



फिदिम नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

(फेदेन पत्र)

खण्ड: ३

संख्या : १

मिति : २०७६/०३/१०

भाग-२ (१)

फिदिम नगरपालिका

फिदिम नगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०७६

मूल्य रु १०

आज्ञाले,
विनोद कुमार दाहाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

फिदिम नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७६

(आर्थिक वर्ष २०७६/०७७)

सभाबाट स्वीकृत मिति	२०७६।०३।१०
प्रमाणिकरण भएको मिति	२०७६।०३।११



फिदिम नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

फिदिम, पाँचथर
१ नं. प्रदेश, नेपाल

फिदिम नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७६

फिदिम नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन

प्रस्तावना: फिदिम नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७६।७७ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निम्न स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम फिदिम नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम 'फिदिम नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७६' रहेको छ।
(२) यो ऐन २०७६ साल श्रावण १ गतेदेखि फिदिम नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ।

२. सम्पत्ति कर: फिदिम नगरपालिका भित्र अनुसूची १६ बमोजिम घर जग्गाको मुल्यांकन गरि अनुसूची १ बमोजिम दरमा सम्पत्ति कर लगाई असुल गरिनेछ।

३. भूमि कर (मालपोत): नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची २ बमोजिम मालपोत कर लगाई असुल गरिनेछ।

४. वहाल कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा, पोखरी पूर आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूची-३ बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाई असुल गरिनेछ।

५. व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर: अनुसूची-४ बमोजिम असुल गरिनेछ।

६. व्यवसाय कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारमा व्यवसायमा अनुसूची-५ बमोजिम कर लगाई असुल गरिनेछ।

७. बहाल बिटौरी शुल्क: नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाट बजार वा पसलमा अनुसूची-६ बमोजिम बहाल बिटौरी शुल्क असुल गरिनेछ।

८. नाता प्रमाणित दस्तुर: नाता प्रमाणित दस्तुर अनुसूची-७ बमोजिम कर लगाई असुल गरिनेछ।

९. विज्ञापन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची-८ बमोजिम कर लगाई असुल गरिनेछ।

१०. मनोरन्जन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची-९ बमोजिम मनोरन्जन कर लगाई असुल गरिनेछ।

११. सिफारिस दस्तुर: नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचिमा उल्लेख भए मा उल्लेख स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा शुल्क लगाई अनुसूची-१० बमोजिम असुल गरिनेछ।

१२. घर नक्सा पास दस्तुर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची-११ बमोजिम घर नक्सा पास दस्तुर असुल गरिनेछ।

१३. सरसफाइ शुल्क: नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची-१२ बमोजिम सरसफाइ शुल्क असुल गरिनेछ।

१४. साना सवारी साधन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका टाँगा, रिक्सा, अटो रिक्सा, विद्युतीय रिक्सा, रिक्सा, पावरटिपरमा सवारी साधन कर प्रदेश कानून बमोजिम तथा अनुसूची-१३ बमोजिमको कर असुल गरिनेछ।

१५. भाडा तथा विक्रि कर: भाडा तथा विक्रि सम्बन्धमा अनुसूची-१४ बमोजिम कर लगाई असुल गरिनेछ।

१६. पार्किङ शुल्क: नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत पार्किङ शुल्क अनुसूची-१५ बमोजिम असुल गरिनेछ।

१७. सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिले वन पैदावर बिक्री तथा उपयोग सम्बन्धि आफ्नो वार्षिक कार्य योजना बनाई नगरपालिकाबाट सो कार्य योजना स्वीकृत गराउनु पर्छ, यस्तो कार्य योजना बमोजिम प्राप्त हुने रकमको १० प्रतिशत नगरपालिकाले असुल गर्नेछ।
१८. यस ऐन बमोजिमको कर असुल प्रयोजनका लागि फिदिम नगरपालिका क्षेत्र भित्रको जग्गाको मुल्यांकन अनुसूची-१६ बमोजिम हुनेछ।
१९. कर छुटः अनुसूची १७ मा तोकिए बमोजिम बाहेक यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन।
२०. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुने छ।

अनुसूचि १

सम्पत्ति कर (१९३१३) (आ व ०७५/०७६)

क्र.सं.	विवरण	सम्पत्ति कर	
		५०	पचास रुपैया मात्र ।
१	रु. १ देखि ३ लाखसम्म	१००	एकसय रुपैया मात्र ।
२	रु. ३ लाख १ देखि ५ लाखसम्म	१५०	एक सय पचास रुपैया मात्र ।
३	रु. ५ लाख १ देखि ७ लाख ५० हजारसम्म	२००	दुई सय रुपैया मात्र ।
४	रु. ७ लाख ५० हजार १ देखि १० लाखसम्म	२५०	दुई सय पचास रुपैया मात्र ।
५	रु. १० लाख १ देखि १२ लाख ५० हजारसम्म	३००	तीनसय रुपैया मात्र ।
६	रु. १२ लाख ५० हजार १ देखि १५ लाखसम्म	३५०	तीनसय पचास रुपैया मात्र ।
७	रु. १५ लाख १ देखि १७ लाख ५० हजारसम्म	४००	चारसय रुपैया मात्र ।
८	रु. १७ लाख ५० हजार १ देखि २० लाखसम्म	५००	पांचसय रुपैया मात्र ।
९	रु. २० लाख १ देखि २२ लाखसम्म	५५०	पांचसय पचास रुपैया मात्र ।
१०	रु. २२ लाख १ देखि २४ लाखसम्म	६५०	छसय पचास रुपैया मात्र ।
११	रु. २४ लाख १ देखि २६ लाखसम्म	८००	आठसय रुपैया मात्र ।
१२	रु. २६ लाख १ देखि २८ लाखसम्म	१०००	एकहजार रुपैया मात्र ।
१३	रु. २८ लाख १ देखि ३० लाखसम्म	१२००	एकहजार दुइसय रुपैया मात्र ।
१४	रु. ३० लाख १ देखि ३४ लाखसम्म	१५००	एकहजार पांचसय रुपैया मात्र ।
१५	रु. ३४ लाख १ देखि ३८ लाखसम्म	२०००	दूइहजार रुपैया मात्र ।
१६	रु. ३८ लाख १ देखि ४२ लाखसम्म	२५००	दूइहजार पांचसय रुपैया मात्र ।
१७	रु. ४२ लाख १ देखि ४६ लाखसम्म	३०००	तीनहजार रुपैया मात्र ।
१८	रु. ४६ लाख १ देखि ५० लाखसम्म	३५००	तीनहजार पांचसय रुपैया मात्र ।
१९	रु. ५० लाख १ देखि ६० लाखसम्म	४५००	चारहजार पांचसय रुपैया मात्र ।
२०	रु. ६० लाख १ देखि ७० लाखसम्म	६०००	छहजार रुपैया मात्र ।
२१	रु. ७० लाख १ देखि ८० लाखसम्म	८०००	आठहजार रुपैया मात्र ।
२२	रु. ८० लाख १ देखि ९० लाखसम्म	१००००	दशहजार रुपैया मात्र ।
२३	रु. ९० लाख १ देखि १ करोडसम्म	१२०००	बाइहजार रुपैया मात्र ।
२४	रु. १ करोड १ देखि १.५ करोड २० लाखसम्म	१६०००	सोइहजार रुपैया मात्र ।
२५	रु. १ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ६० लाखसम्म	२००००	बीसहजार रुपैया मात्र ।
२६	रु. १ करोड ६० लाख १ देखि २ करोडसम्म	२५०००	पच्चिसहजार रुपैया मात्र ।
२७	रु. २ करोड १ देखि २ करोड २० लाखसम्म		
२८	रु. २ करोड २० लाख १ देखि ३ करोड ३० लाखसम्म	४००००	चालिसहजार रुपैया मात्र ।
२९	रु. ३ करोड ३० लाख १ देखि ४ करोडसम्म	५००००	पचासहजार रुपैया मात्र ।
३०	रु. ४ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	६००००	साठीहजार रुपैया मात्र ।
३१	रु. ५ करोड १ देखि माथि जति भए पनि २ रुपैया प्रति हजारका दरले एकीकृत सम्पत्ति कर लागे ।		

घरको मूल्यांकन

क्र.स.	विवरण	रकम (प्रति वर्ग फुट)
१	आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर भएको	
२	पिलर बिनाको पक्की घर	१६००
३	सिमेन्ट इटाको जोडाई टिन टायलको छाना	१२००
४	ढुङ्गा, माटोको गारो, टिन टायलको छाना	८००
५	ढुङ्गा माटोको गारो फुसको छाना	६००
६	काठको घर टिनको छाना	५००
७	काठको घर फुसको छाना	४००
८	सेड वा टहरा	३००
९	टाटिले बनेको टिन वा फुसको छाना भएको घर	२५०
		२००

१०	सम्पत्ति कर जरिमाना	१ वर्ष अगाडी १० प्रतिशत २ वर्ष अगाडी १५ प्रतिशत वर्षेनी ५ प्रतिशतले बृद्धि हुदै जाने
११	सम्पत्ति कर छुट	प्रत्येक आ.व. को शुरूको १ महिना १० प्रतिशत छुट । विपन्न दलित तथा अन्य अति विपन्न व्यक्तिहरूको लागि सिफारिस दस्तुरमा २० प्रतिशत छुट प्रदान गरिने
१२	सम्पत्ति करको लागि मूल्यांकन साविक फिदिम नगरपालिकाको हकमा पहिला कायम गरिएको मूल्यांकनलाईनै यथावत कायम राखिएको तथा अन्य क्षेत्रहरूको हकमा मतपोत कार्यालयले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकनलाई नै मूल्यांकन कायम गरिएको । सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि घर जग्गा मुल्यांकन अनुसूचि १७ बमोजिम हुनेछ ।	

अनुसूचि २

मालपोत तथा भूमिकर (११,३१,४)

मालपोत तथा भूमिकर		
१३		
क	२० रोपनीसम्म	१००
ख	२१ रोपनीदेखि ५० रोपनीसम्म	प्रति रोपनी रु. १०। कां दाले
ग	५१ रोपनीदेखि माथि	प्रति रोपनी रु. २५। को दाले
घ	बिलम्ब शुल्क थप	

अनुसूचि ३

घर/जग्गा बहाल कर (१९३२१)

१४	घर बहाल कर	१०%
	फिदिम न.पा. क्षेत्रभित्रका घर भाडा प्रयोजनको लागि कोठा तथा सटरहरुको बहालमा १०% का दरले कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।	
१५	बहाल कर असुल गर्नको लागि न्यूनतम घर बहालको दर मासिक निम्नानुसार भएको मानिनेछ ।	
क	न.पा. क्षेत्र भित्र पक्कि घरको सटर	२०००
ख	न.पा. क्षेत्र भित्र कच्चि घरको सटर	१०००
ग	न.पा. क्षेत्र भित्र घुम्टि पसलको लागि	५००
घ	साविक गा.वि.स पछि न.पा. भएको पक्कि घरको सटर	५००
ङ	साविक गा.वि.स पछि न.पा. भएको कच्चि घरको सटर	२००
च	न.पा. क्षेत्रभित्रका व्यक्तिगत प्रति कोठा	५००
छ	अन्य सबै प्रकारका बहालमा कुल बहाल रकमको	२ %

अनुसूची-४

व्यक्तिगत घटनादत्ता दस्तुर (१४२४४)

१६	व्यक्तिगत घटना दत्ता शुल्क	
क	३५ दिन भित्र दत्ता गर्न आएमा	निशुल्क
ख	३५ दिन पछि दत्ता गर्न आएमा	५०
ग	व्यक्तिगत घटना प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी	३००
घ	घटना दत्ता सम्शोधन	५००

अनुसूचि ५

व्यवसाय रजिष्ट्रेसन तथा नविकरण दस्तुर (१९६९३)

क्र.स.	विवरण	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क
१७			
क	किराना थोक पसल		
ख	मुख्य सडकमा रहेको किराना खुद्रा पसल	३०००	१५००
ग	भित्री सडकमा रहेको साना किराना पसल	१५००	१०००
घ	भित्री सडकमा रहेको साना किराना पसल (घुम्ती पसल)	१०००	५००
१८			
क	कपडा तथा फेन्सी थोक पसल		
ख	कपडा तथा फेन्सी खुद्रा पसल	३०००	१५००
ग	जुता चप्पल थोक बिक्री	१५००	१०००
घ	जुता चप्पल खुद्रा बिक्री	३०००	१५००
१९			
क	भाडा तथा किचन सामग्री थोक पसल		
ख	भाडा तथा किचन सामग्री खुद्रा पसल	२०००	१०००
२०			
क	होटल एण्ड लज श्रेणी क		
ख	होटल एण्ड लज श्रेणी ख	१५०००	७५००
ग	होटल एण्ड लज श्रेणी ग	१००००	५०००
घ	सामान्य होटल	५०००	३०००
ङ	भोजनालय	२०००	१५००
च	रेष्टुरेण्ट/बार	२०००	१०००
छ	मुख्य सडकमा भएको मिष्ठान्न पसल	५०००	३०००
ज	सहायक सडकमा रहेको मिष्ठान्न पसल	२०००	१०००
झ	मुख्य सडकमा रहेको चिया कफी पसल	२०००	१०००
ञ	भित्री बाटोहरुमा चिया पसल	२०००	१०००
ट	मादक पदार्थ बिक्री गर्ने पसल तथा खाना खुवाउने	२५००	१२५०
ठ	मादक पदार्थ बिक्री मात्र गर्ने पसल	५०००	२५००
२१			
क	निर्माण सामग्री तथा विद्युत सामग्री पसल		
ख	हार्ड वेयर/मेशिनरी/पेन्ट तथा मार्बल थोक पसल	५०००	३०००
ग	हार्ड वेयर/मेशिनरी/पेन्ट तथा मार्बल खुद्रा पसल	३०००	१५००
घ	विद्युत सामग्री पसल	३०००	१५००
ङ	ग्लास हाउस आल्मुनियम फ्रेमिड	३०००	२०००
ड	सिसापसल	२०००	१०००

मुनर्चादी तथा गरगहना बनाउने पसल			
२२			
क	मुनर्चादी पसल होलमेल	१००००	
ख	मुन चादी पसल खुद्रा	३०००	
ग	मुनचादिका गहना बनाउने कालिगण सेवा मात्र	३०००	
२३			
स्टेशनरी, पुस्तक तथा मनिहारी पसल			
क	स्टेशनरी तथा पुस्तक थोक	५०००	
ख	स्टेशनरी तथा पुस्तक खुद्रा (ख)	३०००	
ग	स्टेशनरी तथा पुस्तक खुद्रा (ग)	१५००	
घ	कस्मेटिक थोक पसल	३०००	
ङ	कस्मेटिक खुद्रा पसल	१५००	
च	धागो टाँक फस्नर थोक पसल	३०००	
छ	धागो टाँक फस्नर खुद्रा पसल	१५००	
२४			
माछा, मासु विक्री पसल			
क	फ्रेस हाउस कुनै २ वटा एकै स्थानमा भएमा	२०००	
ख	रांगा, खसी, सुंगुर, कुखुरामध्ये कुनै १ वटा सेवा भएको	२०००	
ग	ताजा माछा, सिद्रा विक्री पसल	१५००	
घ	अण्डा विक्री पसल	१५००	
ङ	गाइगोरु, रांगाभैसी, खसीबोका संकलन वा विक्री	२०००	
२५			
औषधी व्यवसाय			
क	औषधी थोक तथा डिस्ट्रिब्युटर्स	५०००	
ख	औषधी पसल चिकित्सक राखि व्यवसाय गरेको	३०००	
ग	औषधी खुद्रा पसल मेडिकल हल	२०००	
घ	आयुर्वेदिक/होम्योपेथिक औषधी पसल	२०००	
ङ	एग्रोभेट थोक पसल ..	३०००	
च	एग्रोभेट खुद्रा पसल	२०००	
२६			
सूचीकार (सिलाई) पसल			
क	सर्टिड सुर्टिड सहितको टेलरिड ब्यबसाय	१५००	
ख	बुटिक ल्याब्रटोरी	१५००	
ग	नोट: हाते मेसिन राखि सिलाई गर्ने ।	१५००	
२७			
इलेक्ट्रोनिक विक्री पसल			
क	मोवाइल कम्पनी सेल्फ उपशाखा, डिस्ट्रिब्युटर्स	५०००	
ख	फ्रिज, टि.भि., डेक, तथा पार्ट विक्री पसल	३०००	
ग	मोबाईल बिक्री पसल अडियो, भिडियो क्यासेट पसल सिडी समेत	३०००	
घ	मोबाईल माक्र बित्री पसल	३०००	

४	अडियो, भिडियो क्यामेरा पसल सिडी मात्र	१५००	१०००
५	दुवानी व्यवसाय दर्ता	३०००	१५००
२८	मर्मत तथा मभार सेवा		
क	ईन्जिन मर्मत (हेभी) बस, ट्रकको वर्क सप	५०००	२५००
ख	जीप, कार तथा ट्रयाक्टर मर्मत तथा सर्भिसिंग	४०००	२०००
ग	मोटरसाइकल मर्मत	३०००	१०००
घ	टि.भी., डेक, मोबाईल, फ्रिज मर्मत सेवा	२०००	१०००
ङ	इलेक्ट्रोनिक मर्मत सेवा	२०००	१५००
च	रेडियो, घडी, क्याल्कुलेटर, प्रेसर कुकर, हिटर तथा अन्य सानो विद्युत समान मर्मत पसल	१५००	७५०
छ	रिक्सा, साइकल मर्मत	२०००	१०००
ज	सवारी साधन सर्भिसिंग (सवारी धुलाई)	२०००	१०००
झ	फमाल जस्तापाताको सामग्री बनाउने तथा मर्मत गर्ने	२०००	१०००
ञ	टायर रिसोलिड, टायर मर्मत, हावा भर्ने पञ्चट हाल्ने समेत	२०००	१०००
२९	सवारी साधन एजेन्सी, थोक विक्री पसल तथा पार्टपुर्जा पसल		
क	बस, ट्रक, ट्रयाक्टर जिप, कार प्रति डिलर	५०००	२५००
ख	मोटरसाइकल डिलर	४०००	२०००
ग	साइकल निर्माण तथा बिक्री	२०००	१०००
घ	बाटोमा गाडी पार्किङ गर्नेलाइ जरीवना	२००	
ङ	बाटोमा मोटर साइकल पार्किङ गर्नेलाइ जरीवना	१००	
३०	सञ्चार सेवा		
क	कलरल्याव सेवा	३०००	१५००
ख	फोटो स्टडियो सेवा	२०००	१०००
ग	टि.भि. च्यानल प्रसारण सेवा	५०००	२५००
घ	केबुल च्यानल प्रसारण सेवा	५०००	२५००
ङ	सामुदायिक एफ.एम.प्रसारण सेवा	२०००	१०००
च	फोटोकपि/पी.सी.ओ., साइवर क्याफे सेवा	२०००	१०००
छ	कुरियर सेवाको मुख्य कार्यालय	३०००	१५००
ज	कम्प्युटर सप्लायर्स	३०००	१५००
झ	कुरियर सेवाको शाखा कार्यालय	२०००	१०००
३१	ड्राइक्लिनिक धोवि पसल		
क	ड्राइक्लिनिक पसल	२०००	१०००
३२	सैलुन तथा ब्युटीपार्लर सेवा		
क	ब्युटी पार्लर सेवा ब्युटिशियन तालिम सहितको	२०००	१०००
ख	ब्युटी पार्लर सेवा	१५००	७५०

ग	मैलून २ मीट पाथि	२०००	१०००
घ	मैलून २ मीट सम्म	१५००	७५०
३३	मदिरा, सूती जन्य, हल्का पेय पसल		
क	चूंगोट, विडी, सूतीजन्य पदार्थको डिलर पसल	७०००	३५००
ख	चूंगोट, विडी, सूतीजन्य पदार्थको थोक पसल	३०००	१५००
ग	चूंगोट, विडी, सूतीजन्य पदार्थको खुद्रा पसल	२०००	१०००
घ	हल्का पेय पदार्थको डिलर डिस्ट्रिब्युटर	४०००	२०००
ङ	हल्का पेय पदार्थको खुद्रा पसल	२०००	१०००
३४	चियापक्ति बित्रेता		
क	चियापक्ति बित्रेता	१५००	१०००
ख	चिया प्याकिङ्ग गरि बिक्री गर्ने	१५००	१०००
३५	वित्तीय सेवा		
क	वाणिज्य बैंक प्रति शाखा कार्यालय	१००००	५०००
ख	बिकास बैंक प्रति केन्द्रीय कार्यालय	१००००	५०००
ग	बिकास बैंक प्रति शाखा कार्यालय	७५००	३५००
घ	फाइनान्स कम्पनी, वित्तीय सहकारी संस्था मुख्य कार्यालय	६०००	३०००
ङ	फाइनान्स कम्पनी, वित्तीय सहकारी संस्था प्रति शाखा कार्यालय	५०००	२५००
च	लघुवित्त बिकास बैंक शाखा कार्यालयहरु	५०००	२५००
छ	विमा कम्पनीहरु	५०००	२५००
ज	मनी एक्सचेन्जर ट्रान्स्फर	३०००	१५००
३६	पेट्रोलियम पदार्थ		
क	पेट्रोलियम पदार्थ पम्प झएको	१००००	५०००
ख	ग्यास सिलिण्डर बिक्री डिलर तथा मट्टीतेल समेत बिक्री गर्नेलाई	३०००	१५००
३७	कवाडी समान, खालि बोरा खरिद बिक्री		
क	कवाडी सामग्री हरु बिक्री बितरण गर्ने	२५००	१२५०
३८	बांस तथा ढुंगा, गिट्टी जम्मा गरी बिक्री गर्ने		
क	ढुङ्गा तथा गिट्टी बिक्री बितरण गर्ने क्रसर	१५०००	७५००
ख	साधारण कोइरी सञ्चालन	५०००	२५००
३९	फर्निचर एवं फिक्चर्स		
क	स्टील, काठ आल्मुनियमको फर्निचर पसल	५०००	२५००
ख	आल्मुनियम पसल	५०००	२५००
ग	फर्निचर पसल	३०००	१५००
घ	साना फर्निचर पसल	२०००	१०००

४०	मनुकर तथा पुल हाउस		
४१	विज्ञापन सेवा	५०००	२५००
४२	म्बादेशी तथा विदेशी रोजगार कन्सलटेन्सी	५०००	२५००
४३	सेक्रेटरियल सेवा	५०००	२५००
४४	हाउजिंग कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद बिक्री	५०००	२५००
४५	चिकित्सक	१००००	५०००
४६	पशु चिकित्सक	५०००	२५००
४७	दन्त चिकित्सा सेवा	३०००	१५००
४८	इन्जिनियरिंग परामर्श सेवा	३०००	१५००
४९	कानून व्यवसायी / लेखापढी व्यवसाय	५०००	२५००
५०	विमा एजेंट / शेयर दलाल	२०००	१०००
५१	कबिराज	२०००	१०००
५२	अनुसन्धानकर्ता परामर्श दाता	२०००	१०००
५३	कन्सल्ट्याण्ट सेवा	२०००	१०००
५४		५०००	२५००
निर्माण व्यवसाय दर्ता/ नवीकरण /सिफारिस			
क	श्रेणी क	-	१००००
ख	श्रेणी ख	-	८०००
ग	श्रेणी ग	-	७०००
घ	श्रेणी घ	-	५०००
ङ	विदेशी निर्माण व्यवसायी भएमा क श्रेणी बराबर	१००००	५०००
च	घर निर्माण ठेकेदारी व्यवसाय	दोब्बर	
५५	साईनबोर्ड लेख्ने (पेन्टर)	२०००	१०००
५६	हाउजिंग कम्पनी (जग्गा खरिद बिक्री)	१०००	५००
५७		५०००	२५००
लेखा परीक्षण व्यवसाय तर्फ			
क	लेखा परीक्षण व्यवसाय श्रेणी क	४०००	२०००
ख	लेखा परीक्षण व्यवसाय श्रेणी ख	३०००	१५००
ग	लेखा परीक्षण व्यवसाय श्रेणी ग	२०००	१०००
घ	कम्प्युटर एनालिस्ट तथा प्रोग्रामर	२०००	१०००
ङ	अनुवादक	२०००	१०००
५८			
शिक्षा सेवा			
क	निजी शिक्षालय उच्च माध्यमिक विद्यालय	१००००	५०००
ख	निजी शिक्षालय क्याम्पस	१००००	५०००
ग	निजी शिक्षालय माध्यमिक विद्यालय	७०००	३५००
घ	निजी शिक्षालय निम्न माध्यमिक विद्यालय	५०००	१५००
ङ	प्राथमिक विद्यालय/पूर्व प्राथमिक विद्यालय	३०००	१५००
च	छात्र / छात्रावास	३०००	१५००
छ	मन्टेशरी तथा शिशू स्याहर केन्द्र	३०००	१५००

अ	पोली टेक्निकल इन्स्टिट्यूट, प्रशिक्षण समेत	३०००	१५००
ब	नर्मिड, मिए एच ए एच ए प्रशिक्षण केन्द्र समेत	३०००	१५००
अ	एजुकेशनल कम्प्लेन्सी सेवा	३०००	१५००
ट	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	३०००	१५००
ठ	कम्प्यूटर इलेक्ट्रो तालिम भाषा शिक्षा /कोविड सेन्टर /सवारी चालक तालीम केन्द्र	३०००	१५००
ड	संगीत /डान्स तालिम केन्द्र/जिमखाना (फिटनेस सेन्टर)	३०००	१५००
५९	गैर सरकारी संस्थाहरु		
क	अन्तर्राष्ट्रिय गैर सरकारी संस्थाहरु	५०००	२५००
६०	स्वास्थ्य सेवा		
क	स्वास्थ्य सेवासँग सम्बन्धित सबै व्यवसायहरु	स्थानीय तहमा स्वास्थ्य संस्थाको अनुमति तथा नविकरण सम्बन्धि २०७६ अनुसार, निर्देशिकाहुने	
ख	चश्मा पसल श्रेणी डाक्टर सहित भएमा	२०००	१०००
६१	पशुपक्षिको आहार /दाना बिक्री पसल	२०००	१०००
६२	डिपार्टमेन्टल पसल		
क	डिपार्टमेन्टल स्टोर मुख्य सडकमा भएको	३०००	१५००
ख	डिपार्टमेन्टल स्टोर शाखा सडकमा भएको	२०००	१०००
६३	गिफ्ट तथा फोटो प्रेम फसल	२०००	१०००
६४	बांसको नाग्लो, डोको, कुचो बिक्री		
क	बांसको नाग्लो, डोको, कुचो होलसेल बिक्री	१०००	५००
ख	बांसको नाग्लो, डोको, कुचो खुद्रा बिक्री	१०००	५००
६५	दालचिनी, अलैचि, सकमेल, सुपाडी बिक्री गर्ने	१०००	५००
क	पुजा सामग्री हरू बिक्री गर्ने पसल	१०००	५००
६६	लूब्रिकेसन सेक्सन तर्फ		
क	लूब्रिकेसन डिस्ट्रिब्युटर्स	३०००	१५००
ख	लूब्रिकेसन खुद्रा बिक्री	२०००	१०००
६७	विविध विषयका सामान सप्लायर्स तथा एजेन्सीहरु	३०००	१५००
६८	फलफूल / पान पसल		
क	फलफूल थोक पसल	५०००	२५००
ख	फलफूल खुद्रा पसल मुख्य सडक	१५००	१०००
ग	फलफूल खुद्रा पसल सहायक सडक	१०००	५००
घ	सागसब्जी थोक पसल	१०००	५००
ड	सागसब्जी खुद्रा पसल	१०००	५००
च	पान पसल	१०००	५००

७	अलैंची, अदुवा, अमलिमो		
६९		२०००	१५००
क	अफमेट मिलिण्डा सहित प्रेस	छापाखाना	
ख	छापाखाना	३०००	१५००
ग	स्क्रिन प्रिन्ट	२०००	१०००
७०		१५००	१०००
क	चिया नर्सरी	नर्सरी अन्य	
ख	नर्सरी(चिया वाहेक)	२०००	१०००
७१	मोविल रिफाइन उद्योग	२०००	१०००
७२	चाउचाउ उद्योग	५०००	२५००
७३	कूकिज/पाउरोटी उद्योग	१००००	५०००
७४	पापड/चिप्स/फिगर/नूडल्स उद्योग	२०००	१०००
७५	सुर्तिजन्य उद्योग	२०००	१०००
क	गुट्का	५०००	२५००
ख	बिडी उद्योग	५०००	२५००
७६	अगर बत्ती तथा मैन बत्ती उद्योग	५०००	२५००
७७	दालमोठ उद्योग	२०००	१०००
७८	मसला उद्योग	२०००	१०००
७९	कपास उद्योग	२०००	१०००
८०	इलेक्ट्रिक स्विच बोर्ड बनाउने	२०००	१०००
८१	सेलर मिल /फ्लावर मिल	२०००	१०००
८२	हलर मिल, चिउरा कुटानी, पेलानी मिल	२०००	१०००
८३	छाला/प्लाष्टिक उद्योग	२०००	१०००
८४		२०००	१०००
क	वेत वासको सामाग्री बनाउने उद्योग	जुट बाईण्डिंग तर्फ	
ख	मेसिनवाट जुट बाईण्डिंग	२०००	१०००
ग	हातवाट जुट बाईण्डिंग	३०००	१५००
८५	डेरी, पोलटी, पशु उद्योग	२०००	१०००
८६	गलैचा उद्योग	२०००	१५००
८७		३०००	१५००
क	रु १ करोड १० लाखसम्म पुजी भएको	प्लाईवुड उद्योग	
ख	रु १ करोड १० लाखभन्दा बढी पुजी भएको	५०००	२५००
८८	गारमेन्ट उद्योग	७०००	३५००
८९	भेनियर उद्योग	८०००	४०००
९०		५०००	२५००
क	स:मिल	फर्निचर तथा स:मिल	
		४०००	२०००

		३०००	१५००
ख	फर्निचर उद्योग घेसीनबाट चल्ने	२०००	१०००
ग	फर्निचर उद्योग हातबाट चल्ने विट उद्योग	३०००	१५००
घ	ग्रीन उद्योग मुख्य मडक	२०००	१०००
ङ	ग्रीन उद्योग महायक मडक	२०००	१०००
च	पशु आहार उद्योग	२०००	१०००
९१	मिरक डसना उद्योग/पसल	चिया	
९२		५०००	२५००
क	चिया अर्गानिक हरिया पति	३०००	१५००
ख	अर्गानिक चिया उद्योग	१००००	५०००
ग	चिया उद्योग अन्य	३०००	१५००
९३	मिनरल वाटर उद्योग /प्रशोधित पानि उद्योग	१००००	५०००
९४	भाडा उद्योग	२०००	१०००
९५	ढाका टोपी पस्मीना उद्योग	२०००	१०००
९६	मैन बत्ती उद्योग	१००००	५०००
९७	ईटा उद्योग	१०००	५००
९८	मौरी फार्म	१५००	७००
९९	तोक्ता लगाएको र अन्य घरेलु उद्योग	मनोरञ्जन व्यवसाय तर्फ	
१००		वार्षिक रु ३००००	
क	सिनेमा हल ।	१५००	
ख	सार्वजनिक स्थानमा सर्कस प्रदर्शन गर्नेलाई दैनिक	१५००	
ग	समय समयमा लाग्ने मेलामा (मेला ठेदारबाट पेशा कर वापत) दैनिक	१००००	५०००
ग	केबलकार, रयाफटिङ्ग लगएतका पर्यटन मनोरञ्जनहरु को		
१०१		केबुल संचालन गर्ने व्यवसाय	
क	२०० सम्म ग्राहक संख्या भएको	५०००	२५००
ख	२०० देखि ५०० सम्म ग्राहक संख्या भएको	८०००	४०००
ग	५०० देखि माथि ग्राहक संख्या भएको	१००००	५०००
१०२	मोबाइल टावर ठूलो	१००००	
१०३	मोबाइल टावर सानो	५०००	
१०४	स्टिल, काठ, फर्निचर विक्रेता	१०००	
१०५	खेलौना, उपहार (गिफ्ट) विक्रेता	२०००	१०००
१०६	१०० वाटसम्मको रेडियो	३०००	१५००
१०७	विद्युत पोल तथा टेलिफोन पोल र ट्रान्सफर्मर वार्षिक शुल्क	वार्षिक शुल्क रु	
क	विद्युत पोल	७५१०	

ख	टेलिफोन पोल		
ग	ट्रान्सफर्मर	५०।०	
१०८		५००	
क	बचत तथा कृण	सहकारी दर्ता	
ख	अन्य	५०००	२५००
१०९	जुनसुकै व्यवसायी दर्ता, गैर नेपाली नागरिकको हकमा तोकिएको दस्तुरका डब्लल।	३०००	१५००
११०	कृषि / पशु फर्म दर्ता		
१११	माथि उल्लेख भए बाहेकका व्यवसायहरु दर्ता हुन आएमा	२०००	१०००
		२०००	१०००

नोट : व्यवसाय दर्ता गर्दा Fire Extirqisure / fire ball राखेपछि मात्र दर्ता गरिनेछ

अनुसूची ६
वहाल विटोरी कर (११३२२)

११२	हाट बजार तर्फ	
क	व्यापार जन्य आयतित सामग्री विक्री प्रति व्यापारी प्रति दिन	३०
ख	कृषि जन्य उत्पादन स्थानीय प्रति व्यापारी प्रति दिन	१५
ग	पशु चौपाय प्रति गोटा	५०
११३	पटके र घुम्टि व्यवसाय प्रति दिन	५०
११४	घुम्टी गाडी (घुम्टी व्यापार)	१००
११५	ऐलानी जग्गामा बनाएको घर जग्गामा सम्पत्ती कर प्रयोजनको लागि गरिने घर जग्गाको मुल्यांकनको दररेट अनुसार मुल्यांकन गरि प्रति लाख	रु ३

अनुसूची- ७
नाता प्रमाणित दस्तर (१४२४५)

११६	नाता प्रमाणित दस्तर	
क	नाता प्रमाणित दस्तर नेपाली/अङ्ग्रेजी	५००
ख	नाता प्रमाणित सम्शोधन	५००

अनुसूची ८

विज्ञापन कर (१९४७२)

११७		
क	होर्डिंग बोर्ड आफ्नै फर्मको	होर्डिंग बोर्ड
ख	अन्य विज्ञापन बोर्डको हकमा प्रति वर्ग फिट	निशुल्क
		१००

अनुसूची-९

मनोरञ्जन कर (१९४७३)

सि.नं.	विवरण	दर	कैफियत
११८	मनोरञ्जनको लागि टिकट खरिद गर्नु पर्ने चलचित्र घर र हाट बजार, मेला, साँस्कृतिक प्रदर्शन हल, थिएटर तथा कनसर्ट आदि	टिकटमा उल्लेखित रकमको ५ प्रतिशत	
११९	मनोरञ्जन करको लागि एकामुष्ट रकम तोकिएको मनोरञ्जनको साधनमा	प्रतिदिन रु ५००	

अनुमूची १०

सिफारिस दस्तुर (१४२४३)

क्र.स.	विवरण	दर्ता दस्तुर तथा शुल्क
१२०	रुख कटान सिफारिस	
क	खयर	
ख	अन्य रुख	प्रति गोटा २००
१२१		प्रति गोटा ५०
	नागरिकता सिफारिस	
क	वंशज	
ख	अंगीकृत	१००
ग	प्रतिलिपि	१०००
१२२		३००
	निवेदन तथा सिफारिस दस्तुर	
क	निवेदन दस्तुर नियमानुसार लाग्ने	१००
ख	नक्कल दस्तुर नियमानुसार लाग्ने	३००
ग	नेपाली/अंग्रेजी सिफारिसको प्रमाणित गर्दा प्रतिपाना	३००
घ	नक्कल दस्तुर सिफारिस	३००
ङ	नक्शा पासको नक्कल दस्तुर	१०००
च	मिलापत्र दस्तुर (दुवै पक्षबाट आधा/आधा बेहोरिने गरी)	२ प्रतिशत
१२३	घर कायमको सिफारिस (घर सम्पन्न एवं अभिलेखिकरण प्रमाण पत्रको आधारमा मात्र सिफारिस गर्ने)	
क	पक्क घर (आर.सि.सि.)	१०००
ख	कच्चि घर (ढुङ्गा माटो)	५००
ग	सरजमीन सिफारिस दस्तुर	५००
घ	उजुरी तथा मुद्दा दस्तुर	१००
ङ	चालचलन, तीन पुस्ते, नाता सम्बन्ध सम्बन्धी सिफारिस नेपाली	५००
च	विद्युत, खानेपानीको सिफारिस लगाएत न.पा.को कुनै पनि दायित्व बाँकी भएमा सिफारिस नगरिने (नक्सा पास नगर्नेलाई सिफारिस नगर्ने)	२००
१२४	व्यवसाय तथा अन्य सिफारिस	
क	व्यवसाय नामसारी सिफारिस दस्तुर	५००
ख	व्यवसाय बन्द सिफारिस दस्तुर	२००
ग	कोठा खाली गराईदिने/साँध सीमाना सम्बन्धि उजुरी निवेदन दस्तुर	५००
घ	कोठा खाली गराईदिए बापत दस्तुर	५००
ङ	दशै मेला उत्सव वा महोत्सव आदिको लागि निवेदन दर्ता	१०००
च	लोम्ने स्वास्नी सम्बन्ध विच्छेद सम्बन्धी निवेदन दस्तुर	१५००
छ	लोम्ने स्वास्नी सम्बन्ध विच्छेद सम्बन्धी सिफारिस	१५००

ब	माथि बाहेकका अन्य सिफारिस	३००
झ	वर्कमप, ग्यात्र लगायतका फर्महरू प्रति महिना	३००
त्र	व्यवसाय प्रमाण पत्रको कार्डको दम्तु	१००
ट	व्यवसाय प्रमाण पत्रको प्रतिनिधि कार्डको दम्तु	१५०
१२५	चार किल्ला प्रमाणित सिफारिस दस्तुर (रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि)	
क	घडेरी जग्गाहरू १ रोपनी सम्म	५००
ख	घडेरी जग्गाहरू १ रोपनी भन्दा बढी	
ग	खेति योग्य जग्गाहरू २० रोपनी सम्म	
घ	खेति योग्य जग्गाहरू २० रोपनी भन्दा बढी	
१२६	जग्गा नामसारी सिफारिस दस्तुर	
क	१० रोपनीसम्म	५००
ख	२० रोपनीसम्म	१०००
ग	४० रोपनीसम्म	१५००
घ	ग्रामीण क्षेत्रको २० रोपनी भन्दा माथिप्रति रोपनी रु १० का दरले थप हुदै जाने।	
ड	४० रोपनीभन्दा माथि	२०००
१२७	जन्म तथा बसाइ सराई मिति प्रमाणित (२०४७ अघि)	५५०
१२८	मृत्यु तथा विवाह प्रमाणित (२०४७ अघि)	५५०
१२९	पेन्सनपट्टा सिफारिस	
क	नेपाली (नेपाली सेना तथा प्रहरी)	५००
ख	विदेशि (नेपाली सेना तथा प्रहरी)	१५००
ग	बसाइ सराई जादा लाने सिफारिस	५००
१३०	आय हैसियत प्रमाणित विदेश अध्ययन गर्न जाने विद्यार्थी को लागि	
क	रु ३००००००० सम्मको	२०००
ख	रु ३००००००० भन्दा माथि	३०००
१३१	जडीबुटी बिक्रीवितरण सिफारिस	प्रतिकेजी रु २
१३२	घर बाटो भए/ नभएको सिफारिस	
क	१ रोपनी सम्म	१०००
ख	१ रोपनीदेखि ५ रोपनीसम्म	१०००
ग	५ रोपनीदेखि १० रोपनीसम्म	१०००
घ	१० रोपनीदेखि २० रोपनीसम्म	१०००
ड	२० रोपनीदेखि माथि	१०००
१३३	घर भएको सिफारिस घरको मुल्याङ्कनको आधारमा	
क	पुर्जामा फोटो टास सिफारिस	५००
ख	अन्य सिफारिसमा फोटो टास सिफारिस	५००
ग	संघ संस्था दर्ता सिफारिस दस्तुर	१०००
१३४	म) मोही लगत कट्टा सिफारिस	

क	१ रोपनीसम्मको	
ख	१ रोपनीदेखि माथि प्रति रोपनी थप	१०००
१३५		५००
क	१) ठुलो उद्योग	उद्योग स्थापना सिफारिश दस्तुर
ख	२) मझौला उद्योग	३०००
ग	३) घरेलु उद्योग	२०००
१३६		१०००
क	नयां विद्यालय स्थापना गर्न	निजी विद्यालय स्थापना सिफारिश
ख	थप कक्षा सिफारिश प्रति कक्षा रु.	३०००
ग	विद्यालय ठाउँ सारीको सिफारिश	२०००
ड	माथि बाहकको अन्य नखुलेको सिफारिस	२०००
१३७	पशु, कृषि बिमाको दावी सिफारिस/छात्रावृत्ति सिफारिस	३०० निशुल्क
	१ रोपनी सम्म	अमिन फिल्ड चेक दस्तुर
१३८	१ रोपनीदेखि ५ रोपनीसम्म	१०००
	५ रोपनीदेखि १० रोपनीसम्म	१२००
	१० रोपनी देखि २० रोपनीसम्म	१५००
	२० रोपनी भन्दा माथि	२०००
१३९	कूनै व्यक्ति उपर मुद्दा दर्ता गर्नु परेमा दर्ता शुल्क	२५००
१४०	घर कोठा खालि गरे गराए वापत (सरजमिन दस्तुर वाहेक)	५०० ५००
१४१	घरको मूल्यांकन	
१४२	वार्षिक आम्दानी प्रमाणित	प्रति हजार रु ५ (कायम भएको मूल्यांकन)
१४३	सम्पत्ति मूल्यांकन दस्तुर प्रति हजार रु २१०० का दरले	प्रति हजार रु २ (कायम भएको मूल्यांकन)
१४४	दर्ता भएको बन्दुक नविकरण सिफारिस	१५००

अनुमृति-११

नक्सापास दस्तुर (१४२४२)

घर नक्शा पास दस्तुर		
१४५		
क	आर सि सि फ्रेम स्टक्चर भएको घर निर्माण प्रति वर्ग फिट	७
ख	लोड ल्यारिड रड भएको घर निर्माण प्रति वर्ग फिट	६
ग	कच्ची घर निर्माण प्रति वर्ग फिट	४
घ	टहरा निर्माण प्रति वर्ग फिट	३
१४६	मिति २०७४/११/२७ गते यस नगरपालिका मा समावेश भएको गा.वि.स. को हकमा (रानीटार, लुम्फाबुङ, याङनाम, नांगिन, लुङरुपा) घर नक्शा पास दस्तुर	
क	आर सि सि फ्रेम स्टक्चर भएको घर निर्माण प्रति वर्ग फिट	५
ख	लोड ल्यारिड रड भएको घर निर्माण प्रति वर्ग फिट	४
ग	कच्ची घर निर्माण प्रति वर्ग फिट	३
घ	टहरा निर्माण प्रति वर्ग फिट	२
ड	पार्किङ तला सहित Parking Space भएको घर निर्माण गर्नेलाई सो बराबरको क्षेत्रको नक्सा दस्तुर मिनाह	
	प्रकोपबाट क्षति भएको घर पुनर्निर्माण गर्दा ५०% छुट दिने	
१४७	अभिलेखिकरण दस्तुर	
क	घर नक्सा पासको व्यवस्था नभएको अवस्थाको घर तथा २०७३/११/२७ गते यस नगरपालिकामा समावेश भएको गा.वि.स को हकमा (रानीटार, लुम्फाबुङ, याङनाम, नांगिन, लुङरुपा) प्रति वर्ग फिट	४
ख	नक्शा पास निवेदन फारम दस्तुर	५००
ग	निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र	१०००
घ	नामसारी प्रति घर	१०००
ड	स्थलगत सरजमिन अमिन रेखाङ्कन	५००
च	भवनको स्थलगत निरिक्षण दस्तुर प्राबिधिक ले आउट	५००
छ	२०७२ चैत्र मसान्त सम्म निर्माण भएका घरको अभिलेखिकरण	७
ज	२०७२ चैत्र मसान्त पछि निर्माण भएका घरको अभिलेखिकरण	१२
झ	२०७२ चैत्र मसान्त सम्म निर्माण भएका कच्ची घरको अभिलेखिकरण	४
१४८	सम्पत्ति मूल्याङ्कन दस्तुर प्रति हजार रु. २/०० का दरले	

अनुसूची-१२

सरसफाई शुल्क (१५११५)

१४९	सरसफाई शुल्क	
क	पारिवारि लगत कार्ड/सरसफाई कार्डको दस्तुर नया	१००
ख	पारिवारि लगत कार्ड/सरसफाई कार्डको प्रतिलिपी दस्तुर	५०
ग	पारिवारि लगत कार्ड/सरसफाई कार्डको नविकरण दस्तुर	५०
घ	ठुला होटलहरु प्रति महिना	४००
ङ	निजि अस्पताल प्रति महिना	४००
च	हर्ड वयेर लगायतका ठुला पसलहरु प्रति महिना	२००
छ	फलफूल तरकारी लगायतका फोहोर धेरै उत्पादन गर्ने पसलहरु	२००
ज	तिन तला वा सो भन्दा माथिको घर (घर धनीले तिर्ने) प्रति महिना	२००
झ	अन्य दुई तला सम्मको घर प्रति महिना	२००

अनुसूची-१३

साना सवारी कर (१४५२२)

१५०	सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर	
क	टेम्पो अटो रिक्सा	
ख	पावर टिलर, तथा मिनि ट्रयाक्टर	५००
ग	अन्य सवारी शुल्क प्रदेश कानून बमोजिम हुनेछ ।	७००
अन्य सवारी साधनको हकमा प्रदेश कानून बमोजिम हुनेछ ।		

अनुसूची-१४

अन्य सेवा शुल्क तथा विक्रि (१४२१९)

१५१	ओभर हेड प्रोजेक्टर प्रति दिन	५००
१५२	फर्म सुचिकृत गर्दा	३००
१५३	जेसिभि भाडा (प्रति घण्टा इन्धन बाहेक)नगरपालिकाको हकमा	१०००
१५४	नगर दर रेट पुस्तिका विक्रि (प्रति थान)	१०००
१५५क	ग्राभेल,दुङ्गा,गिट्टि,बालुवा आन्तरिक प्रति घन मिटर	२००
ख	दुङ्गा गिट्टि बालुवा नगरपालिका बाहिर निकासीको लागि थप रु ५०	
ग	तोकिएको क्षेत्र भन्दा बाहिरबाट जुनसुकै स्थानबाट उत्खनन भई आएका लाई प्रति घन मि. (निजि/सार्वजनिक)	१००
१५५	विविध	
क	पिकनिक स्पोर्ट (प्रति ग्रुप)	५००
ख	जलविद्युत आयोजना (हाइड्रो) प्रति मेगावट प्रतिवर्ष	१०००
ग	सेप्टि ट्याङ्क सफाई प्रति ट्रिप	६०००

अनुसूची-१५

पार्किङ शुल्क (१,४२४१)

१५६	पार्किङ शुल्क	
क	बस, ट्रक	
ख	लहरी (६ टायरभन्दा बढी)	५०
ग	ट्याक्टर ट्रालो (४० हर्षपावरभन्दा बढी)	२५
घ	मिनी बस, ट्रक	२५
ङ	ट्याक्टर सानो (४० हर्षपावरभन्दा घटी)	२५
च	निजी कार, भाडा कार	२५
छ	मोटर साइकल, स्कुटर	२५
ज.	विदेशी कार र ट्याक्सी	१५
		५०

अनुसूचि - १७

फिदिम नगरपालिका कार्यालय

फिदिम पाँचथर

जग्गाको मूल्यांकन (कर तथा दस्तुर सम्बन्धि विभिन्न प्रयोजनका लागि)

हालको वडा	साविक गा.वि.स. र वडा	क्षेत्र	उपक्षेत्र	न्यूनतम मूल्यांकन दर (प्रति रोपनी)
१	फिदिम १ र ३	मेची लोकमार्ग	प्रकरण 'क' मा उल्लेख भएको वार्डका नं. २ पल्लोटार जाने बाटो सिमाना देखि दक्षिण पुगानो बसपार्क हुँदै शनिबारे मोड महेग तिम्सीना को घर सम्म मेची राजमार्गको दायीं बायाँका जग्गाहरु	४,८००,०००।००
			फिदिम १क खेलमैदान गेट अगाडी वार्डका नं. २ पल्लोटार जाने बाटो सिमाना देखि वेलफेयर अफिस जाने बाटो सम्म हुँदै आहालगैरी जिरो किलोमिटर सम्म मेची राजमार्गको दायीं बायाँ जग्गाहरु	५,६००,०००।००
			१क रमेश प्रधानाङ्गको घर देखि जि.बि.स जाने बाटो हुँदै जिल्ला प्रहरी कार्यालय घण्टाघर सम्मका जग्गाहरु	४,०००,०००।००
			फिदिम १क घण्टाघर चोक देखि उत्तर राकेश जोशीको घर सम्म का जग्गाहरु	३,२००,०००।००
			फिदिम १क तमोरभ्याली गेट हाउस देखि दक्षिण पूर्व ठाडो बाटो शिवमन्दिर सम्मका जग्गाहरु	५,६००,०००।००
			पुष्प दुलालको घरदेखि बुद्धमार्ग हुलाक कार्यालय हुँदै हाल निर्वाचन कार्यालय बसेको घर अगाडिको बाटो हुँदै घण्टाघर सम्मका जग्गाहरु	४,०००,०००।००
			माधिका प्रकरण भन्दा बाहेक नाङ्गीन जाने बाटो १क सिमाना सम्म घडेरी जग्गा हरु	३,२००,०००।००
			फिदिम १ वडाको शैनिक क्याम्प हुँदै को.ले.नि.का. आउने कच्चि मोटर बाटोका घडेरी जग्गा हरु	३,२००,०००।००
			फिदिम उ.मा.वि. देखि खेलमैदान झर्ने बाटोका घडेरी जग्गा हरु	३,२००,०००।००
			कोलडाँडा देखि उत्तर तर्फ प्लटिङ गरी वा नगरी घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा	२,४००,०००।००
			फिदिम १क सिचाई रोड जिरो प्वाइन्ट देखि थाङसाङ खोल्सा सम्म घडेरी रुपमा खरिद बिक्री हुने जग्गाहरु	३,५२०,०००।००
			हालको शिक्षा लाइन लखन मार्ग देखि पूर्व पुरानो मालपोत कार्यालय अगाडिको बाटो सम्म बिचका जमिनहरु	२,५६०,०००।००
			वार्डका नं. १क देबि तिम्सिनाको घर देखि पश्चिम नयाँ नमूना मा.बि.को तलबाट हुँदै जाने बाटो मदन शर्माको घर हुँदै सिचाई रोड सम्म घडेरी रुपमा बिक्री हुने जग्गाहरु	३,२००,०००।००
			जाल्पा देखि मन्दिर देखि पूर्व सिचाई रोड देखि उत्तर मुनि प्रकरण त. देखि बिचका जग्गा	२,४००,०००।००

		वार्डका नं १ क जगाको दक्षिण पश्चिम जगागा तल हि गविसे घाग	२,४००,०००।००
		बाल्यादेखि मन्त्रि सम्पका घडेरी जगाहरु	
		वार्डका नं १ क टक पित्रको या पनि दक्षिण पश्चिम वार्डका नं २	२,४००,०००।००
		कमल बास्कोटाको घर अगाडी पूगना ठाडो बाटो जाडिने घडेरी	
		योग्य जमिन हर	
		टक पित्रको घरदेखि पूर्व भित्री ठाडो बाटो हाल महिला बिकास	२,४००,०००।००
		कार्यालय जाडिने घडेरी जगाहरु	
		वार्डका नं १ क शनिवारो महेश तिम्सीनाको घर अगाडीबाट वार्डका	२,०००,०००।००
		नं २ थाडसाइ खोला सम्म जाने बाटोका दायाँ वार्याका घडेरी	
		जगाहरु	
		थाडसाइ खोलादेखि उता पूर्व पल्लोटाग मिचाई कार्यालय जाने	१,६००,०००।००
		पिच बाटो पूर्व १ क शनिवारोको महेश तिम्सीनाको घर देखि दक्षीण	
		को क्षेत्र भित्रका घडेरी जगाहरु	
		फिदिम १ क गजाधर भट्टराई र लिला निगौलाको घर बीचबाट तेर्सो	३,२००,०००।००
		गए सरगम होटल अगाडी निस्कने बाटोको दायाँ वार्याका जगाहरु	
		मेची राजमार्ग मुनी देखि पश्चिमदक्षिण हुँदै र कारागार देखि पूर्वउत्तर	२,०००,०००।००
		तर्फका माथि प्रकरणमा परेकादेखि बाहेकका भित्री भागका जगाहरु	
		माथी प्रकरणमा परेकादेखि बाहेक १ क का कारागार मुनिका अन्य	१,६००,०००।००
		सम्पूर्ण भित्री जगाहरु	
		फिदिम १ क का शनिवारो बजार मुनी कन्चनजंघा उ.मा.वि.	१,६००,०००।००
		आसपासका जगाहरु	
		माथि प्रकरणहरुमा परेकादेखि बाहेक फिदिम वार्डका नं. १ क चौतारे	१,१२०,०००।००
		डाँडा मुनिका अन्य सम्पूर्ण भित्री जगाहरु	
		कोलडाँडा देखि पूर्व वार्डका नं. १ ख घडेरीमा बिक्री हुने जगाहरु	७,२००,०००।००
		फिदिम १ ख र १ ग मा माथि प्रकरणहरुमा परेकादेखि बाहेक अन्य	२००,०००।००
		भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ वार्याका सबै वार्डका २५ मिटर	
		भित्रका घडेरी जगा	
		फिदिम १ ख खेत तर्फ प्रतिरोपनी रु.	१५०,०००।००
		फिदिम १ ख पाखा तर्फ प्रतिरोपनी रु.	१००,०००।००
		फिदिम १ ग खेत तर्फ प्रतिरोपनी रु.	१००,०००।००
		फिदिम १ ग पाखा तर्फ प्रतिरोपनी रु.	५०,०००।००
		मेची लोकमार्गअन्तर्गत पल्लोटाग जाने नाम्दु कुलोदेखि नयाँ	४,०००,०००।००
		वसपार्क जाने सडकले छोएका जगाहरु	
		मेची लोकमार्गअन्तर्गत नयाँ वसपार्क जाने सडकदेखि आहालगैरी	५,०००,०००।००
		सम्पका सडकले छोएका जगाहरु	
		मेची लोकमार्गअन्तर्गत आहालगैरीदेखि चारखम्बेसम्पका सडकले	४,०००,०००।००
		छोएका जगाहरु मेची लोकमार्गअन्तर्गत आहाल गैरीदेखि	
		चारखम्बेसम्प	
बजार क्षेत्रका		गणतन्त्र चोकबाट देवकोटा चोकसम्मका पक्की सडकहरुले छोएका	४,४००,०००।००
पक्की		जगाहरु	
सडकहरु			

		फिदिम बजार क्षेत्रका मेची लोकमार्ग र गणतन्त्र चौकदेखि देवकोटा चौकसम्मका सडक बाहेकका सबै पक्की सडकहरुले छोएका जग्गाहरु	४,०००,०००।००
फिदिम ३१४		वार्डका नं. १क को सिमाना महेश तिम्सीनाको घर देखि वार्डका नं. ३ग मुस्कान चौक हुँदै जामुने खोल्सा सम्म मेची राजमार्ग दायाँवायाँ तथा सो आसपासका घडेरी जग्गाहरु	२,४००,०००।००
		माथि परेकादेखि बाहेक फिदिम ३ जामुने खोला पूर्व वारी, मेची राजमार्ग दक्षिण माथि, शिव मन्दिर देखि माथ्लो गाउँ जाने मोटरबाटो पश्चिम साप्तिन तर्फ तथा तीनधारे पाटी हुँदै साप्तिन जाने बाटो उत्तर तल, बाटोको दायाँ वायाँका जग्गाहरु लगायत यति चार किल्ला भित्रका जग्गाहरुको हकमा बाटोको दायाँ वायाँका जग्गाहरु	२,०००,०००।००
		माथि परेकादेखि बाहेक फिदिम ३ जामुने खोला पूर्व वारी, मेची राजमार्ग दक्षिण माथि, शिव मन्दिर देखि माथ्लो गाउँ जाने मोटरबाटो पश्चिम साप्तिन तर्फ तथा तीनधारे पाटी हुँदै साप्तिन जाने बाटो उत्तर तल, बाटोको दायाँ वायाँका जग्गाहरु लगायत यति चार किल्ला भित्रका जग्गाहरुको हकमा अन्य भित्री जग्गाहरु	१,२००,०००।००
		माथि परेकादेखि बाहेक शिव मन्दिर देखि पूर्व लुङरुपा जाने बाटो चिउरी भिर देखि ढोडेनी दुमाखोला सम्म जानो बाटो को दायाँवायाँ घडेरी जग्गाहरु	४८०,०००।००
		माथि परेकादेखि बाहेक फिदिम ३ खानेपानी कार्यालय (ट्यांकी) हुँदै तिनधारे जाने बाटो देखि पूर्व, चिया बगान जाने बाटो दक्षिण उँधो, चिया प्रसोधन केन्द्रको खोल्सी देखि पश्चिम शिव मन्दिर तर्फ), शिव मन्दिरदेखि लुङरुपा जाने बाटो दक्षिण उँधो- यति चौहदी भित्रका जग्गा	२८०,०००।००
		माथि परेकादेखि बाहेक शिव मन्दिर देखि पूर्व लुङरुपा जाने बाटो हुँदै दुमाखोला देखि वार्डका नं. ४ख मालवासे हुँदै कात्तिके स्कुल सम्म बाटो दायाँवायाँ घडेरी योग्य जग्गाहरु	२५६,०००।००
		माथि परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ वायाँका सबै वार्डका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा	१००,०००।००
		खेत (अब्बल)	७५,०००।००
		खेत(दोयम)	६०,०००।००
		खेत(सीम)	५०,०००।००
		खेत(चाहार)	३६,०००।००
		पाखारबारी (अब्बल)	४५,०००।००
		पाखारबारी (दोयम)	२६,०००।००
		पाखारबारी (सीम)	२७,०००।००
		पाखारबारी (चाहार)	२५,०००।००
		निर्वाचन कार्यालय बसेको घरदेखि पूर्व हेमकर्णको घर हुँदै चौतारे डाँडा हुँदै अदालत मुनिका नागीन जाने बाटो हुँदै खड्ग श्रेष्ठको घर सम्मका जग्गाहरु	३,२००,०००।००

		नयाँ नमुना मा वि हुँदै जालपादेवि मन्दिरसम्म जाने सडकले छोएका जग्गाहरु	२,८००,०००।००
		चाबोबाट कागगा हुँदै जालपादेवि मन्दिर जाने सडकले छोएका जग्गाहरु	२,४००,०००।००
		शिवालयदेखि गनीटार जाने सडकअन्तर्गत शिवालय सुन्तली सडक खण्डअन्तर्गतका जग्गाहरु	८००,०००।००
		प्रेम काफ्लेको घरबाट निलकण्ठ स्कूल, कञ्चनझुंगा उ.मा.वि. हुँदै शिवालय मन्दिर सम्म जाने सडकले छोएका जग्गाहरु	३,२००,०००।००
		फिदिम फालोट सडकको कोलचौरसम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	२,४००,०००।००
		घण्टाघरदेखि गैरीबारी देवीबस्ती हुँदै साब्रांगसम्म जाने सडकले छोएका जग्गाहरु	२,४००,०००।००
		गजाघर भट्टराईको घर हुँदै सगुन होटलसम्म जाने सडकले छोएका जग्गाहरु	३,२००,०००।००
		होटल यु.के.बाट नमुना मा.वि. हुँदै कारागार जाने सडकले छोएका जग्गाहरु	२,४००,०००।००
		शनिबारेबाट खानेपानी कार्यालय हुँदै आर्मी क्याम्प छेउ जोडिने सडकले छोएका जग्गाहरु	१,२००,०००।००
		महेश तिमिसिनाको घरदेखि थांगसां खोलासम्म	१,६००,०००।००
		कोलचौरदेखि दुमाखोल्सी सम्म फालोट सडकले छोएका जग्गाहरु	८००,०००।००
		थाडसाड खोलादेखि सिचाई कार्यालय हुँदै नयाँ बसपार्क सम्म बाटोका दायाँ बायाँ घडेरी योग्य जग्गाहरु	३,२००,०००।००
		नयाँ बसपार्क देखि जोरसाल जोडिने बाटोको दायाँ बायाँ टारी खेत हुँदै थाडसाड खोला सम्म घडेरी जग्गाहरु	२,४००,०००।००
		नयाँ बसपार्क देखि बुलबुले धारा आउने बाटो थाडसाड खोला सम्म दायाँबायाँ घडेरी बिक्री हुने जग्गाहरु	२,४००,०००।००
		सैनिक आवश गृह देखि साम्दिन चोक हुँदै सैनिक व्यारेक गेटसम्म बाटोले छुने तथा मेचि राजमार्गका आसपासका जग्गाहरु	१,८००,०००।००
		साम्दिन चोक हुँदै नवमीडाँडा जाने बाटो दायाँबायाँ ओदिन खोल्सिसम्म घडेरी जग्गाहरु	१,२००,०००।००
	व्यापारिक क्षेत्र	बैराङ्गी खोप देखि आर्मी क्याम्प सम्मका मेचि राजमार्गहरु ले दाँया बाँया ५० मि. भित्रका जग्गाहरु	५००,०००।००
		त्रिकोसा सडकले छोएको दाँया बाँया ५० मि. भित्रका जग्गाहरु प्रति रोपनी	५०,०००।००
		लक्ष्म नारायण मन्दिर देखि तालखर्क देखि होक्मा खोला जाने सडकको दाँया बाँया ५० मि. भित्रका जग्गाहरु	१००,०००।००
		मायालु मोड देखि कालिका मा.वि. साम्दिन सम्म जाने सडकका दाँया बाँया ५० मि. भित्रका जग्गाहरु	१,०००,०००।००
		कालिका मा.वि साम्दिन देखि होक्मा खोला सम्मको सडकका दाँया बाँया ५० मि. भित्रका जग्गाहरु	१००,०००।००
		बाँस बोटे साखा सडकले छोएको दाँया बाँया ५० मिटर भित्रका जग्गाहरु	५०,०००।००
		मायालु मोड देखि नेपालटार सम्मका सडकको दाँया बाँया ५० मि. भित्रका सडकहरु	१,०००,०००।००

			फेमेती क्वार्टर देखि जामुने खोल्सी सम्म सडकले छोएका ५० मि भित्रका जग्गाहरू	५००,०००।००
			कर्णेश्वर भण्डारीको देखि सल्लेगी कृषि सडकले छोएको ५० मि भित्रका जग्गाहरू	५००,०००।००
			एस ट्रेनिङ्ग बाट दंगलगाँउ चोकमागु जाने सडकले छोएको ५० मि टाँया बाँयाका जग्गाहरू	५००,०००।००
	कृषी क्षेत्र		तितिरी बाटै देखि बाँसबोटे साम्दिन मजवा खोला जाने सडकले छोएका टाँया बाँया ५० मि भित्रका जग्गाहरू	४००,०००।००
			बाँकी रहेका खेति योग्य जमिन हरु प्रति रोपनी	५०,०००।००
			भित्रि सडककले छोएका जग्गाहरू	४०,०००।००
			सडकले नछोएका जग्गाहरू	२५,०००।००
	पाखा बारी		खेति नहुने पाखा बारी	१०,०००।००
३	फिदिम ८ र ९	व्यापारिक क्षेत्र	मेची लोकमार्ग पौवा भञ्ज्याङ्गबाट वाड नं. २ को सीमानासम्म (कान्छिदोकान, सुम्निमा, सिम्ले दोकान डाँडा र लालीखर्क बजार बाहेक)	५००,०००।००
			कान्छिदोकान बजार आसपासका जग्गाहरू	१,०००,०००।००
			सुम्निमा बजार आसपासका जग्गाहरू	१,०००,०००।००
			लालीखर्क बजार आसपासका जग्गाहरू	१,०००,०००।००
			सिम्ले दोकान डाँडा बजार आसपासका जग्गाहरू	७००,०००।००
			सुम्निमा चोकबाट रानीटार जाने सडकले छोएका जग्गाहरू	५००,०००।००
		आवाशीय क्षेत्र	सबै कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरू	३००,०००।००
			कच्ची सडकले नछोएका जग्गाहरू	३५,०००।००
		कृषी क्षेत्र	सडकले छोएका जग्गाहरू	१००,०००।००
			सडकले नछोएका जग्गाहरू	३०,०००।००
		पाखाबारी	अन्नबाली नहुने	२०,०००।००
५	फिदिम ५	व्यापारिक क्षेत्र	खड्ग काफ्लेको घरछेउ खोल्सीदेखि जोरसाल सुखवोध मा.वि.सम्म	१,६००,०००।००
		आवाशीय क्षेत्र	जोरसाल सुखवोध मा.वि.देखि ल्याण्डफिल्ड साइट जाने सडक छुट्टिने प्वाइण्टसम्म मध्यपहाडी लोकमार्गले छोएका जग्गाहरू	१,२००,०००।००
			ल्याण्डफिल्ड साइट जाने सडक छुट्टिने प्वाइण्टदेखि माझिटार तमर पुल सम्म मध्यपहाडी लोकमार्गले छोएका जग्गाहरू	५००,०००।००
			मध्यपहाडी लोकमार्गबाट यासोक जाने सडकले छोएका जग्गाहरू	२५०,०००।००
			जोरसालदेखि नयाँ बसपार्क जाने थाडसाड खोलासम्मको सडकले छोएका जग्गाहरू	१,६००,०००।००
			अन्य कच्ची सडकले छोएको जग्गा	४००,०००।००
			सडकले नछोएको जग्गा	१००,०००।००
		पाखा बारी	अन्नबाली हुने	२५,०००।००
			अन्नबाली नहुने	२०,०००।००

फिदिम ४	व्यापारिक क्षेत्र	अन्नबाली हुने माग्नहुँदै १ सालधारी	१५,०००।००
		अन्नबाली नहुने माग्नहुँदै १ सालधारी	१०,०००।००
		हस्पिटलमोडदेखि क्याम्पसमोडसम्म (मेची लोकमार्ग)	४,८००,०००।००
	आवासीय क्षेत्र	क्याम्पस मोडदेखि चारखाम्बेसम्म क्याम्पस (मेची लोकमार्ग)	४००,०००।००
		चारखाम्बेबाट वाड नं. ४ को सिमानासम्म (मेची लोकमार्ग)	१,८००,०००।००
		क्याम्पस मोडदेखि क्याम्पस गेटसम्म	१,८००,०००।००
		जोसाल वाड नं. ४ को सिमानादेखि हेवाखोला पुलसम्म (मेची लोकमार्ग)	४००,०००।००
		क्याम्पसगेट देखि सुम्हालुङ्ग मन्दिरसम्म	१,६००,०००।००
		वेलफेयर बाट शान्तिमार्ग हुँदै क्याम्पस रोड	१,६००,०००।००
		वेलफेयरबाट सुम्हालुङ्ग मन्दिरसम्म	१,६००,०००।००
		वेलफेयरबाट चिसापानी हुँदै जोरसालसम्म	७००,०००।००
		तुलसी तुम्बापोको घरहुँदै गढी मा.वि.सम्म जाने बाटोले छोएका जग्गाहरु	१,६००,०००।००
		पुतलीचोकबाट अइन्द्र तुम्बापोको घरसम्म जाने बाटोले छोएका जग्गाहरु	१,६००,०००।००
		देवी थापाको घरबाट अइन्द्र तुम्बापोको घर तथा कर्णबहादुर दर्जीको घर नजिक जोडिने बाटोले छोएको जग्गाहरु	१,४००,०००।००
		वाड नं. ५ को सिमानाबाट डाँडागाउँ तिरतिरे हुँदै अइन्द्र तुम्बापोको घरसम्म जानेबाटो	१,२००,०००।००
		आहालगैरीबाट सुम्हालुङ्ग जाने सिढी मार्ग	१,८००,०००।००
		क्याम्पस रोडदेखि भैटेरनी हुँदै टिका जवेगुको घरसम्म जाने बाटोले छोएका जग्गाहरु	१,६००,०००।००
		गढी मा.वि. देखि भदौरे जाने सडकले छोएका जग्गाहरु	१,२००,०००।००
		अन्य कच्ची सडकहरुले छोएका जग्गाहरु	७००,०००।००
	कृषी क्षेत्र	बाटोले छोएका जग्गाहरु बाटोले नछोएका जग्गा	४००,०००।००
		बाटोले छोएका जग्गाहरु	६००,०००।००
		बाटोले नछोएका जग्गाहरु	४०,०००।००
	पाखाबारी	अन्नबाली हुने	४०,०००।००
		अन्नबाली नहुने	२०,०००।००
चोकमागु २, ३१४		तीनमौले बजार आसपासका क्षेत्र	४००,०००।००
		गौथली चोक कृषि सडकले छुने र असपासका घडेरी जग्गाहरु	४००,०००।००
		कच्ची सडकले छोएका जग्गा ५० मीटर पछाडीसम्म	५०,०००।००
		लब्रेकुटी मन्दिर एरीया भित्र घडेरी जग्गाहरु	४००,०००।००
		मायालुमोड हुँदै नवमीडाँडा जाने कच्ची मोटरबाटोले छुने २५ मिटर दायौँबाँयाका घडेरी जग्गाहरु	३००,०००।००
		चोकमागु तीनमौले फेदायक पात्लेभञ्ज्याङ कच्ची मोटरबाटो जग्गा	२००,०००।००

	चोकमाणु ५, ६१७		साम्बती ३.मा वि देखि गौधली चोक बाको बोटसम्म	४००,०००।००
	चोकमाणु १, ८१९		जोरकुलो आसपासका क्षेत्र	४००,०००।००
			माथि प्रकणमा पोका देखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची बोट	
			भित्री सडककले छोएका जग्गाहरु	४०,०००।००
			भित्री सडकले नछोएका जग्गाहरु	२५,०००।००
			अन्नबाली हुने	२०,०००।००
			अन्नबाली नहुने	१५,०००।००
	शिवा २, ३१ ४	व्यापारिक क्षेत्र	पात्ले मञ्ज्याङ्गदेखि सार्की डाँडा जाने सडकको दायीं बायाँ	८००,०००।००
		आवासीय क्षेत्र	कच्ची सडकले छोएका जग्गा ५० मीटर पछाडीसम्म	५०,०००।००
			सडकले नछोएका जग्गा	४०,०००।००
		कृषी क्षेत्र	कच्ची सडकले छोएका जग्गा ५० मीटर पछाडीसम्म	४०,०००।००
			सडकले नछोएका जग्गा	२५,०००।००
		पाखाबारी	अन्न बाली हुने	२५,०००।००
			अन्न बाली नहुने	२०,०००।००
	शिवा ९१५	व्यापारिक क्षेत्र	फेदायक बजार आसपाका जग्गाहरु	४००,०००।००
		आवासीय क्षेत्र	कच्ची सडकले छोएका जग्गा ५० मीटर पछाडीसम्म	५०,०००।००
			सडकले नछोएका जग्गा	४०,०००।००
		कृषी क्षेत्र	कच्ची सडकले छोएका जग्गा ५० मीटर पछाडीसम्म	४०,०००।००
			सडकले नछोएका जग्गा	२५,०००।००
		पाखाबारी	अन्न बाली हुने	२५,०००।००
			अन्न बाली नहुने	२०,०००।००
	शिवा १, ६, ७२८	व्यापारिक क्षेत्र	भगवती मा.वि. आसपासका क्षेत्र	४००,०००।००
		आवासीय क्षेत्र	कच्ची सडकले छोएका जग्गा ५० मीटर पछाडीसम्म	५०,०००।००
			सडकले नछोएका जग्गा	४०,०००।००
		कृषी क्षेत्र	कच्ची सडकले छोएका जग्गा ५० मीटर पछाडीसम्म	४०,०००।००
			सडकले नछोएका जग्गा	२५,०००।००
		पाखाबारी	अन्न बाली हुने	२५,०००।००
	शिवा २, ३१ ४	व्यापारिक क्षेत्र	अन्न बाली नहुने	२०,०००।००
७२८			रानीटार बजार क्षेत्र साथै प्लटिङ्ग गरी वा नगरी बाटोले छुन घडेरी े जग्गाहरु	४००,०००।००

			गनीटार गा बि स वार्ड नं ८क डि एच चोक बजार क्षेत्र तपा घडेरी जग्गाहरु	४००,०००।००
			गनीटार गा बि स वार्ड नं ८क, ८ख लगायत तमाखे बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गाहरु	३१०,०००।००
			माथि प्रकरणहरूमा पोंदेखि वाहेक पौवाभञ्ज्याङ - लुङरुपा कच्ची मोटा बाटो दार्यावायाँका (सबै वार्ड २५ मिटर सम्म) घडेरीका जग्गा	२१०,०००।००
			माथि प्रकरणहरूमा पोंदेखि वाहेक इथुङ - तमाखे - त्रिवेणी कच्ची मोटा बाटो दार्यावायाँका (सबै वार्ड २५ मिटर सम्म) घडेरीका जग्गा	२१०,०००।००
			माथि प्रकरणहरूमा पोंदेखि वाहेक गनीटार अर्न्तगत सुकेपोखरी बजार क्षेत्रका घडेरीका जग्गा	११०,०००।००
			वडा नं. ५ (क) र ५(ख) पुतली चोक बजार क्षेत्रका जग्गाहरु प्रति रोपनी	८५०,०००।००
			इथुङ मा.वि. क्षेत्रका घडेरी जग्गाहरु	५००,०००।००
रानिटार १-९	व्यापारिक क्षेत्र		रानीटार बजार/मा.वि. क्षेत्र	४००,०००।००
			डि.एम. चोक बजार क्षेत्र	४००,०००।००
			तमाखे बजार क्षेत्र	३६०,०००।००
			सुके पोखरी बजार क्षेत्र	३००,०००।००
	आवासिय क्षेत्र		कच्ची सडकले छुने	६०,०००।००
			कच्ची सडकले नछोएका जग्गाहरु	३५,०००।००
	कृषी क्षेत्र		कच्ची सडकले छुने	४०,०००।००
			कच्ची सडकले नछोएका जग्गाहरु	२५,०००।००
	पाखावारी		अन्न वाली हुने	२०,०००।००
			अन्न वाली नहुने	१०,०००।००
९	लुम्फाबुङ्ग	व्यापारिक क्षेत्र	लुम्फाबुङ्ग बजार क्षेत्र	३००,०००।००
		आवासिय क्षेत्र	सडकले छुने	५०,०००।००
			सडकले नछुने	३०,०००।००
	कृषी क्षेत्र		सडकले छुने	४०,०००।००
			सडकले नछुने	२५,०००।००
	पाखावारी		अन्नवाली हुने	२०,०००।००
			अन्नवाली नहुने	१०,०००।००
१०	याङनाम	व्यापारिक क्षेत्र	मगर चेप्पा भञ्ज्याङ, उ.मा.वि र खलङ्गा बजार आसपास	४००,०००।००
			तृतिया बजार आसपास	३००,०००।००
		आवासिय क्षेत्र	सडकले छुने	५०,०००।००
			सडकले नछुने	३०,०००।००

११		कृषी क्षेत्र	सडकले छुने	४०,०००।००
			सडकले नछुने	२५,०००।००
		पाखावागी	अन्नवाली हुने	२०,०००।००
			तृतीया औसी भञ्ज्याङ्ग बजार क्षेत्र	६००,०००।००
			फिदिम फालोटको फेवदिन, सेजेपा, दुवै साइटको बाटोले छुने	२५०,०००।००
		आवासिय क्षेत्र	भित्री सडकले छोएका जग्गाहरु	४०,०००।००
			भित्री सडकले नछोएका जग्गाहरु	२५,०००।००
		कृषी क्षेत्र	अन्नवाली हुने	२०,०००।००
१२			अन्नवाली नहुने	१०,०००।००
			फिदिम फालोट मोटरबाटोले छोएका बजारहरुको मुल्यांकन जिल्ला मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन आधार मान्दै बजार बाहेकका अन्य जग्गाहरुको न्युनतम मुल्यांकन प्रति रोपनी	२००,०००।००
			पिपलबोटे मिलडाँडा बुधुक बहेक फेजुङ्ग मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरुको न्युनतम मुल्यांकन प्रति रोपनी ।	१५०,०००।००
			पव्वागौर छापेसेपनि मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरुको न्युनतम मुल्यांकन प्रति रोपनि	१२५,०००।००
			पुलभज्याङ्ग जर्दिङ्गे विसाउने ढापटार बतासे सिदिन मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरुको न्युनतम मुल्यांकन प्रति रोपनी	१२०,०००।००
			पुलभज्याङ्ग जर्दिङ्गे विसाउने पञ्चमि मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरुको न्युनतम मुल्यांकन प्रति रोपनी	१२०,०००।००
			पव्वागौर छापे समिति गोलाई मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरुको न्युनतम मुल्यांकन प्रति रोपनी	१५०,०००।००
			पव्वागौर पञ्चमि देउराली मोटरबाटो ले छोएका जग्गाहरुको न्युनतम मुल्यांकन प्रतिरोपनी	१२५,०००।००
			आकासे गुम्बा बतासे पर्यटन मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरुको न्युनतम मुल्यांकन प्रति रोपनी	११५,०००।००
			पुलभज्याङ्ग याक्सुम्बा याङ्गनाम मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरुको न्युनतम मुल्यांकन प्रति रोपनी	१२०,०००।००
			पिपलबोटे आहाले पञ्चमि आर्यघाट मोटर बाटोले छोएको जग्गाहरुको न्युनतम मुल्यांकन प्रति रोपनी	१२०,०००।००
			अन्य स्थानिय मोटर बाटोले छोएका जग्गाहरुको न्युनतम मुल्यांकन प्रति रोपनी	१००,०००।००
			भित्री सडकले छोएका जग्गाहरु	४०,०००।००
			भित्री सडकले नछोएका जग्गाहरु	२५,०००।००
			अन्नवाली हुने	२०,०००।००
			अन्नवाली नहुने	१०,०००।००
	लुङरुपा	व्यापारिक क्षेत्र	भञ्ज्याङ्ग बजार क्षेत्र	४००,०००।००
			गुप्तेश्वर मा.वि. क्षेत्र	३५०,०००।००

	आवासिय क्षेत्र	सडकले छुने	५०,०००।००
		सडकले नछुने	३०,०००।००
	कृषी क्षेत्र	सडकले छुने	४०,०००।००
		सडकले नछुने	२५,०००।००
	पाखावारी	अन्नवाली हुने	२०,०००।००
		अन्नवाली नहुने	१०,०००।००
फेजुङ	व्यापारिक क्षेत्र	सिद्धेश्वर मा.वि. क्षेत्र	३५०,०००।००
	आवासिय क्षेत्र	सडकले छुने	५०,०००।००
	सडकले नछुने		३०,०००।००
कृषी क्षेत्र	सडकले छुने	कृषी क्षेत्र	४०,०००।००
	सडकले नछुने		२५,०००।००
पाखावारी	अन्नवाली हुने	पाखावारी	२०,०००।००
	अन्नवाली नहुने		१०,०००।००
	अलैंचीवारी		८००००० प्रति रोपनी

नोट : यसमा उल्लेख भएको यही बमोजिम र उल्लेख नभएको मालपोत कार्यालयले निर्धारण गरेको न्यूनतम दरेटको आधारमा मूल्यांकन हुनेछ ।

अनुसुची -१७

निम्न विषयहरुमा सिफारिस सम्बन्धि दस्तुर छुट गरिने छ ।

१. सामाजिक सुरक्षा भत्ता सम्बन्धि खाता खोल्ने सिफारिस ।
२. सामाजिक सुरक्षा भत्ता सम्बन्धि संरक्षक/इच्छाएको व्यक्तिले लाने सिफारिस ।
३. बाढी पिडित, पहिरो, हावा हुरी, आगलागी, भुकम्प पिडित सिफारिस ।
४. विरामीको आर्थिक अवस्था कमजोरी भएको सिफारिस ।
५. नेपाल सरकारबाट कर नलाने भनि तोकेका ब्यक्ति तथा संस्थाहरु ।
६. अपाङ्गता ५०% छुट ।