
			क्याम्पसरोडदेखिभेटेरनीहुँदैटिकाजवेगुकोघरसम्मजानेबाटो लेछोएकाजग्गाहरु	१,६० ०,०० ०।००
			गढीमा.वि. देखिभदौरेजानेसडकलेछोएकाजग्गाहरु	१,२० ०,०० ०।००

			अन्यकच्चीसडकहरुलेछोएकाजग्गाहरु	७००,०००।००
			बाटोलेछोएकाजग्गाहरुबाटोलेनछोएकाजग्गा	४००,०००।००
		कृषी क्षेत्र	बाटोलेछोएकाजग्गाहरु	६००,०००।००
			बाटोलेनछोएकाजग्गाहरु	४०,०००।००
		पाखाबारी	अन्नबालीहुने	४०,०००।००
			अन्नबालीनहुने	२०,०००।००
५	चोकमागु २,३२४		तीनमौलेबजारआसपासकाक्षेत्र	४००,०००।००
			गौथलीचोककृषिसडकलेछुनेरअसपासकाघडेरीजग्गाहरु	४००,०००।००

			कच्चीसडकलेछोएकाजग्गा५०मीटरपछाडीसम्म	५०,०००।००
			लम्नेकुटीमन्दिरएरीयाभित्रघडेरीजग्गाहरु	४००,०००।००
			मायालुमोडहुदैनवमीडाँडाजानेकच्चीमोटरबाटोलेछुने२५मिटरदायाँबाँयाकाघडेरीजग्गाहरु	३००,०००।००
			चोकमागुतीनमौलेपेदायकपात्लेभञ्ज्याङकच्चीमोटरबाटो जग्गा	२००,०००।००
चोक मागु ५, ६२७			सरस्वतीउ.मा.वि.देखिगौथलीचोकबरकोबोटसम्म	४००,०००।००
चोक मागु १, ८२९			जोरकुलोआसपासकाक्षेत्र	४००,०००।००
			माथिप्रकणमापरेकादेखिबाहेकअन्यभित्रीकच्चीबोट भित्रिसडककलेछोएकाजग्गाहरु	४०,०००।००

		पाखाबारी	अन्नबालीहुने	२५,०००।००
			अन्नबालीनहुने	२०,०००।००
	शिवा९र५	व्यापारिकक्षेत्र	फेदायकबजारआसपाकाजग्गाहरु	४००,०००।००
		आवाशीयक्षेत्र	कच्चीसडकलेछोएकाजग्गा५०मीटरपछाडीसम्म	५०,०००।००
			सडकलेनछोएकाजग्गा	४०,०००।००
		कृषीक्षेत्र	कच्चीसडकलेछोएकाजग्गा५०मीटरपछाडीसम्म	४०,०००।००
			सडकलेनछोएकाजग्गा	२५,०००।००
		पाखाबारी	अन्नबालीहुने	२५,०००।००

			अन्नबालीनहुने	२०,००।००
	शिवा१, ६, ७२८	व्यापारिकक्षेत्र	भगवतीमा.वि. आसपासकाक्षेत्र	४००,००।००
		आवाशीयक्षेत्र	कच्चीसडकलेछोएकाजग्गा५०मीटरपछाडीसम्म	५०,००।००
			सडकलेनछोएकाजग्गा	४०,००।००
		कृषीक्षेत्र	कच्चीसडकलेछोएकाजग्गा५०मीटरपछाडीसम्म	४०,००।००
			सडकलेनछोएकाजग्गा	२५,००।००
		पाखाबारी	अन्नबालीहुने	२५,००।००
	शिवा२, ३२४	व्यापारिकक्षेत्र	अन्नबालीनहुने	२०,००।००

७ र ८			रानीटारबजारक्षेत्रसाथैप्लटिङ्गगरीवानगरीबाटोलेछुनघडेरी ◌ेजगगाहरु	४००,०००।००
			रानीटारगा.बि.स. वार्डनं. ५कडिएमचोकबजारक्षेत्रवरपरघडेरीजग्गाहरु	४००,०००।००
			रानीटारगा.बि.स. वार्डनं. ८क, ८खलगायततमाखेबजारक्षेत्रकाघडेरीजग्गाहरु	३१०,०००।००
			माथिप्रकरणहरुमापरेदेखिवाहेकपौवाभञ्ज्याङ – लुङरुपाकच्चीमोटरबाटोदायाँवायाँका (सबैवार्ड२५मिटरसम्म) घडेरीकाजग्गा	२१०,०००।००
			माथिप्रकरणहरुमापरेदेखिवाहेकइथुङ – तमाखे – त्रिवेणीकच्चीमोटरबाटोदायाँवायाँका (सबैवार्ड२५मिटरसम्म) घडेरीकाजग्गा	२१०,०००।००
			माथिप्रकरणहरुमापरेदेखिवाहेकरानीटारअन्तर्गतसुकेपोखरी बजारक्षेत्रकाघडेरीकाजग्गा	११०,०००।००
			वडानं. ५ (क) र५(ख) पुतलीचोकबजारक्षेत्रकाजग्गाहरुप्रतिरोपनी	८५०,०००।००
			इथुङमा.वि. क्षेत्रकाघडेरीजग्गाहरु	५००,०००।००

	रानिटार१–९	व्यापारिकक्षेत्र	रानीटारबजार/मा.वि. क्षेत्र	४००,०००।००
			डि.एम. चोकबजारक्षेत्र	४००,०००।००
			तमाखेबजारक्षेत्र	३६०,०००।००
			सुकेपोखरीबजारक्षेत्र	३००,०००।००
		आवासियक्षेत्र	कच्चीसडकलेछुने	६०,०००।००
			कच्चीसडकलेनछोएकाजगाहरु	३५,०००।००
		कृषीक्षेत्र	कच्चीसडकलेछुने	४०,०००।००
			कच्चीसडकलेनछोएकाजगाहरु	२५,०००।००

		पा खा वारी	अन्नवालीहुने	२०,० ००।० ०
			अन्नवालीनहुने	१०,० ००।० ०
९	लु म्फा बुङ्ग	व्या पारि कक्षे त्र	लुम्फाबुङ्गबजारक्षेत्र	३००, ०००। ००
		आ वासि यक्षेत्र	सडकलेछुने	५०,० ००।० ०
			सडकलेनछुने	३०,० ००।० ०
		कृषी क्षेत्र	सडकलेछुने	४०,० ००।० ०
			सडकलेनछुने	२५,० ००।० ०
		पा खा वारी	अन्नवालीहुने	२०,० ००।० ०

			अन्नवालीनहुने	१०,० ००।० ०
१ ०	याङ नाम	व्या पारि कक्षे त्र	मगरचेप्पाभञ्ज्याङ, उ.मा.विरखलङ्गाबजारआसपास	४००, ०००। ००
			तृतियाबजारआसपास	३००, ०००। ००
		आ वासि यक्षेत्र	सडकलेछुने	५०,० ००।० ०
			सडकलेनछुने	३०,० ००।० ०
		कृषी क्षेत्र	सडकलेछुने	४०,० ००।० ०
			सडकलेनछुने	२५,० ००।० ०
		पा खा वारी	अन्नवालीहुने	२०,० ००।० ०

११			तृतीयाऔसीभञ्ज्याङ्गबजारक्षेत्र	६००,०००।००
			फिदिमफालोटकोफेवदिन, सेजेपा, दुवैसाइटकोबाटोलेछुने	२५०,०००।००
		आवासियक्षेत्र	भित्रिसडककलेछोएकाजग्गाहरु	४०,०००।००
			भित्रिसडकलेनछोएकाजग्गाहरु	२५,०००।००
		कृषीक्षेत्र	अन्नवालीहुने	२०,०००।००
			अन्नवालीनहुने	१०,०००।००
१२			फिदिमफालोटमोटरबाटोलेछोएकाबजारहरकोमुल्यांकनजिल्लामालपोतकार्यलयकोमुल्यांकनआधारमान्दैबजारबाहेककाअन्यजग्गाहरुकोन्युनतममुल्यांकनप्रतिरोपनी	२००,०००।००
			पिपलबोटेमिलडाँडाबुधुकबहेकफेजुङ्गमोटरबाटोलेछोएकाजग्गाहरुकोन्युनतममुल्यांकनप्रतिरोपनी।	१५०,०००।००

			पव्वागौरिछापेसेपनिमोटरबाटोलेछोएकाजग्गाहरुकोन्युनतममुल्यांकनप्रतिरोपनि	१२५,०००।००
			पुलभज्याुङ्गजरुिङ्गेविसाउनेढापटारबतासेसिदिनमोटरबाटोलेछोएकाजग्गाहरुकोन्युनतममुल्यांकनप्रतिरोपनी	१२०,०००।००
			पुलभज्याुङ्गजरुिङ्गेविसाउनेपञ्चमिमोटरबाटोलेछोएकाजग्गाहरुकोन्युनतममुल्यांकनप्रतिरोपनी	१२०,०००।००
			पव्वागौरिछापेसमितिगोलाईमोटरबाटोलेछोएकाजग्गाहरुकोन्युनतममुल्यांकनप्रतिरोपनी	१५०,०००।००
			पव्वागौरिपञ्चमिदेउरालीमोटरबाटोलेछोएकाजग्गाहरुकोन्युनतममुल्याकनप्रतिरोपनी	१२५,०००।००
			आकासेगुम्वाबतासेपर्यटनमोटरबाटोलेछोएकाजग्गाहरुकोन्युनतममुल्यांकनप्रतिरोपनी	११५,०००।००
			पुलभज्याुङ्गयाक्सुम्बायाङ्गनाममोटरबाटोलेछोएकाजग्गाहरुकोन्युनतममुल्यांकनप्रतिरोपनी	१२०,०००।००
			पिपलबोटेआहालेपञ्चमिआर्यघाटमोटरबाटोलेछोएकोजग्गाहरुकोन्युनतममुल्यांकनप्रतिरोपनी	१२०,०००।००

			अन्यस्थानियमोटरबाटोलेछोएकाजग्गाहरुकोन्युनतममुल्यांकनप्रतिरोपनी	१००,०००।००
			भित्रिसडककलेछोएकाजग्गाहरु	४०,०००।००
			भित्रिसडकलेनछोएकाजग्गाहरु	२५,०००।००
			अन्नवालीहुने	२०,०००।००
			अन्नवालीनहुने	१०,०००।००
१३।१४	लुङरुपा	व्यापारिकक्षेत्र	भञ्ज्याङ्गबजारक्षेत्र	४००,०००।००
			गुप्तेश्वरमा.वि. क्षेत्र	३५०,०००।००
		आवासियक्षेत्र	सडकलेछुने	५०,०००।००

			सडकलेनछुने	३०,००।००
		कृषी क्षेत्र	सडकलेछुने	४०,००।००
			सडकलेनछुने	२५,००।००
		पाखावारी	अन्नवालीहुने	२०,००।००
			अन्नवालीनहुने	१०,००।००
	फेजुङ	व्यापारिकक्षेत्र	सिद्धेश्वरमा.वि. क्षेत्र	३५०,०००।००
		आवासियक्षेत्र	सडकलेछुने	५०,००।००
		सडकलेनछुने		३०,००।००

	कृषी क्षेत्र	सडकले छुने	कृषीक्षेत्र	४०,०००।००
		सडकले नछुने		२५,०००।००
	पाखावारी	अन्नवाली हुने	पाखावारी	२०,०००।००
		अन्नवालीन हुने		१०,०००।००
	अलैंचीवारी			८०० ००० प्रति रोपनी

नोट : यसमा उल्लेख भएको यही बमोजिम र उल्लेख नभएको मालपोत कार्यालयले निर्धारण गरेको न्यूनतमदररेटको आधारमा मूल्यांकन हुनेछ।

अनुसुची-१७

निम्न विषयहरुमा सिफारिस सम्बन्धिदस्तुर छुट गरिने छ ।

१. सामाजिकसुरक्षाभत्तासम्बन्धिखाताखोल्नेसिफारिस।

२. सामाजिकसुरक्षाभक्तासम्बन्धिसंरक्षक/इच्छाएकोव्यत्तिलेलानेसिफारिस।

३. बाढीपिडित, पहिरो, हावाहुरी, आगलागी, भुकम्पपिडितसिफारिस।

४. विरामीकोआर्थिकअवस्थाकमजोरीभएकोसिफारिस ।

५. नेपाल सरकारबाट कर नलाग्ने भनि तोकेका ब्यक्ति तथा संस्थाहरु ।

६. अपाङ्गता ५०% छुट ।

सि.नं.	सामान/वस्तुको नाम	इकाई	२०७६/०७७ को प्रस्तावित दररेट
१	उन प्राकृतिक कृत्रिम	प्रति के.जी.	०.१०(दस पैसा)
२	खोटो	प्रति के.जी	०.५० (पचास पैसा)
३	वनकस खर वावियो मलहल पत्ता छवाली पराल निगालोको लोक्ता पटेर वगास	प्रति ट्रयाक्टर	रु. ३५।– (रु.पैतिस)
		प्रति ट्रक	रु.१००।– (रु.एक सय)
४	अम्लिसो कुचो	प्रति के.जी.	रु १–(एक मात्र)
५	अम्लिसो डाँठे	प्रति ट्रयाक्टर	रु १२५/—(एकसय पच्चिस मात्र)
		प्रति ट्रक	रु २००/—(दुईसय मात्र)
६	वाँस	प्रति ट्रक	रु ३०० (तीन सय रुपैया मात्र)
८	खयर वोक्रा वाहेक	प्रति ट्रक	रु १५००।-(एक हजरा पाँच सय मात्र)
	खयर वोक्रा सहित	प्रति ट्रक	रु.१०००।- (एक हजार पैसा)
९		प्रति ट्रयाक्टर	रु ३००/– (तिनसय मात्र)
		प्रति ट्रक	रु ६००/– (छ सय मात्र)

२९	चुश्रो	प्रति के.जी.	रु.२/-(दुई रुपैयाँ मात्र)
३०	नेपाली कागज	प्रति के. जी	रु ५/— (पाँच रुपैयाँ मात्रं)
३१	अर्गेलीको लोक्ता, कागतेको लोक्ता	प्रति के.जी.	रु २ (दुई रुपैया)
३२	दाउरा	प्रति ट्र्याक्टर	रु १००/–(एक सय मात्र)
		प्रति ट्रक	रु २००/–(दुई सय मात्र)
३३	रिठो,अमला,हर्रो,बर्रो,	प्रति के.जी.	रु २।—(दुई रुपैयाँ)
३४	एलोभेरा (घिउकुमारी)	प्रति के.जी.	रु २/— (दुइ रुपैयाँ मात्रं)
३५	रुद्राक्ष	प्रति के.जी.	रु.१।–(एक रुपैयाँ मात्र)
३६	वेल	प्रति के.जी.	रु २/— (दुई रुपैयाँ मात्रं)
३७	वोझो	प्रति के.जी.	रु २/— (दुई रुपैयाँ मात्रं)
३८	प्रचलित कानुनले निषेध गरे बाहेकका मरेका वा मारिएका पशुहरुको	प्रति के.जी.	–/५० (पचास पैसा)
३८ क	पंछीको प्वाख	प्रति के.जी.	५।– (पाँच रुपैयाँ मात्र)
३८ ख	सिंग	प्रति के.जी.	५।– (पाँच रुपैयाँ मात्र)
३८ ग	खुर	प्रति के.जी.	५।– (पाँच रुपैयाँ मात्र)
३८ घ	छाला	प्रति के.जी	३०।– (तीस रुपैयाँ मात्र)
३९	ढुंगा	प्रति घन मिटर	२५ ।– (पचिस रुपैयाँ मात्र)
४०	वालुवा	प्रति घन मिटर	३० – (तीस रुपैयाँ मात्र)
४१	गिढी	प्रति घन मिटर	३०।– (तीस रुपैयाँ मात्र)
४२	ग्रावल	प्रति घन मिटर	३०।– (तीस रुपैयाँ मात्र)
४३	इटा	प्रति ट्र्याक्टर	१००।– (एकसय रुपैयाँ मात्र)

अनुसूची २०

शिक्षा क्षेत्रको आम्दानी

१. अस्थाई करार राहत शिक्षकको नियुक्ति तथा वार्षिक नियुक्ति नविकरण। म्यादथप गर्दा देहाय अनुसार शुल्क लिइनेछ।

क) आधारभूत तहको शिक्षक रू ४००

ख) मावि तहको शिक्षक शिक्षिका रू ७००

२. विद्यालय कक्षा थपको अनुमति प्रदान गर्न देहाय अनुसारको शुल्क लाग्नेछ।

क) कक्षा १ देखि ३ सम्मको रू ३००

ख) कक्षा १ देखि ५ सम्मको रू ५००

ग) कक्षा १ देखि ८ सम्मको रू ७००

घ) कक्षा १ देखि १२ सम्मको रू १०००

३. स्थाई शिक्षक तथा कर्मचारीको सरूवा सहमती सिफारिस लिन दिन अन्तर जिल्ला रू १००० दस्तुर र अन्तर पालिका ५०० लिने।

४. व्यवस्थापन समितिले नियुक्ति गरेका शिक्षक शिक्षिकाको नियुक्ति समर्थन शुल्क देहाय अनुसार लाग्ने।

क) आधारभूत तह रू ५००

ख) माध्यमिक तह रू १०००

ग) प्रधानाध्यापक रू १५००

५ प्रमाणपत्र को प्रतिलिपि दस्तुर रू १००

अनुसूची २१

पूर्वाधार सेवाको उपयोग गरेबापत लाग्ने कर

नगरपालिकाले निर्माण गरेका सडक लगायतका पूर्वाधार उपयोग गर्ने सवारी साधनहरूलाई देहाय अनुसार बार्षिक कर लगाउने ।

क) ट्रिपर	रू. ८०००
ख) निजी तथा भाडाका ट्रक वस लरी आदि	रू. ५०००
ग) ट्र्याक्टर	रू. ४०००
घ) मिनिबस मिनि ट्रक मिनिट्र्याक्टर	रू. २०००
ङ) निजी तथा भाडाका जीप कार	रू १०००
च) टेम्पो पावर टिलर	रू. ५००
छ) जेसिभि लगायतका हेभि इक्विपमेन्ट	रू. १००००