



फिदिम राजपत्र

फिदिम नगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड:५

फिदिम, पाँचथर

असार ११ गते २०८०

संख्या: १

भाग-१

फिदिम नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

फिदिम पाँचथरको सूचना

फिदिम नगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८०

फिदिम नगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८०

फिदिम नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन

प्रस्तावना: फिदिम नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८०।८१ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्न, छुट दिन तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम फिदिम नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम "फिदिम नगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८० रहेको छ ।
(२) यो ऐन २०८० साल श्रावण १ गतेदेखि फिदिम नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।
२. **सम्पत्ति कर:** (१) नगरभित्र वसोवास गर्ने वा नगरभित्र सम्पत्ति भएका कुनै व्यक्तिको स्वामित्वमा रहेका सम्पूर्ण घर जग्गाको आकार, प्रकार, बनोट, उपयोग, उत्पादनशिलता, जीवनस्तर, आर्थिक स्तर, कर तिर्ने क्षमता, सम्पत्तिको बजारमूल्य तथा हास मूल्य र अन्य आधारमा हिसाब गरी सम्पत्ति कर लगाइने छ ।
सम्पत्ति करका लागि राजश्व परामर्श समितिले मापदण्ड बनाएर कार्यपालिकामा सिफारिस गरी सभाबाट स्वीकृति लिएर आवश्यक व्यवस्थापन गर्न सक्नेछ ।
(२) सम्पत्ति कर गणना गर्न घरजग्गा संरचना, तिनबाट हुने आय, भौतिक सम्पत्ति तथा अन्य कार्यबाट हुने बार्षिक आयसमेतलाई आधार बनाउन सकिनेछ ।
(३) **अनुसूची-२०** तथा **अनुसूची-१** बमोजिम जग्गा तथा घरको मूल्याङ्कन गरी कर लगाउन अनुसार **अनुसूची-१** मा तोकिए बमोजिम सम्पत्ति करका दर निर्धारण गरिएको छ ।
३. **भूमि कर (मालपोत):** (१) फिदिम नगरपालिका क्षेत्रभित्रका जग्गाको उपयोग तथा क्षेत्र तोकी वर्गीकरण गरी भुमिकर/मालपोत लगाउन पाउने व्यवस्था गर्न सकिनेछ ।
(२) कृषि र गैरकृषि एवं ग्रामीण र शहरी जग्गा वर्गीकरण गरी भुमिकर वा मालपोत लगाइनेछ ।
(३) **अनुसूची २** मा निर्धारण गरिए अनुसार भुमिकर/मालपोत लगाइनेछ ।
४. **घर जग्गा बहाल कर:** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएको भए त्यस्तो बहाल रकममा बहाल कर लगाइनेछ ।
(२) नगरपालिकाको शहरी र ग्रामीण क्षेत्रका घर जग्गाहरूको प्रति वर्गमिटर न्युनतम बहाल रकम निर्धारण गरिनेछ ।
(३) घरबहाल लगाए वा नलगाएको अभिलेख संकलन गरि बहाल कर लगाउने व्यवस्था गरिनेछ ।
(४) **अनुसूची-३** बमोजिम बहाल कर लगाउने गरी दर निर्धारण गरिनेछ ।
५. **व्यवसाय कर:** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा व्यवसाय कर लगाइने छ ।

- (२) कुनै पनि व्यापार व्यावसायमा दर्ता गर्दाका वखत पुँजीगत लगानी जे जति निर्धारण गरिएको छ, त्यो अनुसार न्युनतम कर निर्धारण गरी लगाउन सकिनेछ ।
- (३) बार्षिक रूपमा कारोबारको स्वेच्छिक घोषणा करदाता स्वयंलाई गर्न लगाई त्यसमा थप कर *प्रति लाख कारोवारमा रु १* लगाउन सकिनेछ ।
- (४) करदाताले स्वयं आय र कर घोषणा गरी नगरपालिकालाई आ.व. समाप्त भएको ३ महिना भित्र व्यावसाय कर बुझाउन सक्ने व्यवस्था गर्न सकिनेछ ।
- (५) व्यवसाय दर्ता तथा नविकरण करको दर **अनुसूची-४** बमोजिम निर्धारण गरिएको छ ।
- ६. बहाल बिटौरी शुल्क:** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र नगरपालिका आफैले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाट बजार वा पसल वा सरकारी जग्गा बनेका संरचनाको उपयोग गरेबापत बहाल बिटौरी शुल्क लगाउन पाउने छ ।
- (२) बहाल बिटौरीको प्रति वर्गमिटर दर निर्धारण गरी लगाउन सकिनेछ ।
- (३) **अनुसूची-५** बमोजिम शुल्कको दर निर्धारण गरि लगाउने व्यवस्था गरिनेछ ।
- ७. पार्किङ शुल्क:** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत पार्किङ शुल्क लगाइनेछ ।
- (२) निश्चित पार्किङ-स्थल तोकी वा सडक आसपास पार्किङ गर्नेलाई वा वसपार्कमा पार्किङ गरेबापत कर लगाउन सकिनेछ ।
- (३) **अनुसूची-६** मा उल्लेख भएबमोजिमको शुल्क निर्धारण गरी पार्किङ शुल्क लगाइनेछ ।
- ८. जडिवुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** (१) नगरपालिकाक्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडीबुटी, बनकस, कवाडीमाल कानून बमोजिम निषेधित बाहेकका मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सीड, प्याख, छाला वा यस्तै प्रकारका वस्तुको व्यावसायिक उपयोग वा ढुवानी वा कारोवार गरेबापत जडिवुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर लगाइनेछ ।
- (२) व्यावसाय करका अतिरिक्त परिमाणका आधारमा **निकासी कर** लगाउन **अनुसूची ७** बमोजिमको करका दर निर्धारण गरी लगाइनेछ ।
- ९. सेवा शुल्क:** (१) नगरपालिकाले स्थानीय पर्यटन, मनोरञ्जन तथा साहसिक खेलकुद सम्बन्धी सेवा वा व्यावसायमा सेवा शुल्क लगाइनेछ ।
- (२) नगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन र व्यवस्थापन गरेको स्थानीय पूर्वाधार वा उपलब्ध गराएको कुनै सेवाको उपयोग गरेबापत सम्बन्धित सेवाप्रदायक वा सेवाग्राहीलाई सेवाशुल्क लगाउन पाउनेछ । जस्तो: पानी, विजुली, धारा, अतिथीगृह, धर्मशाला, पुस्तकालय, सभागृह, फोहरमैला व्यवस्थापन, ढल निकास, सडकवत्ती, शौचालय, पार्क, पौडीपोखरी, व्यायामशाला, होष्टल, हाटबजार, पशुवधशाला, शवदाहगृह, धोवीघाट, सडक, वसपार्क, पुल, मूल्याङ्कन सेवा वा सिफारिस सेवा आदि ।
- (३) यस शिर्षक भित्र आ.व. २०८०/८१ मा देहाय अनुसारका कर लगाउन ति करका दर निर्धारण गरिएको छ ।

- क) **सवारी साधन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका टाँगा, रिक्सा, अटो रिक्सा, विद्युतीय रिक्सा, ई रिक्सा, पावरटिलरमा सवारी साधन कर प्रदेश कानून बमोजिम **अनुसूची-८** अनुसारको दरमा लगाइनेछ ।
- ख) **विज्ञापन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र राखिने होर्डिङ बोर्ड व्यानर फ्लेक्स वा अन्य कुनै पनि प्रकारका विज्ञापन गरेवापत त्यसको साइज अनुसार दररेट निर्धारण गरी सो सेवाका लागि क्षेत्र उपलब्ध गराएवापत विज्ञापनकर **अनुसूची-९** मा तोकिएबमोजिम लगाइनेछ ।
- ग) **मनोरञ्जन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै पनि व्यक्ति वा संस्थाले सञ्चालन गर्ने मनोरञ्जनका कार्यक्रमहरूमा **अनुसूची-१०** बमोजिम कर लगाइनेछ ।
- घ) **सिफारिस दस्तुर:** नगरपालिकाबाट गरिने विभिन्न प्रकारका सिफारिसका लागि सेवाग्राहीबाट सिफारिस दस्तुर **अनुसूची-११** बमोजिम असुल गरिनेछ ।
- ङ) **घर नक्सा पास दस्तुर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र घर निर्माण गर्नु पर्दा नगरको अनुमति लिइ गर्नु पर्ने व्यवस्था अनुसार सो कार्यका लागि **अनुसूची-१२ बमोजिम** घर नक्सा पास दस्तुर लगाइनेछ ।
- च) **सरसफाइ शुल्क :** नगरपालिका भित्र सरसफाइ सेवा उपलब्ध गराएवापत हरेक घरधुरीलाई **अनुसूची-१३** बमोजिम सरसफाइ शुल्क लगाइ असुल उपर गरिनेछ ।
- छ) **सडकबत्ती शुल्क:** नगरपालिका भित्र सडकवत्ती सेवा उपलब्ध गराएवापत हरेक घरधुरीलाई **अनुसूची-१४** सडकवत्ती सेवा शुल्क लगाइ असुल उपर गरिनेछ ।
- ज) **भाडा तथा विक्रि कर :** नगरपालिकाबाट उपलब्ध गराइने विभिन्न प्रकारका सेवा तथा वस्तुको भाडा वा सेवा तथा वस्तु विक्रि सम्बन्धी कर **अनुसूची-१५** बमोजिम हुनेछ ।
- झ) **व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै पनि व्यक्तिको व्यक्तिगत घटना दर्ता गर्नुपरेमा अनुसूची-१६ बमोजिमको दस्तुर लगाइनेछ ।
- ञ) **नाता प्रमाणित दस्तुर :** नगरपालिकाका कुनै पनि व्यक्तिले अर्को व्यक्तिसंग नाता प्रमाणित गरिदिन आवेदन दिएमा सो को प्रमाणपत्र उपलब्ध गराउन पर्दा अनुसूची-१७ बमोजिम दस्तुर लगाइनेछ ।
- ट) **पूर्वाधार उपभोग सेवा शुल्क:** नगरपालिकाबाट निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचीमा उल्लेख भएका स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा लगाइने शुल्क **अनुसूची-१८** बमोजिम हुनेछ ।
- ठ) **शिक्षा सम्बन्धी आय:** नगरपालिकाभित्रको शिक्षा सम्बन्धी सेवा उपलब्ध गराउनुपर्दा **अनुसूची - १९** बमोजिम शुल्क दस्तुर कर लगाइनेछ ।

१०. **जग्गाको मूल्याङ्कन सम्बन्धी व्यवस्था:** फिदिम नगरपालिका क्षेत्र भित्रको जग्गा सम्पत्ति कर वा मालपोत वा भुमीकर वा जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क प्रयोजनका लागि जग्गा मूल्याङ्कन **अनुसूची-२०** बमोजिम हुनेछ ।
११. **विशेष व्यवस्था:** कुनै पनि कर शुल्क दस्तुर महसुल **छुटको व्यवस्था अनुसूची २१** अनुसार हुनेछ ।
१२. **निर्माण सामाग्रीहरुको प्रयोगशाला परीक्षण शुल्क :** नगरपालिकाले निर्माण सामाग्रीहरुको योगशाला परीक्षण सेवा उपलब्ध गराएवापत **अनुसूची-२२** बमोजिम सेवा शुल्क लगाइ असुल उपर गरिनेछ ।
१३. **जरिवाना:** फिदिम नगरपालिका क्षेत्रभित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथमा सवारी साधन पार्किङ वा व्यापार व्यवसाय गर्ने वा फोहरमैला तथा निर्माण सामग्रीबाट उत्सर्जित फोहोर एवं प्रचलित कानुन विपरीतका कार्य गरेमा त्यस्तो सामान जफत गर्ने वा लिलामी गर्दा **अनुसूची-२३** बमोजिम जरिवाना गरिनेछ ।
१४. **थप करको दरसम्बन्धी व्यवस्था:** कानुन बमोजिम स्थानीय तहले लगाउन सक्ने अन्य संभाव्य करहरुको दर निर्धारण गरी राजश्व परामर्श समितिको सिफारिसमा कार्यपालिकाले स्वीकृति गरी निर्धारण गर्न सक्नेछ ।
१५. **विभाज्य कोषसम्बन्धी व्यवस्था:** फिदिम नगरपालिकाले प्रचलित कानूनबमोजिम संडकलन गरी प्रदेश सरकारलाई हस्तान्तरण गर्नुपर्ने प्रकृतिका राजस्वहरु यस कोषमा जम्मा गरी तोकिएबमोजिम बाँडफाँट गरिने छ ।
१६. **कर तथा शुल्क संकलन कार्यविधि:** यस ऐनमा भएको व्यवस्था यसैबमोजिम र अन्यका हकमा ऐनसँग नबाझिने गरी कर तथा शुल्क सङ्कलन सम्बन्धमा फिदिम नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोकेबमोजिम हुनेछ ।
१७. **नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्ने:** फिदिम नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले यस ऐनमा भएका व्यवस्थाहरुलाई कार्यान्वयन गर्नका लागि आवश्यक नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्नेछ ।
१८. **साबिक बमोजिम हुने:** यस ऐनमा उल्लिखित व्यवस्था यसैबमोजिम र उल्लिखित नभएको हकमा साबिकबमोजिम नै हुने छ ।
१९. **बाधा अड्काउ फुकाउ:** यस ऐनको कार्यान्वयनको क्रममा कुनै बाधा आइपरेमा फिदिम नगरपालिका, नगर कार्यपालिकालाई बाधा अड्काउ फुकाउने अधिकार रहने छ ।
२०. **बचाउ तथा खारेजी:** यो ऐन जारी हुनुअघि भए/गरेका व्यवस्थाहरु यसै ऐनबमोजिम भए गरेको मानिने छ । साबिकमा फिदिम नगरपालिकाले लागु गर्दै आएका व्यवस्थाहरु यस ऐनसँग प्रतिकुल देखिएमा प्रतिकुल भएका हदसम्म खारेज हुने छन् ।

अनुसूची १

सम्पत्ति करको दर (१९३९३)

आ.व. २०८०/८१

क्र सं=	विवरण	सम्पत्ति कर प्रतिलाख सम्पत्तिमा	करको औषत हद/सीमा
१	रु १ देखि ३ लाख सम्म	५०	पचास रुपैया मात्र
२	रु ३ लाख १ देखि १० लाख सम्म	६०	साठी रुपैया मात्र
३	रु १० लाख १ देखि २० लाख सम्म	७०	सत्तरी रुपैया मात्र
४	रु २० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	८०	असी रुपैया मात्र
५	रु ५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	९०	नब्बे रुपैया मात्र
६	रु १ करोड १ देखि १ करोड ५० लाख सम्म	१००	एकसय रुपैया मात्र
७	रु १ करोड ५० लाख १ देखि २ करोड सम्म	११०	एकसय दस रुपैया मात्र
८	रु २ करोड १ देखि २ करोड ५० लाख सम्म	१२०	एकसय वीस रुपैया मात्र
९	रु २ करोड ५० लाख १ देखि ३ करोड सम्म	१३०	एकसय तिस मात्र
१०	रु ३ करोड १ देखि ३ करोड ५० लाख सम्म	१४०	एकसय चालिस मात्र
११	रु ३ करोड ५० लाख १ देखि ४ करोड सम्म	१५०	एकसय पचास मात्र
१२	रु ४ करोड १ देखि ४ करोड ५० लाख सम्म	१६०	एकसय साठी मात्र
१३	रु ४ करोड ५० लाख १ देखि ५ करोड सम्म	१७०	एकसय सत्तरी मात्र
१४	रु ५ करोड १ देखि माथि प्रतिलाख रु १८० का दरले सम्पत्ति कर लाग्ने ।		१०९८०-.....
	- सम्पत्तिको सीमा जति छ, सबै सम्पत्तिमा त्यही सीमाको लागि तोकिएको दरमा कर लाग्नेछ । - सीमा भित्रको हजारअंकको सम्पत्ति सीमामा तोकिएको दरको दामासाहीले कर गणना गरिनेछ ।		
	सम्पत्ति कर बुझाउने म्याद र जरिमाना: हरेक आ.व.को असोज मसान्त सम्म कर बुझाउन पर्नेछ । असोज मसान्त भित्र नबुझाए कारण सहित निवेदन दिनुपर्नेछ । मनासिब कारण भए नगरपालिकाले पौष मसान्तसम्म म्याद थप गर्न सक्नेछ । पौष मसान्त पछि हरेक वर्षको लागि थप ५ प्रतिशत जरिवाना लाग्दै जानेछ ।		
	सम्पत्ति कर छुट: प्रत्येक आ.व. को शुरूको १ महिनाभित्र बुझाउनेलाई १० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।		
	सम्पत्ति करको मूल्यांकनका लागि घर तथा जग्गा र व्यावसायको ख्याती (Goodwill) आदिको मूल्यांकनका आधारहरूलाई यथावत राखिएको छ । जग्गाको मूल्याङ्कन मालपोत कार्यालयले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकनलाई नै आधार मानिनेछ । सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि घर जग्गा मूल्याङ्कन अनुसूची २१ बमोजिम हुनेछ ।		

सम्पत्तिकर प्रयोजनका लागि घरको मूल्याङ्कन

क्र.स.	विवरण	रकम रु. (प्रति वर्ग फुट)
१	आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर भएको	१६००
२	पिलर विनाको पक्की घर	१२००
३	सिमेन्ट इटाको जोडाई टिन टायलको छाना	८००
४	ढुङ्गा, माटोको गारो, टिन टायलको छाना	६००
५	ढुङ्गा माटोको गारो फुसको छाना	५००
६	काठको घर टिनको छाना	४००
७	काठको घर फुसको छाना	३००
८	सेड वा टहरा	२५०
९	टाटिले बनेको टिन वा फुसको छाना भएको घर	२००

अनुसूची- २

मालपोत तथा भूमिकर (१९३९४)

सि.नं.	जग्गाको हद	मालपोत/भूमिकरको दर (रु. प्रतिरोपनी)					
		शहरी क्षेत्र	कृषि जग्गा	आवासीय /व्यावसायिक जग्गा	कृषि जग्गा	भीरपाखा खरवारी	
क	१-५ रोपनीसम्म	३०	२०	२५	१५	१०	
ख	५-१० रोपनी सम्म	३५	२५	३०	२०	१२	
ग	१०-२० रोपनीसम्म	४०	३०	३५	२५	१५	
घ	२१ रोपनीदेखि ५० रोपनीसम्म	४५	३५	४०	३०	२०	
ङ	५१ रोपनी देखि माथि	५०	४०	४५	३५	२५	
च	बिलम्ब शुल्क थप	प्रतिवर्ष १० प्रतिशतका दरले विलम्ब दस्तुर थप हुदै जाने । खेतीयोग्य जग्गा बाँझो राखेको पाइएमा थप १५ प्रतिशत मालपोत जरिवाना लिइनेछ ।					

नोट:

१. शहरी क्षेत्रका जग्गा भन्नाले फिदिम नगरपालिका भित्र पिच सडकले जोडेका क्षेत्र तथा ६ मिटर भन्दा वढी चौडा १२ महिना नै सवारी साधन चलन सक्ने सडकले छोएका २०० मिटर सम्मका शहरी जग्गा वा शहरोन्मुख बजारक्षेत्रका घरघडेरीको रूपमा रहेका जग्गाहरूलाई मानिनेछ । ठूला कित्तामा रहेका र वसोवास प्रयोजनका लागि छुट्याइएका जग्गा समेत शहरीक्षेत्रका जग्गा मानिनेछ । सामान्यतः प्रतिआना १ लाख माथि मूल्याङ्कन कायम भएका जग्गा यस वर्गमा राखिनेछ ।
२. ग्रामीण क्षेत्रका जग्गा भन्नाले १२ महिनै सवारीसाधन चलन नसक्ने ६ मिटर भन्दा कम चौडा बाटोमा भएका क्षेत्रका जग्गाहरूलाई भनिनेछ । प्रति आना रु १ लाख भन्दा कम मूल्याङ्कन भएका जग्गा यस वर्गमा राखिनेछ ।
३. व्यावसायिक जग्गा भन्नाले कुनैपनि व्यावसायिक कार्यका लागि उपयोग भएका वा उद्योग व्यावसाय वा व्यापारिक प्रयोजनका लागि खेती गरिएका जग्गालाई बुझिनेछ । जस्तो: चिया, अलैची जस्ता नगदे बाली खेती गरिएका वा भेनियर वा गोदामघर वा कोल्ड स्टोर वा अन्य कुनै पनि प्रकारका उद्योग व्यावसाय स्थापना र सञ्चालन भएका जग्गाहरू ।
४. कृषि जग्गा भन्नाले व्यावसायिक खेती बाहेकका अन्य जीवनयापन र घरायसी प्रयोजनका लागि वा खाद्यान्न बाली खेती गर्ने जग्गाहरूलाई बुझाउने छ ।
५. भीरपाखा खरवारी भन्नाले घाँसदाउरा गरिने तर कुनै खेती गर्न नसकिने जग्गालाई बुझाउनेछ ।

अनुसूची ३

घर/जग्गा वहाल कर (११३२९)

घर बहाल कर वहाल रकमको			१०%	
फिदिम न.पा.क्षेत्रभित्रका घर भाडा प्रयोजनको लागि कोठा तथा सटरहरुको बहालमा १०% का दरले कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।				
बहाल कर असुली गर्न सडक वर्गीकरण अनुसार ति सडक आसपास वनेका घर तथा कोठा र व्यापारिक सटरको मासिक न्यूनतम घर बहालको दर निर्धारण गरी वार्षिक वा मासिक घरबहाल कर सोही वहाल दरका आधारमा असुलउपर गरिनेछ ।				
	सडक वर्गीकरण	घर प्रकार	वहाल दर सटर (न्यूनतम)	वहाल दर भित्रिकोठा (न्यूनतम)
क	मेची राजमार्गसंग जोडिएका बजारक्षेत्रका घरहरु	पक्की कच्ची	२५०० २०००	२२०० १८००
ख	५ मी माथिका पिच सडकसंग जोडिएका बजारक्षेत्रका घरहरु	पक्की कच्ची	२२०० २०००	२००० १८००
ग	५ मी भन्दा कम पिच सडकमा जोडिएका घरहरु	पक्की कच्ची	२००० १८००	१८०० १५००
घ	५ मी माथि ग्राभेल सडक आसपासका घरहरु	पक्की कच्ची	१५०० १२००	१२०० १०००
ङ	५ मी भन्दा कम चौडा ग्राभेल सडक आसपासका घरहरु	पक्की कच्ची	१००० ८००	८०० ५००
च	न.पा. क्षेत्रभित्र अन्य सडक आसपासका सबै प्रकारका घरहरु	दुवै	५००	४००

१. बहालमा वसेका व्यक्ति र घरधनीको लगत संकलन गरिनेछ । घरवहाल लगाउने र वस्ने दुवैपक्षवीचको संझौता गराइनेछ । वहालवाला र घरधनीको अभिलेख पद्धतिमा प्रविष्टी गरिनेछ । घरवहाल छोडेको भए घरधनी र वहालवाला दुवैको दस्तखत भएको आवेदन वडामा दिनुपर्नेछ । वडाबाट सरजमिन गरिनेछ । सरजमिन र आवेदन झुठा ठहरे सो गर्नेलाई वहालकरको १०० प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ ।

२. सामान्यतया सटर र कोठाको साइज १०*१० को बहाल दर यस अनुसार हुनेछ । यस भन्दा वढी साइज भएको क्षेत्रफलको सोही दर अनुसार अनुपातिक वहालदर कायम गरिनेछ ।

अनुसूची -४

व्यवसाय रजिष्ट्रेसन तथा नवीकरण दस्तुर (१९६९३) वार्षिक

द्रष्टव्यः

१. आ.व. सुरु भएको एक महिना भित्र अर्थात २०८० श्रावण महिनाभित्र दर्ता गर्न आएमा तोकिएको दर्ता शुल्कमा शतप्रतिशत छुट प्रदान गरिनेछ । वार्षिक व्यवसाय पूरा लाग्नेछ ।
२. आ.व. सुरु भएको छ (६) महिना अर्थात २०८० पौष महिना भित्र दर्ता गर्न आएमा तोकिएको दर्ता शुल्कमा पचास(५०%) प्रतिशत छुट प्रदान गरिनेछ । वार्षिक व्यवसाय कर पूरा लाग्नेछ ।
३. आ.व. २०८०/०८१ सुरु भएको ६ महिनापछि अर्थात २०८० पौष मसान्तपछि नवीकरण गर्न आएमा दर्ता शुल्कमा कुनै छुट प्रदान गरिने छैन र तोकिएको वार्षिक व्यवसाय करमा १५ प्रतिशत विलम्ब शुल्क समेत लाग्नेछ ।
४. दर्ता गर्न नआएका व्यवसायीहरुको हकमा स्थायी लेखा पाना नं. (PAN) मा आबद्ध भएको मितिदेखि नै सालबसाली कर गणना गरी दर्ता शुल्क, वार्षिक व्यवसाय कर एवं नवीकरण शुल्क लिईनेछ ।
५. कुनै पनि व्यवसायको प्रमाणपत्र वा अन्य प्रमाणपत्र हराई प्रतिलिपी माग भइ आएमा नवीकरण दस्तुर बराबरको शुल्क लिइ प्रतिलिपी उपलब्ध गराईनेछ ।

क्र.स.	विवरण	दर्ता शुल्क (रु. मा)	वार्षिक व्यवसाय कर (रु. मा)	नवीकरण शुल्क (रु. मा)
१.	खाद्य तथा किराना पसल			
क	किराना थोक पसल	१५००	१५००	१००
ख	मुख्य सडकमा रहेको किराना खूद्रा पसल	१०००	१०००	१००
ग	भित्री सडकमा रहेका साना किराना पसल	५००	५००	१००
घ	भित्री सडकमा रहेका साना किराना पसल (घुम्ती पसल)	५००	५००	१००
२.	जुता चप्पल पसल			
क	कपडा तथा फेन्सी थोक पसल	१५००	१५००	१००
ख	कपडा तथा फेन्सी खूद्रा पसल	१०००	१०००	१००
ग	जुता चप्पल थोक बिक्रि	१५००	१५००	१००
घ	जुता चप्पल खुद्रा बिक्रि	१०००	१०००	१००
३.	भाडा पसल, किचन सामाग्री			
क	भाडा तथा किचन सामाग्री थोक पसल	१०००	१०००	१००

ख	भाडा तथा किचन सामाग्री खुद्रा पसल	७५०	७५०	१००
४.	होटल एण्ड लज			
क	होटल एण्ड लज श्रेणी क	७५००	७५००	१००
ख	होटल एण्ड लज श्रेणी ख	५०००	५०००	१००
ग	होटल एण्ड लज श्रेणी ग	३०००	३०००	१००
घ	सामान्य होटल	१५००	१५००	१००
ङ	भोजनालय	१०००	१०००	१००
च	रेष्टुरेण्ट/बार	३०००	३०००	१००
छ	मुख्य सडकमा भएको मिष्ठान्न पसल	१०००	१०००	१००
ज	सहायक सडकमा रहेको मिष्ठान्न पसल	१०००	१०००	१००
झ	मुख्य सडकमा रहेको चिया कफि पसल	१०००	१०००	१००
ञ	भित्री बाटोहरुमा चिया पसल	१०००	१०००	१००
ट	मादक पदार्थ बिक्री गर्ने पसल तथा खाना खुवाउने	१२५०	१२५०	१००
ठ	मादक पदार्थ बिक्री मात्र गर्ने पसल	२५००	२५००	१००
५.	निर्माण सामग्री तथा विद्युत सामाग्री पसल			
क	हार्ड वेयर/मेशिनरी/पेन्ट तथा मार्बल थोक पसल	३०००	३०००	१००
ख	हार्ड वेयर/मेशिनरी/पेन्ट तथा मार्बल खुद्रा पसल	१५००	१५००	१००
ग	विद्युत सामाग्री पसल	१५००	१५००	१००
घ	ग्लास हाउस आल्मुनियम फ्रेमिड	२०००	२०००	१००
ङ	सिसापसल	१०००	१०००	१००
६.	सुनचाँदी तथा गरगहना बनाउने पसल			
क	सुनचाँदी पसल होलसेल	५०००	५०००	१००
ख	सून् चादी पसल खुद्रा	१५००	१५००	१००
ग	सुनचाँदिका गहना बनाउने कालिगण सेवा मात्र	१५००	१५००	१००
७.	स्टेशनरी, पुस्तक तथा मनिहारी पसल			
क	स्टेशनरी तथा पुस्तक थोक	२५००	२५००	१००
ख	स्टेशनरी तथा पुस्तक खूद्रा (ख)	१५००	१५००	१००

ग	स्टेशनरी तथा पुस्तक खूद्रा (ग)	१०००	१०००	१००
घ	कस्मेटिक थोक पसल	१५००	१५००	१००
ङ	कस्मेटिक खुद्रा पसल	१०००	१०००	१००
च	धागो टाँक फस्नर थोक पसल	१५००	१५००	१००
छ	धागो टाँक फस्नर खुद्रा पसल	१०००	१०००	१००
८.	माछा, मासु विक्री पसल			
क	फ्रेस हाउस कुनै २वटा एकै स्थानमा भएमा	१०००	१०००	१००
ख	रांगा, खसी, सुंगुर, कुखुरामध्ये कुनै १ वटा सेवा भएको	१०००	१०००	१००
ग	ताजा माछा, सिद्रा विक्री पसल	१०००	१०००	१००
घ	अण्डा विक्री पसल	१०००	१०००	१००
ङ	गाइगोरु, रांगाभैसी, खसीबोका संकलन वा विक्री	१०००	१०००	१००
९.	औषधी व्यवसाय			
क	औषधी थोक तथा डिस्ट्रिब्युटर्स	२५००	२५००	१००
ख	औषधी पसल चिकित्सक राखि व्यवसाय गरेको	१५००	१५००	१००
ग	औषधी खूद्रा पसल मेडिकल हल	१०००	१०००	१००
घ	आयूर्वेदिक/होम्योपेथिक औषधी पसल	१०००	१०००	१००
ङ	एग्रोभेट थोक पसल	१५००	१५००	१००
च	एग्रोभेट खूद्रा पसल	१०००	१०००	१००
१०.	सूचीकार (सिलाई) पसल			
क	सर्टिङ सुटिङ सहितको टेलरिङ ब्यबसाय	१०००	१०००	१००
ख	बुटिक ल्याब्रटोरी	१०००	१०००	१००
ग	नोट: हाते मेसिन राखि सिलाई गर्ने ।	१०००	१०००	१००
११.	इलेक्ट्रोनिक विक्री पसल			
क	मोवाइल कम्पनी सेल्फ उपशाखा, डिस्ट्रिब्युटर्स	३०००	३०००	१००
ख	फ्रिज, टि.भि., डेक, तथा पार्ट विक्री पसल	१५००	१५००	१००

ग	मोबाईल बिक्री पसल अडियो, भिडियो क्यासेट पसल सिडी समेत	१५००	१५००	१००
घ	मोबाईल माक्र बित्री पसल	१५००	१५००	१००
ङ	अडियो, भिडियो क्यासेट पसल सिडी मात्र	१०००	१०००	१००
च	अडियो भिडियो छायांकन मिक्सिङ	२५००	२५००	१००
छ	विद्युतिय सामाग्री होलसेल पसल	२५००	२५००	१००
ज	विद्युतिय सामाग्री खुद्रा पसल	१५००	१५००	१००
झ	ढुवानी व्यवसाय दर्ता	१५००	१५००	१००
१२.	मर्मत तथा संभार सेवा प्रदायक व्यवसाय			
क	ईन्जिन मर्मत (हेभी) बस, ट्रकको वर्क सप	२५००	२५००	१००
ख	जीप, कार तथा ट्याक्टर मर्मत तथा सर्भिसिंग	२०००	२०००	१००
ग	मोटरसाईकल मर्मत	१०००	१०००	१००
घ	टि.भी., डेक, मोबाईल, फ्रिज मर्मत सेवा	१०००	१०००	१००
ङ	इलेक्ट्रोनिक मर्मत सेवा	१५००	१५००	१००
च	रेडियो, घडी, क्याल्क्युलेटर, प्रेसर कुकर, हिटर तथा अन्य सानो विद्युत समान मर्मत पसल	७५०	७५०	१००
छ	रिक्सा, साईकल मर्मत	१०००	१०००	१००
ज	सवारी साधन सर्भिसिंग (सवारी धुलाई)	१०००	१०००	१००
झ	फमाल जस्तापाताको सामाग्री वनाउने तथा मर्मत गर्ने	१०००	१०००	१००
ञ	टायर रिसोलिड, टायर मर्मत, हावा भर्ने पञ्चट हाल्ने समेत	१०००	१०००	१००
ट	टायल मार्बल प्लम्बिङ लगायतका निर्माण र मर्मत सेवा	१०००	१०००	१००
ठ	कुनै पनि मजदुरले परिचयपत्र माग गरेमा परिचयपत्र दिन (सम्बन्धित दर्तावाला संस्थाको सिफारिसमा दिन सकिने)	१०००	१०००	१००

१३.	सवारी साधन एजेन्सी, थोक बिक्री पसल तथा पार्टपुर्जा पसल			
क	बस, ट्रक, ट्रयाक्टर जिप, कार प्रति डिलर	२५००	२५००	१००
ख	मोटरसाइकल डिलर	२०००	२०००	१००
ग	साईकल निर्माण तथा बिक्री	१०००	१०००	१००
घ	बाटोमा गाडी पार्किङ गर्नेलाइ जरीवना	रु २००		
ङ	बाटोमा मोटर साइकल पार्किङ गर्नेलाइ जरीवना	रु १००		
१४	सञ्चार सेवा			
क	कलरल्याव सेवा	१५००	१५००	१००
ख	फोटो स्टडियो सेवा	१०००	१०००	१००
ग	टि.भि. च्यानल प्रसारण सेवा	२५००	२५००	१००
घ	केबुल च्यानल प्रसारण सेवा	२५००	२५००	१००
ङ	सामुदायिक एफ.एम.प्रसारण सेवा	१०००	१०००	१००
च	फोटोकपि/पी.सी.ओ., साइवर क्याफे सेवा	१०००	१०००	१००
छ	कुरियर सेवाको मुख्य कार्यालय	१५००	१५००	१००
ज	कम्प्युटर सप्लायर्स	१५००	१५००	१००
झ	कुरियर सेवाको शाखा कार्यालय	१०००	१०००	१००
१५	ड्राइक्लिनिक धोवि पसल			
क	ड्राइक्लिनिक पसल	१०००	१०००	१००
१६	सैलून तथा ब्युटीपार्लर सेवा			
क	ब्युटी पार्लर सेवा ब्युटिशियन तालिम सहितको	१०००	१०००	१००
ख	ब्युटी पार्लर सेवा तालीम बाहेकको	७५०	७५०	१००
ग	सैलून २ सीट माथि	१०००	१०००	१००
घ	सैलून २ सीट सम्म	७५०	७५०	१००
१७	मदिरा, सुर्तीजन्य, हल्का पेय पसल			
क	चूरोट, विडी, सुर्तीजन्य पदार्थको डिलर पसल	३५००	३५००	१००
ख	चूरोट, विडी, सुर्तीजन्य पदार्थको थोक पसल	१५००	१५००	१००
ग	चूरोट, विडी, सुर्तीजन्य पदार्थको खुद्रा	१०००	१०००	१००

	पसल			
घ	हल्का पेय पदार्थको डिलर डिस्ट्रिब्युटर	२०००	२०००	१००
ङ	हल्का पेय पदार्थको खूद्रा पसल	१०००	१०००	१००
१८	चियापत्ती बिक्रेता			
क	चियापत्ती बिक्रेता	१०००	१०००	१००
ख	चिया प्याकिङ्ग गरि बिक्री गर्ने	१०००	१०००	१००
१९	बितीय सेवा			
क	वाणिज्य बैंक प्रति शाखा कार्यालय	१००००	१००००	१००
ख	बिकास बैंक प्रति केन्द्रीय कार्यालय	१००००	१००००	१००
ग	बिकास बैंक प्रति शाखा कार्यालय	५०००	५०००	१००
घ	फाइनेन्स कम्पनी, वित्तीय सहकारी संस्था मुख्य कार्यालय	३५००	३५००	१००
ङ	फाइनेन्स कम्पनी, वित्तीय सहकारी संस्था प्रति शाखा कार्यालय	३५००	३५००	१००
च	लघुवित्त बिकास बैंक शाखा कार्यालयहरु	३५००	३५००	१००
छ	विमा कम्पनीहरु	३५००	३५००	१००
ज	मनी एक्सचेन्जर तथा मनि ट्रान्सफर	१५००	१५००	१००
२०	पेट्रोलियम पदार्थ			
क	पेट्रोलियम पदार्थ पम्प भएको	५०००	५०००	१००
ख	ग्यास सिलिण्डर विक्री डिलर तथा मट्टीतेल समेत बिक्री गर्ने	१५००	१५००	१००
२१	कवाडी समान, खालि वोरा खरिद बिक्री			
क	कवाडी सामग्रीहरु बिक्री बितरण गर्ने	१२५०	१२५०	१००
२२	बांस तथा ढुंगा, गिट्टी जम्मा गरी बिक्री गर्ने			
क	ढुङ्गा तथा गिट्टी बिक्री बितरण गर्ने	७५००	७५००	१००
ख	साधारण कोइरी सञ्चालन	२५००	२५००	१००
ग	क्रसर उद्योग सञ्चालनका लागि सिफारिस दस्तुर	१००००	१००००	१००
घ	सम्बन्धित निकायमा दर्ता भई आएका क्रसर उद्योगलाई इजाजत दस्तुर	१००००	१००००	१००
२३	फर्निचर एवं फिक्चर्स			
क	स्टील, काठ आल्मूनियमको फर्निचर	२५००	२५००	१००

	पसल			
ख	आल्ट्रानियम पसल	२५००	२५००	१००
ग	सिसा पसल	१५००	१५००	१००
घ	फर्निचर पसल	१५००	१५००	१००
ङ	साना फर्निचर पसल	१०००	१०००	१००
२४.	स्नुकर तथा पुल हाउस	२५००	२५००	१००
२५	विज्ञापन सेवा	२५००	२५००	१००
२६	स्वदेशी तथा विदेशी रोजगार कन्सलटेन्सी	२५००	२५००	१००
२७	सेक्रेटरियल सेवा	२५००	२५००	१००
२८	हाउजिङ्ग कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद विक्री	५०००	५०००	१००
२९	चिकित्सक	२५००	२५००	१००
३०	पशु चिकित्सक	१५००	१५००	१००
३१	दन्त चिकित्सा सेवा	१५००	१५००	१००
३२	इन्जिनियरिंग परामर्श सेवा	२५००	२५००	१००
३३	कानून व्यवसायी / लेखापढी व्यवसाय	१०००	१०००	१००
३४	विमा एजेन्ट / शेयर दलाल	१०००	१०००	१००
३५	कबिराज	१०००	१०००	१००
३६	अनुसन्धानकर्ता परामर्श दाता	१०००	१०००	१००
३७	कन्सल्ट्यान्ट सेवा	२५००	२५००	१००
३८	निर्माण व्यवसाय दर्ता/ नवीकरण /सिफारिस			
क	श्रेणी क		१००००	१००
ख	श्रेणी ख		८०००	१००
ग	श्रेणी ग		७०००	१००
घ	श्रेणी घ	१५००० (इजाजत दस्तुर)	५००० (नवीकरण शुल्क)	१००
	असोज मसान्तसम्म रु ५००० नवीकरण शुल्क र सोमन्दा पछि चैत्रमसान्तसम्म नवीकरण गर्न आएमा १००००			
ङ	विदेशी निर्माण व्यवसायी भएमा क श्रेणी बराबर			
च	घर निर्माण ठेकेदारी व्यवसाय	१०००	१०००	१००
३९	साईनबोर्ड लेख्ने (पेन्टर)	५००	५००	१००

४०	हाउजिंग कम्पनी (जग्गा खरिद बिक्री)	२५००	२५००	१००
४१	लेखा परीक्षण व्यवसाय तर्फ			
क	लेखा परीक्षण व्यवसाय श्रेणी क	२०००	२०००	१००
ख	लेखा परीक्षण व्यवसाय श्रेणी ख	१५००	१५००	१००
ग	लेखा परीक्षण व्यवसाय श्रेणी ग	१०००	१०००	१००
घ	कम्प्युटर एनालिस्ट तथा प्रोग्रामर	१०००	१०००	१००
ङ	अनुवादक	१०००	१०००	१००
४२	शिक्षा सेवा			
क	संस्थागत क्याम्पस	६०००	६०००	१००
ख	संस्थागत विद्यालय माध्यमिक तह	५०००	५०००	१००
ग	संस्थागत विद्यालय आधारभूत तह	३५००	३५००	१००
घ	संस्थागत विद्यालय पूर्व प्राथमिक तह	३०००	३०००	१००
ङ	छात्र / छात्रावास	२५००	२५००	१००
च	मन्टेश्वरी तथा शिशू स्याहार केन्द्र	३०००	३०००	१००
छ	पोली टेक्निकल इन्स्टिट्युट, प्रशिक्षण समेत	२५००	२५००	१००
ज	नर्सिङ, सि.एम.ए. र एच.ए. प्रशिक्षण केन्द्र समेत	२५००	२५००	१००
झ	एजुकेशनल कन्सल्टेन्सी सेवा	२५००	२५००	१००
ञ	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	२५००	२५००	१००
ट	कम्प्यूटर/ईलेक्ट्रो.तालिम/ भाषा शिक्षा /कोचिङ सेन्टर /सवारी चालक तालीम केन्द्र	२५००	२५००	१००
ठ	संगीत /डान्स तालिम केन्द्र/जिमखाना (फिटनेस सेन्टर)	२५००	२५००	१००
४३	गैर सरकारी संस्थाहरु			
क	अन्तर्राष्ट्रिय गैर सरकारी संस्थाहरुका शाखा कार्यालय	२५००	२५००	१००
ख	राष्ट्रिय स्तरका तथा जिल्लास्तरमा कार्यक्रम गर्ने गैससका शाखा/कार्यालय	१५००	१५००	१००
ग	स्थानीय पालिका स्तरमा मात्र कार्यक्रम	५००	५००	१००

	गर्ने गैससका शाखा/कार्यालय			
४४	स्वास्थ्य सेवा			
क	चश्मा पसल श्रेणी डाक्टर सहित भएमा	२५००	२५००	१००
ख	ल्याब तथा अन्य औषधी पसलहरू	१५००	१५००	१००
४५	पशुपंक्षीको आहार / दाना बिक्री पसल	१०००	१०००	१००
४६	डिपार्टमेन्टल पसल			
क	डिपार्टमेन्टल स्टोर मुख्य सडकमा भएको	१५००	१५००	१००
ख	डिपार्टमेन्टल स्टोर शाखा सडकमा भएको	१०००	१०००	१००
४७	गिफ्ट तथा फोटो प्रेम फसल	१०००	१०००	१००
४८	बांसको नाग्लो, डोको, कुचो बिक्री			
क	बांसको नाग्लो, डोको, कुचो होलसेल बिक्री	५००	५००	१००
ख	बांसको नाग्लो, डोको, कुचो खुद्रा बिक्री	५००	५००	१००
४९	दालचिनी, अलैंची, सुकमेल, सुपाडी बिक्री गर्ने	५००	५००	१००
क	पुजा सामग्री हरु विक्री गर्ने पसल	५००	५००	१००
५०	लूब्रिकेसन सेक्सन तर्फ			१००
क	लूब्रिकेसन डिस्टिब्युटर्स	१५००	१५००	१००
ख	लूब्रिकेसन खुद्रा बिक्री	१०००	१०००	१००
५१	विविध विषयका सामान सप्लायर्स तथा एजेन्सीहरू	१५००	१५००	१००
५२	फलफूल / पान पसल			
क	फलफूल थोक पसल	२५००	२५००	१००
ख	फलफूल खुद्रा पसल मुख्य सडक	१०००	१०००	१००
ग	फलफूल खुद्रा पसल सहायक सडक	५००	५००	१००
घ	सागसब्जी थोक पसल	५००	५००	१००
ङ	सागसब्जी खुद्रा पसल	५००	५००	१००
च	पान पसल	५००	५००	१००
छ	अलैंची, अदुवा, अमलिसो	१५००	१५००	१००
५३	छापाखाना			

क	अफसेट सिलिण्डर सहित प्रेस	१५००	१५००	१००
ख	छापाखाना	१०००	१०००	१००
ग	स्क्रिन प्रिन्ट	१०००	१०००	१००
५४	नर्सरी अन्य			
क	चिया नर्सरी	१०००	१०००	१००
ख	नर्सरी(चिया वाहेक)	१०००	१०००	१००
५५	मोविल रिफाइन उद्योग	२५००	२५००	१००
५६	चाउचाउ उद्योग	५०००	५०००	१००
५७	कूकिज/पाउरोटी उद्योग	१०००	१०००	१००
५८	पापड/चिप्स/फिगर/नूडल्स उद्योग	१०००	१०००	१००
५९	सुर्तिजन्य उद्योग	२५००	२५००	१००
क	गुट्का	२५००	२५००	१००
ख	बिडी उद्योग	२५००	२५००	१००
६०	अगर बत्ती तथा मैन बत्ती उद्योग	१०००	१०००	१००
६१	दालमोठ उद्योग	१०००	१०००	१००
६२	मसला उद्योग	१०००	१०००	१००
६३	कपास उद्योग	१०००	१०००	१००
६४	इलेक्ट्रिक स्विच बोर्ड बनाउने	१०००	१०००	१००
६५	सेलर मिल /फ्लावर मिल	१०००	१०००	१००
६६	हलर मिल, चिउरा कुटानी, पेलानी मिल	१०००	१०००	१००
६७	छाला/प्लाष्टिक उद्योग	१०००	१०००	१००
६८	जुट बाईण्डिंग तर्फ			
क	वेत वासको सामाग्री बनाउने उद्योग	१०००	१०००	१००
ख	मेसिनवाट जुट बाईण्डिंग	१५००	१५००	१००
ग	हातवाट जुट बाईण्डिंग	१०००	१०००	१००
६९	डेरी, पोलटी, पशु उद्योग	१५००	१५००	१००
७०	गलैचा उद्योग	१५००	१५००	१००
७१	प्लाईउड उद्योग			
क	रु १ करोड १० लाखसम्म पुँजी भएको	२५००	२५००	१००
ख	रु १ करोड १० लाख भन्दा बढी पुँजी भएको	३५००	३५००	१००
७२	गारमेन्ट उद्योग	४०००	४०००	१००

७३	भेनियर उद्योग	२५००	२५००	१००
७४	फर्निचर तथा सःमिल			
क	सःमिल	२०००	२०००	१००
ख	फर्निचर उद्योग मेशीनबाट चल्ने	१५००	१५००	१००
ग	फर्निचर उद्योग हातबाट चल्ने/ विट उद्योग	१०००	१०००	१००
घ	ग्रील उद्योग मुख्य सडक	१५००	१५००	१००
ङ	ग्रील उद्योग सहायक सडक	१०००	१०००	१००
च	पशू आहर उद्योग	१०००	१०००	१००
७५	सिरक डसना उद्योग/पसल	१०००	१०००	१००
७६	चिया			
क	चिया अर्गानिक हरिया पत्ति	२५००	२५००	१००
ख	अर्गानिक चिया उद्योग	१५००	१५००	१००
ग	चिया उद्योग अन्य	५०००	५०००	१००
७७	मिनरल वाटर उद्योग /प्रशोधित पानि उद्योग	१५००	१५००	१००
७८	भांडा उद्योग	५०००	५०००	१००
७९	ढाका टोपी पस्मीना उद्योग	१०००	१०००	१००
८०	मैन बत्ती उद्योग	१०००	१०००	१००
८१	ईटा उद्योग	५०००	५०००	१००
८२	मौरी फार्म	५००	५००	१००
८३	तोक्ता लगाएको र अन्य घरेलु उद्योग	७००	७००	१००
८४	मनोरञ्जन व्यवसाय तर्फ			
क	सिनेमा हल ।	१०००	३००००	१००
ख	सार्वजनिक स्थानमा सर्कस प्रदर्शन गर्नेलाई दैनिक	१५००		
ग	समय समयमा लाग्ने मेलामा (मेला ठेकेदारबाट पेशा कर वापत) दैनिक	१५००		
ग	केबलकार, रयाफटिङ्ग लगाएतका पर्यटन मनोरञ्जन हरूको	५०००	५०००	१००
८५	केबुल संचालन गर्ने व्यवसाय			
क	२०० सम्म ग्राहक संख्या भएको	२५००	२५००	१००
ख	२०० देखि ५०० सम्म ग्राहक संख्या	४०००	४०००	१००

	भएको			
ग	५०० देखि माथि ग्राहक संख्या भएको	५०००	५०००	१००
८६	मोबाइल टावर ठूलो	१००००	१००००	१००
८७	मोबाइल टावर सानो	५०००	५०००	१००
८८	स्टिल, काठ, फर्निचर विक्रेता	१०००	१०००	१००
८९	खेलौना, उपहार (गिफ्ट) विक्रेता	१०००	१०००	१००
९०	१०० वाटसम्मको रेडियो	१५००	१५००	१००
९१	विद्युत पोल तथा टेलिफोन पोल र ट्रान्सफर्मर वार्षिक शुल्क			
क	विद्युत पोल	-	५०	-
ख	टेलिफोन पोल	-	२५	-
ग	ट्रान्सफर्मर	-	२५	-
९२	सहकारी दर्ता तथा सूचीकरण र नविकरण			
क	बचत तथा ऋण	१५००	-	-
ख	अन्य	१०००	-	-
९३	अन्य व्यावसाय तथा पेशाहरू			
९४	कृषि /पशु व्यावसाय सम्बन्धी व्यावसायिक फर्म	१०००	१०००	१००
९५	साना समूह: आमा महिला आदि	१००	१००	१००
९६	कृषक समूह समिति	१०००	१०००	१००
९७	उपभोक्ता समिति वा टोल विकास समिति	१००	१००	१००
९८	माथि उल्लेख भए बाहेकका व्यवसाय तथा अन्य संस्था वा प्रा लि वा कम्पनीहरू दर्ता हुन आएमा	१०००	१०००	१००

अनुसूची ५

वहाल विटोरी कर (११३२२)

१	हाट बजार तर्फ	
क	व्यापारजन्य आयतित सामग्री विक्री गर्ने प्रति व्यापारी प्रति दिन (प्रचलित कानुनअनुसार दर्ता भएको)	रु. ५००
ख	नगरपालिकाभित्र उत्पादन भएका कृषिजन्य उत्पादन स्वयं कृषकहरुले उपभोक्ताहरुलाई विक्री गर्न	निःशुल्क
	नगरपालिकाभित्र उत्पादन भएका कृषिजन्य उत्पादन व्यापारीहरुले विक्रीवितरण गर्न	
	स्थानीय कच्चा पदार्थबाट उत्पादित घरेलु सामग्री	निःशुल्क
ग	पशु चौपाया प्रति गोटा	
	गाई भैंसी रागाँ गोरु	रु ५०
	बाख्रा,बंगुर,पाठापाठी,बाछाबाछी,पाडापाडी	रु २५
२	पटके र घुम्ति व्यवसाय प्रति दिन हाटबजारमा मात्र (प्रचलित कानुनअनुसार व्यवसाय दर्ता भएको हुनुपर्नेछ)	रु. १००
३	घुम्ती गाडी (घुम्ती व्यापार) प्रतिदिन हाटबजारमा मात्र (प्रचलित कानुनअनुसार व्यवसाय दर्ता भएको हुनुपर्नेछ)	रु. २००
४	ऐलानी जग्गामा बनाएको घर जग्गामा सम्पत्ती कर प्रयोजनको लागि गरिने घर जग्गाको मूल्याङ्कनको दररेट अनुसार मूल्याङ्कन गरि प्रति लाख सम्पतिको बार्षिक बहाल	रु. ५०
५	पसल कवलको रूपमा निर्मित सेड (१०*६) क्षेत्रफल उपभोग गरेवापतको बहाल प्रतिदिन	रु. १००
६	६० वर्गफुट भन्दा बढीको सेड उपयोग गरेबापत वहाल कर प्रतिवर्गफुट थप	रु २
७	पसलको रूपमा खुला स्थान (१०*६) क्षेत्रफल उपभोग गरेवापतको बहाल प्रतिदिन	रु २५
८	६० वर्गफुट भन्दा बढीको खुला स्थान उपयोग गरेबापत वहाल कर प्रतिवर्गफुट थप	रु. १

अनुसूची-६

पार्किङ शुल्क (१४२४१)

१	पार्किङ शुल्क (बसपार्क)	
क	बस, ट्रक	५०
ख	लहरी (६ टायरभन्दा बढी)	२५
ग	ट्याक्टर ठूलो (४० हर्षपावरभन्दा बढी)	२५

घ	मिनी बस, ट्रक	२५
ङ	ट्याक्टर सानो (४० हर्षपावरभन्दा घटी)	२५
च	निजी कार, भाडा कार	२५
छ	मोटर साइकल, स्कुटर	१५
ज.	विदेशी कार र ट्याक्सी	५०

अनुसूची-७

जडिबुटी, कवाडी जीवजन्तुका आखेटोपहार निकासी कर

(अन्य राजश्व निकासी शुल्क)

(दफा ७ संग सम्बन्धित)

सि.नं.	सामान/वस्तुको नाम	इकाई	२०८०/०८१ को दररेट
१	ऊन प्राकृतिक कृत्रिम	प्रति के.जी.	०.१०(दस पैसा)
२	खोटो	प्रति के.जी.	०.५० (पचास पैसा)
३	वनकस खर वावियो मलहल पत्ता छाली पराल निगालोको पटेर, वगास	प्रति ट्राक्टर	रु. ३५।- (रु.पैतिस)
		प्रति ट्रक	रु.१००।- (रु.एक सय)
४	अम्लिसो कुचो	प्रति के.जी.	रु १-(एक मात्र)
५	लोक्ता	प्रति के.जी. रु २/-	
६	अम्लिसो डाँठे	प्रति ट्राक्टर	रु १२५/- (एकसय पच्चिस मात्र)
		प्रति ट्रक	रु ३७५/- (तीनसय पचहत्तर मात्र)
७	वाँस	प्रति ट्रक	रु ५०० (पाँच सय रुपैया मात्र)
		प्रति गोटा	रु. २.५ दुई रुपैया पैसा पचास मात्र
८ क	खयर वोक्रा वाहेक	प्रति ट्रक	रु २०००।-(दुई हजार मात्र)
८ ख	खयर वोक्रा सहित	प्रति ट्रक	रु.१५००।- (एक हजार पाँच सय मात्र)
९	अन्य काठ,गोलिया,चिरान चट्टा,गोलिया,	प्रति ट्याक्टर	रु ३००/- (तीनसय मात्र)
		प्रति ट्रक	रु १०००/- (एकहजार मात्र)
		प्रति क्युफिट	रु ४/- (रुपैया चार मात्र)
१०	भेनियर पत्ता	प्रति ट्राक्टर	रु ३००(तीन सय)
		प्रति ट्रक	रु १०००(एकहजार मात्र)
११	सालको वियाँ	प्रति के.जी.	रु.१।- (रु. एक मात्र)

१२	पत्थर कोईला	प्रति के.जी.	१० (दश पैसा)
१३	कदम दाना	प्रति के.जी.	रु १/- (एक रुपैयाँ मात्र)
१४	नागवेली,	प्रति के.जी.	रु. १० (दस रुपैयाँ मात्र)
१५	सल्लाको सिम्टा	प्रति के.जी.	-/१० (दश पैसा)
१६	लोट सल्ला	प्रति के.जी.	रु २।- (दुई रुपैयाँ मात्र)
१७	जडिबुटी अन्य	प्रति के.जी.	रु.१/५० (एक रुपैयाँ पचास पैसा)
१८	ढुंगा/रुखको झ्याउँ	प्रति के.जी.	रु.३।- (रु.तीन मात्र)
१९	चिराईतो	प्रति के.जी.	रु २ (दुई रुपैया मात्र)
२०	पिना	प्रति के.जी.	-/२५ (पच्चीस पैसा)
२१	भुस	प्रति के.जी.	-/१५ (पन्ध्र पैसा)
२२	सिन्कौली (तेजपत्ता), लेमन, ग्रास	प्रति के.जी.	-/५० (पचास पैसा)
२३	लप्सी तथा वियाँ	प्रति के.जी.	-/१५ (पन्ध्र पैसा)
२४	स्टिप चिरान	फुलवडी ट्रक	रु १०००/- (एकहजार मात्र)
२५	भेनियरको डष्ट/धुलो	प्रति ट्रक	रु ४००/- (चारसय मात्र)
		प्रति ट्रयाक्टर	रु १५०/- (एकसय पचास मात्र)
२६	टिमुर	प्रति के.जी.	रु १/- (रु एक मात्र)
२७	मजिटो	प्रति के.जी.	रु.५/- (रु पाँच मात्र)
२८	वुकिफुल	प्रति के.जी.	रु.३/- (रु तीन मात्र)
२९	विखमा, कुटकी, जटामसि	प्रति के.जी.	रु.५/- (रु पाँच मात्र)
३०	सिलाजित	प्रति के.जी.	रु.१०/- (दश रुपैयाँ मात्र)
३१	चुथ्रो	प्रति के.जी.	रु.२/- (दुई रुपैयाँ मात्र)
३२	नेपाली कागज	प्रति के .जी	रु ५/- (पाँच रुपैयाँ मात्र)
३३	अर्गेलीको लोक्ता, कागतेको लोक्ता	प्रति के.जी.	रु २ (दुई रुपैया)
३४	दाउरा	प्रति ट्रयाक्टर	रु २००/- (दुई सय मात्र)
		प्रति ट्रक	रु ५००/- (पाँच सय मात्र)
३५	रिठो, अमला, हर्रो, बर्रो,	प्रति के.जी.	रु २।- (दुई रुपैयाँ)
३६	एलोभेरा (घिउकुमारी)	प्रति के.जी.	रु २/- (दुइ रुपैयाँ मात्र)
३७	रुद्राक्ष	प्रति के.जी.	रु.१।- (एक रुपैयाँ मात्र)

३८	वेल	प्रति के.जी.	रु २/- (दुई रुपैयाँ मात्र)
३९	वोझो	प्रति के.जी.	रु २/- (दुई रुपैयाँ मात्र)
४०	प्रचलित कानुनले निषेध गरे बाहेकका मरेका वा मारिएका पशुपंछीहरुको आखेटोपहार		
४० क	पंछीको प्वाख	प्रति के.जी.	५।- (पाँच रुपैयाँ मात्र)
४० ख	सिंग	प्रति के.जी.	५।- (पाँच रुपैयाँ मात्र)
४० ग	खुर	प्रति के.जी.	५।- (पाँच रुपैयाँ मात्र)
४० घ	छाला	प्रति के.जी.	३०।- (तीस रुपैयाँ मात्र)
४१	ढुंगा	प्रति घन मिटर	२५।- (पचिस रुपैयाँ मात्र)
४२	वालुवा	प्रति घन मिटर	३० - (तीस रुपैयाँ मात्र)
४३	गिटी	प्रति घन मिटर	३०।- (तीस रुपैयाँ मात्र)
४४	ग्रावल	प्रति घन मिटर	३०।- (तीस रुपैयाँ मात्र)
४५	इटा	प्रति ट्रयाक्टर	१००।- (एकसय रुपैयाँ मात्र)

अनुसूची- ८

सवारी साधन कर (१४५२२)

१	सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर	दर्ता/नवीकरण	वार्षिक कर
	सवारी दर्ता शुल्क(सबै प्रकारका सवारीमा)	१००	
	सवारी दर्ता नवीकरण शुल्क(सबै प्रकारका सवारीमा)	५०	
क	टेम्पो अटो रिक्सा		५००
ख	पावर टिलर, तथा मिनि ट्रयाक्टर		७००
ग	प्रत्येक आ. व. समाप्त भएको असोज मसान्तभित्र नवीकरण गरेमा वार्षिक सवारी कर मात्र असुल गरिने र तीन महिना पछि नवीकरण गर्न आउनेको हकमा वार्षिक सवारी करको २५% प्रतिवर्षको दरले थप जरिवाना लाग्ने लाग्नेछ ।		
	अन्य सवारी साधनको हकमा प्रदेश कानून बमोजिम हुनेछ ।		

अनुसूची ९

विज्ञापन कर (११४७२)

१	होडिङ्ग बोर्ड	
क	होडिङ्ग बोर्ड आफ्नै फर्मको मात्र	निःशुल्क
ख	आफ्नै होडिङ्ग बोर्डमा पनि अन्य कम्पनीको प्रचार भएमा	रु ५०/- प्रति वर्ग फूट
ग	मदिरा र सूतीजन्य वस्तु बाहेक विज्ञापन बोर्डको हकमा	रु १००/- प्रति वर्ग फिट
नोट: फिदिम नगरपालिकाभित्र मदिरा र सूतीजन्य पदार्थको होडिङ्ग बोर्ड राख्न निषेध गरिएको छ ।		

नोट: फिदिम नगरपालिकाभित्र मदिरा र सूतीजन्य पदार्थको होडिङ्ग बोर्ड राख्न निषेध गरिएको छ।

अनुसूची-१०

मनोरञ्जन कर (११४७३)

सि.नं.	विवरण	दर	कैफियत
१	मनोरञ्जनको लागि टिकट खरिद गर्नु पर्ने चलचित्र घर र हाट बजार, मेला, साँस्कृतिक प्रदर्शन हल, थिएटर तथा कनसर्ट आदि	टिकटमा उल्लेखित रकमको ५ प्रतिशत	
२	मनोरञ्जन करको लागि एकामुष्ट रकम तोकिएको मनोरञ्जनको साधनमा	प्रतिदिन रु ५००/-	

अनुसूची ११

सिफारिस दस्तुर (१४२४३)

क्र.स.	विवरण	दर्ता दस्तुर तथा शुल्क
१	निजी बनको रुख कटान सिफारिस	
क	खयर	प्रति गोटा २००
ख	अन्य रुख	प्रति गोटा १५०
२	नागरिकता सिफारिस	
क	वंशज र अंगीकृत	निशुल्क
ख	वैवाहिक अंगीकृत	१०००
ग	प्रतिलिपि	५००
३	निवेदन तथा सिफारिस दस्तुर	
क	निवेदन दस्तुर नियमानुसार लाग्ने	१००
ख	नक्कल दस्तुर नियमानुसार लाग्ने	३००
ग	नेपाली/अंग्रेजी सिफारिसको प्रमाणित गर्दा प्रतिपाना	३००
घ	नक्कल दस्तुर सिफारिस	३००
ङ	नक्शा पासको नक्कल दस्तुर	१०००
च	आयोजना सिफारिस दस्तुर (अन्य निकायमा नगरपालिकाले गर्ने)	१००
४	घर कायमको सिफारिश (घर सम्पन्न एवं अभिलेखिकरण प्रमाण पत्रको आधारमा मात्र सिफारिस गर्ने)	
क	पक्कि घर (आर.सि.सि.)	१०००
ख	कच्ची घर (ढुङ्गा माटो)	५००
ग	सरजमीन सिफारिश दस्तुर	५००
घ	उजुरी तथा मुद्दा दस्तुर	१००
ङ	चालचलन, तीन पुस्ते, नाता सम्बन्ध सम्बन्धी सिफारिश नेपाली	५००
च	विद्युत, खानेपानीको सिफारिश लगाएत न.पा.को कुनै पनि दायित्व	२००

	बाँकी भएमा सिफारिस नगरिने (नक्सा पास नगर्नेलाई सिफारिस नगर्ने)	
५	व्यवसाय तथा अन्य सिफारिस	
क	व्यवसाय नामसारी सिफारिश दस्तुर	५००
ख	व्यवसाय बन्द सिफारिश दस्तुर	२००
ग	कोठा खाली गराईदिने/साँध सीमाना सम्बन्धी उजुरी निवेदन दस्तुर	५००
घ	कोठा खाली गराईदिए बापत दस्तुर	५००
ङ	दशै मेला उत्सव वा महोत्सव आदिको लागि अनुमति सिफारिस दस्तुर	१०००
च	माथि बाहेकका अन्य सिफारिस	३००
छ	वर्कसप, ग्यारेज लगायतका फर्महरु सिफारिस दस्तुर	३००
ज	व्यवसाय प्रमाण पत्रको कार्डको दस्तुर	१००
झ	व्यवसाय प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि कार्डको दस्तुर	१५०
६	चार किल्ला प्रमाणित सिफारिस दस्तुर (रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि)	
क	घडेरी जग्गाहरु १ रोपनी सम्म	५००
ख	घडेरी जग्गाहरु १ रोपनी भन्दा बढी	प्रति आना रु ३५
ग	खेति योग्य जग्गाहरु २० रोपनी सम्म	५००
घ	खेति योग्य जग्गाहरु २० रोपनी भन्दा बढी	प्रति रोपनी रु ३२
७	जग्गा नामसारी सिफारिस दस्तुर	
क	१० रोपनीसम्म	१०००
ख	१० देखि २० रोपनीसम्म	१२००
ग	२० देखि ४० रोपनीसम्म	१५००
घ	ग्रामीण क्षेत्रको २० रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी रु १० का दरले थप हुदै जाने ।	
ङ	४० रोपनी भन्दा माथि	२०००
८	जन्म तथा बसाइ सराई मिति प्रमाणित (२०४७ अघि)	५५०
९	मृत्यु तथा विवाह प्रमाणित (२०४७ अघि)	५५०
१०	पेन्सनपट्टा सिफारिस	
क	नेपाली (नेपाली सेना तथा प्रहरी)	५००
ख	विदेशी (नेपाली सेना तथा प्रहरी)	१५००
ग	बसाइ सराई जादा लाने सिफारिस	५००
११	आय हैसियत प्रमाणित विदेश अध्ययन गर्न जाने विद्यार्थी को लागि	
क	रु ३०००००० सम्मको	२०००

ख	रु ३०००००० भन्दा माथि	३०००	
१२	जडीबुटी बिक्री वितरण सिफारिस	प्रतिकेजी रु २	
१३	जग्गामा बाटो भए/नभएको सिफारिस		
		बाटो भए	नभएको
क	जुनसुकै स्थानको जतिसुकै जग्गा भएपनि	१५००	१०००
ख	घर भएको सिफारिस गर्दा घरको मूल्याङ्कनको आधारमा: घरको मूल्याङ्कन रकमको ०.०१ प्रतिशत लाग्ने		
१४क	पुर्जामा वा अन्य सिफारिस फोटो टाँस सिफारिस	५००	
१४ख	संघ संस्था दर्ता सिफारिश दस्तुर	१०००	
१४ग	संघ संस्था नवीकरण सिफारिश दस्तुर	५००	
१५	मोही लगत कट्टा सिफारिश		
क	१ रोपनीसम्मको	१०००	
ख	१ रोपनीदेखि माथि प्रति रोपनी थप	५००	
१६	उद्योग स्थापना सिफारिश दस्तुर		
क	१) ठुलो उद्योग	३०००	
ख	२) मझौला उद्योग	२०००	
ग	३) घरेलु उद्योग	१०००	
१७	निजी विद्यालय स्थापना सिफारिश		
१८ क	अमिन फिल्ड चेक दस्तुर नगरपालिका भरी ५ रोपनी जग्गासम्म	२५००	
१८ख	अमिन फिल्ड चेक दस्तुर नगरपालिका भरी ५ रोपनी जग्गाभन्दा माथि	सि.न.१८ क मा प्रतिरोपनि रु १०० थप	
१९	कूनै व्यक्ति उपर मुद्दा दर्ता गर्नु परेमा दर्ता शुल्क	५००	
२०	घर कोठा खालि गरे गराए वापत (सरजमिन दस्तुर वाहेक)	५००	
२१	घरको मूल्यांकन	प्रति हजार रु ५ (कायम मूल्याङ्कनको)	
२२	वार्षिक आम्दानी प्रमाणित	प्रति हजार रु २ (कायम मूल्यांकनको)	
२३	सम्पत्ति मूल्यांकन दस्तुर बैकिङ/आन्तरिक प्रयोजनका लागि	प्रति हजार रु २।०० का दरले	
२४	सम्पत्ति मूल्यांकन दस्तुर वैदेशिक प्रयोजनका लागि	प्रति हजार रु ३।०० का दरले	
२५	दर्ता भएको बन्दुक नविकरण सिफारिस	१५००	

अनुसूची-१२**घर नक्सापास दस्तुर (१४२४२)**

१	घर नक्शा पास दस्तुर	
क	आर सि सि फ्रेम स्टक्चर भएको घर निर्माण प्रति वर्ग फिट	७
ख	लोड ल्यारिङ रड भएको घर निर्माण प्रति वर्ग फिट	६
ग	कच्ची घर निर्माण प्रति वर्ग फिट	४
घ	टहरा निर्माण प्रति वर्ग फिट	३
२	मिति २०७४/११/२७ गते यस नगरपालिकामा समावेश भएको गा.वि.स. को हकमा (रानीटार, लुम्फाबुङ, याङनाम, नांगिन, लुङरुपा) घर नक्शा पास दस्तुर	
क	आर सि सि फ्रेम स्टक्चर भएको घर निर्माण प्रति वर्ग फिट	५
ख	लोड ल्यारिङ रड भएको घर निर्माण प्रति वर्ग फिट	४
ग	कच्ची घर निर्माण प्रति वर्ग फिट	३
घ	टहरा निर्माण प्रति वर्ग फिट	२
ङ	पार्किङ तला सहित Parking Space भएको घर निर्माण गर्नेलाई सो बराबरको क्षेत्रको नक्सा दस्तुर मिनाहा	
	प्रकोपबाट क्षति भएको घर पुनर्निर्माण गर्दा ५०% छुट दिने	
३	अभिलेखिकरण दस्तुर	
क	घर नक्सा पासको व्यवस्था नभएको अवस्थाको घर तथा २०७३/११/२७ गते यस नगरपालिकामा समावेश भएको गा.वि.स. को हकमा (रानीटार, लुम्फाबुङ, याङनाम, नांगिन, लुङरुपा) प्रति वर्ग फिट	४
ख	नक्शा पास निवेदन फारम दस्तुर	५००
ग	निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र	१०००
घ	नामसारी प्रति घर	१०००
ङ	स्थलगत सरजमिन अमिन रेखाङ्कन	५००
च	भवनको स्थलगत निरिक्षण दस्तुर प्राबिधिक ले आउट	५००
छ	२०७२ चैत्र मसान्त सम्म निर्माण भएका घरको अभिलेखिकरण	७
ज	२०७२ चैत्र मसान्त पछि निर्माण भएका घरको अभिलेखिकरण	१२
झ	२०७२ चैत्र मसान्त सम्म निर्माण भएका कच्ची घरको अभिलेखिकरण	४
४	सम्पत्ति मूल्याङ्कन दस्तुर प्रति हजार रु. २/०० का दरले	

अनुसूची-१३-

सरसफाई शुल्क (१५११५)

५	सरसफाई शुल्क	
क	पारिवारिक लगत कार्ड/सरसफाई कार्डको दस्तुर नया	१००
ख	पारिवारिक लगत/सरसफाई कार्डको प्रतिलिपी दस्तुर	५०
घ	ठुला होटलहरु प्रति महिना	५००
ङ	निजि अस्पताल प्रति महिना(सिरिन्ज र अपरेसनबाट निष्काशित हुने फोहरबाहेक)	५००
च	हार्डवेयर लगायतका ठुला पसलहरु प्रति महिना	२००
छ	फलफूल तरकारी लगायतका फोहोर धेरै उत्पादन गर्ने पसलहरु	२००
ज	तिन तला वा सो भन्दा माथिको घर (घर धनीले तिर्ने) प्रति महिना	२००
झ	अन्य दुइ तला सम्मको घर प्रति महिना	१००
ञ	हेयर सैलुन	१५०
ट	किराना पसल	१००
ठ	कपडा पसल	१००
ड	जुता पसल/सुज सेन्टर	१५०
ढ	कस्मेटिक पसल होलसेल	२००
ण	कस्मेटिक पसल खुद्रा	१००
त	सुन चाँदी पसल	१००
थ	बैंक तथा वित्तीय संस्था/बिमा कम्पनीको कार्यालय	२००
द	मेनपावर/ईन्स्टिच्युट/फोटो स्टुडियो	२००
ध	ब्युटी पार्लर	१५०
न	पान/चटपटे पसल	१००
प	मेडिकल हल	२००
फ	साना तरकारी पसल,फलफूल पसल	१५०
ब	फेस हाउस/दाना डिलर	२००
भ	नास्ताघर	१५०
म	इलेक्ट्रोनिक्स सेन्टर	२००
य	भाँडा पसल	१५०
र	टेलरिङ सेन्टर	२००
ल	ग्यारेज एण्ड वर्कसप	२००

व	छापाखाना	२००
श	स्टेशनरी	२००
ष	फर्निचर/ग्रिल सेन्टर	२००
स	सिरक/डस्ना सेन्टर	२००

अनुसूची १४-

सडकवत्ती तथा ढल उपभोग शुल्क

क	सडक वत्ती उपयोग गरेबापत हरेक घरधुरीलाई प्रतिमहिना विद्युत महसुल प्रयोजनका लागि	रु १००
ख	सिसि क्यामेरा उपयोग शुल्क सुरक्षा प्रयोजनका लागि	रु १००

अनुसूची-१५

अन्य सेवा शुल्क तथा विक्रि र भाडा (१४२१९)

१	ओभर हेड प्रोजेक्टर प्रति दिन	१०००
२	फर्म सुचिकृत गर्दा	३००
३	जेसिभि भाडा (प्रति घण्टा इन्धन बाहेक) नगरपालिकाको हकमा	१५००
४	नगर दररेट पुस्तिका तथा रातो किताब विक्रि (प्रति थान)	१०००
५क	ग्राभेल, ढुङ्गा, गिट्टि, बालुवा आन्तरिक प्रति घन मिटर	२००
५ख	ढुङ्गा गिट्टि बालुवा नगरपालिका बाहिर निकासीको लागि	थप रु ५०
५ग	तोकिएको समय र स्थानभन्दा बाहिरबाट ढुङ्गा, गिट्टी र बालुवा उत्खनन् गरेमा	
	प्रति ट्रिपर	५०००
	प्रति ट्रक	४०००
	प्रति ट्रयाक्टर	२५००
६	विविध	
क	पिकनिक स्पोट (प्रति ग्रुप)	५००
ख	जलविद्युत आयोजना (हाइड्रो) प्रति मेगावाट प्रतिवर्ष	१०००
ग	सेष्टि ट्याङ्क सफाई प्रति ट्रिप	६०००
घ	नगरपालिका श्रोत केन्द्र अध्ययन केन्द्र उपभोग शुल्क	रु १०० प्रति घण्टा
ङ	नगरपालिका बैठककक्ष उपलब्ध गराएवापत	प्रतिदिन रु २०००
च	नगरपालिका हल सुविधा सहित उपलब्ध गराएवापत	प्रतिदिन रु २५००

अनुसूची-१६

व्यक्तिगत घटनादत्ता दस्तुर (१४२४४) पटके

१६	व्यक्तिगत घटना दर्ता शुल्क	
क	३५ दिन भित्र दर्ता गर्न आए	निःशुल्क
ख	३५ दिन पछि दर्ता गर्न आए	रु ८
	७० दिनपछि दर्ता गर्न आए	रु ५००
ग	व्यक्तिगत घटनादत्ता प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी	रु ५००
घ	घटना दर्ता प्रमाणपत्रमा संशोधन	रु ५००

व्यक्तिगत घटना दर्ता सम्बन्धी कुनै प्रमाणित कागजात माग गर्न आए रु ५०० दस्तुर लिइ दिन सकिनेछ । ३५ दिन भित्र दर्ता गर्न आउनेलाई प्रोत्साहन प्रदान गर्न सकिनेछ ।

अनुसूची -१७

नाता प्रमाणित दस्तुर

(दफा ८ ज संग सम्बन्धित)

नाता प्रमाणित दस्तुर पटके (१४२४५)

१	नाता प्रमाणित दस्तुर	
क	नाता प्रमाणित दस्तुर नेपाली/अङ्ग्रेजी	५००
ख	नाता प्रमाणित सम्शोधन	५००

अनुसूची-१८

सडक तथा अन्य पूर्वाधार उपभोग शुल्क

(दफा ८ ट संग सम्बन्धित)

रमिते भ्यूटावर पर्यटन पूर्वाधार सेवा उपभोग शुल्क

क्र.सं.	विवरण	इकाई	दर
१	२ २ ३ चक्के मोटरसाईकल	प्रति २ घण्टाको	५। -(पाँच रुपैयाँ मात्र)
२	३ चक्के टेम्पो	प्रति २ घण्टाको	१०। -(दस रुपैयाँ मात्र)
३	कार जीप सानो सवारी	प्रति २ घण्टाको	२०। -(वीस रुपैयाँ मात्र)
४	वस ट्रक तथा ठूला सवारी	प्रति २ घण्टाको	५०। -(पचास रुपैयाँ मात्र)
५	भ्यूटावर प्रवेश शुल्क	प्रति व्यक्ति	३०। -(तीस रुपैयाँ मात्र)
६	भ्यूटावर भित्र ब्यावसायिक भिडियोग्राफी गर्न	२५ जनाको समुहलाई	१,०००। -(एक हजार रुपैयाँ मात्र)

७		२५ जना भन्दा वढीको समूहलाई	२,५००।-(दुई हजार पाँचसय रुपैयाँ मात्र)
---	--	-------------------------------	---

-भ्यूटावरको चमेनागृहमा बजारको चलनचल्तीको मूल्य भन्दा वढी हुने गरी दर कायम गर्न नपाउने र मेन्युको मूल्य सूची सार्वजनिक रुपमा देखिने गरी व्यवसाय स्थलमा राख्ने व्यवस्था गर्न लगाउने ।

(दफा ८ ट संग सम्बन्धित)

सडक पूर्वाधार सेवा उपयोग शुल्क

नगरपालिकाले निर्माण गरी पूर्वाधार उपयोग कर लगाउने भनी तोकेको सडक संरचनाहरुमा सवारी साधनहरुलाई देहाय अनुसार बार्षिक शुल्क लगाउने ।

क) ट्रिपर	रु. ८०००
ख) निजी तथा भाडाका ट्रक वस लरी आदि	रु. ५०००
ग) ट्रयाक्टर	रु. ४०००
घ) मिनिबस मिनि ट्रक मिनिट्रयाक्टर	रु. २०००
ङ) निजी तथा भाडाका जीप कार	रु. १५००
च) टेम्पो पावर टिलर	रु. १०००
छ) जेसिभि लगायतका हेभि इक्विपमेन्ट	रु. १००००

अनुसूची-१९

शिक्षाक्षेत्रको आम्दानी
(दफा ८ ठ संग सम्बन्धित)

शिक्षा क्षेत्रको आम्दानी

१. संस्थागत विद्यालय सञ्चालन, ठाउँसारी/स्थानान्तरण एवं कक्षा थपको अनुमति प्रदान गर्न देहाय अनुसारको शुल्क लाग्नेछ :

क) आधारभूत तह कक्षा (१-८) सम्म प्रतिकक्षा रु. ५,०००/- का दरले ।

ख) माध्यमिक तह कक्षा (९-१२) सम्म प्रतिकक्षा रु. १०,०००/- का दरले ।

२. विद्यालयका शिक्षकहरुको सरुवाको लागि सिफारिस/सहमति प्रदान गर्न देहाय अनुसार शुल्क लाग्नेछ :

क) आधारभूत तह (कक्षा १-८) रु. १,०००/-

ख) माध्यमिक तह (कक्षा ९-१२) रु. १,५००/-

३. व्यवस्थापन समितिले नियुक्ति गरेका शिक्षक/प्रधानाध्यापकको नियुक्ति समर्थन शुल्क देहाय अनुसार लाग्नेछ :

क) शिक्षक:

- आधारभूत तह (कक्षा १-८) रु. १,०००/-

- माध्यमिक तह (कक्षा ९-१२) रु. २,०००/-

ख) प्रधानाध्यापक

- माध्यमिक तह रु. २,०००/-

- आधारभूत तह रु. १,५००/-

४. संस्थागत विद्यालयको लब्धांकपत्र बापत प्रति लब्धांकपत्र रु. १००/-

५. लब्धांकपत्रको प्रतिलिपि दस्तुर सबै विद्यालय रु. १५०/-

अनुसूची-२०

फिदिम नगरपालिका कार्यालय

फिदिम पाँचथर

जग्गाको मूल्यांकन (कर तथा दस्तुर सम्बन्धि विभिन्न प्रयोजनका लागि)

चोकमागु गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण				आ.व २०८०/८१ मुल्याङ्कन
क.	चोकमागुगा.वि.स.वार्डका नं. ३घ र ३क गौथली चोक कृषि सडक ले छुने र आसपासका घडेरी जग्गाप्रति रोपनी				४,८०,०००।-
ख.	चोकमागुगा.वि.स. वार्डका नं. ४क जोरकुलो भञ्ज्याङ्ग, ५क चोकमागु उ.मा.वि. क्षेत्र आसपास, वार्डका नं. ६क र ७क तीनमौले गाउँ क्षेत्र वरीपरी घडेरी जग्गाप्रति रोपनी				२,४०,०००।-
ग.	साविक चोकमागुगा.वि.स. वार्डका नं. ८क लब्रेकुटी मन्दिर एरीया भित्र घडेरी जग्गा प्रति रोपनीरु.				४,८०,०००।-
घ.	माथिप्रकरणमा परेका देखि बाहेक मायालुमोड हुदै नवमीडाडा जाने कच्ची मोटरबाटो दुबैबाटो सबै वडामा २५ मि. सम्मका दायाबायाका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी				३,६०,०००।-
ङ.	माथिप्रकरणहरुमामा परेकादेखि वाहेक चोकमागु- तीनमौले- फेदायक- पाल्तेभञ्ज्याङ्ग कच्चीमोटरबाटो जग्गा प्रति रोपनी				२,४०,०००।-
च.	माथिप्रकरणहरुमामा परेकादेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ वायाँका घडेरीजग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मकाप्रतिरोपनी				१,००,०००।-
छ.	माथिप्रकरणहरुमामा परेका वाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्नेघडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी				८०,०००।-
ज.	माथिप्रकरणहरुमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी :				
		अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	५००००	४२०००	३५०००	२५०००

	पाखा	२५०००	२९०००	९७०००	९३०००
--	------	-------	-------	-------	-------

२. नागिन गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.व २०८०/८१ मुल्याङ्कन
क.	नांगिन गा.वि.स.वार्डका नं. २६ र २६ पिपलबोटे उ.मा.वि.क्षेत्र वरपर हाल तथा साविककि.नं. २०, ३०८, ४३३, ४५४, ४५५, ४६६, ४९२, ४९४, ४९६, ४०७, ४९९, ५०९, ५०२ देखि ५०८ सम्म समेतका जग्गाहरुबाट बाटोले छुने दायाँबायाँका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	६,००,०००।-
ख.	नांगिन गा.वि.स. वार्डका नं. ६च, ६ड तृतीया, औसी भन्ज्याङ्ग बजार क्षेत्र भित्र घडेरीमा बिक्री हुने जग्गाहरु प्रतिरोपनी	६,००,०००.-
ग.	वार्डकानं. ९ड डेरी बजार तथा पुलभन्ज्याङ्ग बजार क्षेत्र साथै २घ कि.नं. ९७६, ९९९, ३३४, ३३५, ३७३, ३७५, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८६, ३८९ र ३९० समेतका जग्गा तथा उक्त बजार क्षेत्र वरपर घडेरीजग्गाहरु प्रति रोपनी	६,००,०००.-
घ.	माथिकाप्रकरणहरुमा परेका बाहेक फिदिमदेखि फेमेखोला हुदै जाने फिदिम - फालोटमोटरमार्गमा फेउदिन, सेजेप्पा दुबै तर्फबाट गएका बाटाहरु सबै वडामा २५ मि.सम्मका दायाँबायाँ घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी	३,६०,०००।-
ङ.	पिपल बोटेमिलडाँडा बुदुक बहेक फेजुङ्ग मोटर बाटोका दायाँ बाँयाका घडेरी जग्गाहरु प्रतिरोपनी	२,००,०००।-
च.	पब्बागौरीछापेसेपेनी मोटर बाटोका दायाँ बाँयाका घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी	९,७५,०००।-
छ.	पुलभन्ज्याङ्गजरिङ्गे विसाउने ढापटार बतासे सिदिन मोटरका दायाँ बाँयाका घडेरी जग्गाहरु प्रतिरोपनी	९,७५,०००।-
ज.	पुलभन्ज्याङ्गजरिङ्गे विसाउने पन्चमी मोटर बाटोका दायाँ बाँयाका घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनीरु.	९,७५,०००।-
झ.	पब्बागौरीछापे समिति गोलाइ मोटर बाटोका दायाँ बाँयाका घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी	९,७५,०००।-

अ.	पब्बागौरीपन्चमी घैराली मोटरबाटोका दायँ बाँयाका घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी				१,७५,०००।-
ट.	आकासेगुम्बा बतासे पर्यटन मोटर बाटोका दायँ बाँयाका घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी				१,७५,०००।-
ठ.	पुलभज्याङ्ग्याक्सुम्बा याडनाम मोटर बाटोका दायँ बाँयाका घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी				१,७५,०००।-
ड.	पिपलबोटे आहाले पन्चमी आर्यघाट मोटर बाटोका दायँ बाँयाका घडेरी जग्गाहरु प्रतिरोपनी				१,७५,०००।-
ढ.	माथिप्रकरणहरुमामा परेकादेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायँ वायाँका घडेरीजग्गा सबै वडामा सम्मका प्रति रोपनी				१,५०,०००।-
ण.	माथिप्रकरणहरुमामा परेका वाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी				१,००,०००।-
त.	माथिप्रकरणहरुमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी :				
		अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	६०,०००	५०,०००	४०,०००	३०,०००
	पाखा	२५,०००	२०,०००	१५,०००	१०,०००

३. फिदिम गा.बि.स.

फिदिम वार्ड नं. १क

व्यवसायिक क्षेत्र

क्र.सं.	बाटोको नाम	चार किल्ला	आ.व २०८०/८१ मुल्याङ्कन
१	मेची राजमार्ग	समर्पित अस्पताल देखि पश्चिम चारखम्बे खोल्सि सम्म मेची राजमार्ग सीमाबाट दायँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने रैकर निजी रैकर निजी जग्गाहरु	
		समर्पित अस्पताल बाट कालुराम चोक सम्म	३ लाख ६० हजार प्रति आना
		कालुरामचोकबाट आहालगैरि सम्म	७ लाख प्रति आना
		आहाल गैरी बाट चार खम्बेसम्म	३ लाख प्रति आना

२	ठाडो लाइन	तमोर भ्याली गेष्टहाउँस देखि पूर्व शिवालय मन्दिर सम्म ठाडो बाटोको सीमाबाट दायाँबायाँ २५ मिटर भित्र पर्ने रैकर निजी जग्गाहरू	५ लाख प्रति आना
३	लखन मार्ग	फिदिम खेल मैदान गेट देखि दक्षिण भिम नेम्बाङको घर सम्म लखन मार्ग र भानु मार्गको सीमाबाट दायाँ बायाँ २५ मिटर भित्र पर्ने रैकर निजी जग्गाहरू	४ लाख प्रति आना
४	बुध मार्ग हुलाक लाईन निर्वाचन कार्यालय लाईन	गोपाल ढुंगानाको घर देखि दक्षिण बुद्ध मार्ग, हुलाक कार्यालय, सरगम होटेल, कृष्ण बाँस्कोटाको घर सम्म बाटोको सीमाबाट दायाँबायाँ २५ मिटर भित्र पर्ने रैकर निजी जग्गाहरू	४ लाख प्रति आना
५	विपि लाईन	रमेश प्रधानाङ्गको घर देखि दक्षिण जि.स.स. जाने बाटो हुँदै जिल्ला प्रहरी कार्यालय सम्म बाटोको सीमाबाट दायाँबायाँ २५ मिटर भित्र पर्ने रैकर निजी जग्गाहरू	५ लाख प्रति आना
६	नमुना लाईन थाङसाङ खोला लाईन	ठाडो बाटो बाट नमुना लाइन देखि पश्चिम थाङसाङ खोला सम्म बाटो दायाँबायाँ २५ मिटर भित्र पर्ने रैकर निजी जग्गाहरू	३ लाख प्रति आना
७	देवकोटा लाइन	प्रेम काफ्लेको घर देखि पूर्व निलकण्ठ बोर्डिङ सम्म बाटोको सीमाबाट दायाँबायाँ २५ मिटर सम्म	३ लाख प्रति आना
८	कर कार्यालय ओरालो लाईन	सैनिक क्याम्प देखि पश्चिम ओराले शास्त्री गुरुको घर सम्म बाटोको सीमाबाट दायाँबायाँ २५ मिटर भित्र पर्ने रैकर निजी जग्गाहरू	३ लाख प्रति आना
९	खेल मैदान झर्ने ठाडो मार्ग	फिदिम मा. बि. को गेट देखि पश्चिम फिदिम माविको खेलमैदान सम्म बाटोको सीमाबाट सीमाबाट दायाँबायाँ २५ मिटर भित्र पर्ने रैकर निजी जग्गाहरू	३ लाख प्रति आना
१०	विधुत लाइन	भानु नेम्बाङको घर देखि उत्तर बिजुली अफिस हुँदै राकेश जोशीको घर सम्म बाटोको सीमाबाट सीमाबाट दायाँबायाँ २५ मिटर भित्र पर्ने रैकर निजी जग्गाहरू	३ लाख प्रति आना

११	चौतारे लाईन	भनु नेम्बाङको देखि पूर्व चौतारी डाँडा हुँदै खड्ग बहादुर श्रेष्ठको घर सम्म बाटोको सीमाबाट दायाँबायाँ २५ मिटर भित्र पर्ने रैकर निजी जग्गाहरू	३ लाख २५ हजार प्रति आना
१२	कालुराम बाट सिँचाइ मार्ग	सिँचाइ रोड जिरो पाइन्ट देखि दक्षिण थाङसाङ खोला सम्म बाटोको सीमाबाट दायाँबायाँ २५ मिटर भित्र पर्ने रैकर निजी जग्गाहरू	३ लाख प्रति आना
१३	न्यूरोड	गजाधर भट्टराईको घर छेउ देखि उत्तर सगुन होटेल सम्म बाटोको सीमाबाट दायाँबायाँ २५ मिटर भित्र पर्ने रैकर निजी जग्गाहरू	३ लाख प्रति आना
१४	फिदिम फालोट मार्ग	नर्कटे होटेल छेउ बाटो मुखबाट देखि पूर्व मालपोत कार्यालय- अदालत हुँदै १ नं वडा कार्यालय सम्म बाटोको सीमाबाट २५ मिटर भित्र पर्ने रैकर निजी जग्गाहरू	३ लाख प्रति आना
१५	चौतारे फालोट मार्ग	सरगम होटेलको मुनि बाट सरकारी वकिल देखि उत्तर नापि कार्यालय सम्म बाटोको सीमाबाट दायाँबायाँ २५ मिटर भित्र पर्ने रैकर निजी जग्गाहरू	३ लाख प्रति आना
१६	मेची राजमार्ग	समर्पित अस्पताल देखि दक्षिण मुस्कान चोक जामुने खोल्सी सम्म बाटोको सीमाबाट दायाँ बायाँ २५ मिटर भित्र पर्ने रैकर निजी जग्गाहरू	२ लाख प्रति आना
१७	भनु मार्ग	धर्म तामाङको घर देखि उत्तर भिम नेम्बाङको घर सम्म बाटोको सीमाबाट दायाँ बायाँ २५ मिटर भित्र पर्ने रैकर निजी जग्गाहरू	३ लाख प्रति आना

आवासीय क्षेत्र

क्र.सं.	बाटोको नाम	चार किल्ला	आ.व २०८०/८१ मुल्याङ्कन
१	फिदिम-फालौट सडक	सविना राईको घर देखि उत्तर पूर्व वडा कार्यालय - साबराङ-दुमा हुदै तल्लो मालबाँसे फेमेखोला पुल सम्म बाटोको दाँया बाँया ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	१ लाख प्रति आना
२	फिदिम -लुङरुप्पा सडक	ट्याङ्कि धारा देखि पूर्व सुन्तली हुदै सानोढोडेनी -माथिल्लो मालबाँसे देखि कात्तिके नाम्दु खोला सम्म बाटोको दाँया बाँया ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	१ लाख प्रति आना
३	टि स्टेट सडक	खानेपानी टिट्मेन्ट प्लान देखि पूर्व टि-स्टेट हुदै चिया बगान सम्म बाटोको दाँया बाँया ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	७५ हजार प्रति आना

४	देउराली-नाम्दु ढोडेनी- रानीटार सडक	देउराली-नाम्दु ढोडेनी- रानीटार सडकको शुरु विन्दु देखि पूर्व देउराली -नाम्दु ढोडेनी हुदै नाम्दु खोला सम्म बाटोको दाँया बाँया ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	३० हजार प्रति आना
५	शिवालय – माथिल्लो गाँउ – सैनिक क्याम्प सडक	शिवालय मन्दिर देखि दक्षिण माथिल्लो गाउँ हुदै जामुने खोल्सी सम्म बाटोको दाँया बाँया ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	२ लाख प्रति आना
६	जग्गा एकिकृत आयोजना मार्ग	वेल फेयर ब्रिटिसको जग्गा देखि दक्षिण माथिल्लो गाउँ हुदै जामुने खोल्सी सम्म बाटोको दाँया बाँया ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	१ लाख ७५ हजार प्रति आना
७	घण्टा घर -गैरी बारी- फिदिम फालौट जोड्ने सडक	जिल्ला प्रहरी कार्यालय देखि पूर्व गोलधारे- गैरीबारी हुदै चन्द्र भट्टराईको जग्गा सीमाना सम्म बाटोको दाँया बाँया ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	२ लाख प्रति आना
८	चिरबिरे डाँडाँ- साँगुबोटे आर्याघाट सहायक मार्ग	चन्द्र भट्टराईको जग्गा सीमाना देखि उत्तर साँगुबोटे आर्याघाट सम्म बाटोको दाँया बाँया ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	६० हजार प्रति आना
९	ओझा घुम्ति- ढुङ्कुरे सहायक मार्ग	ओझा घुम्ती देखि पूर्व टिका नेम्बाङको जग्गा सीमाना सम्म बाटोको दाँया बाँया ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	८५ हजार प्रति आना
१०	दुमा खोल्सी-मालबाँसे- तल्लो कातिके- सिउरानी-सेपेनी- माथिल्लो कातिके मार्ग	चुडा चापागाईको जग्गा सीमाना देखि पूर्व मध्य मालबाँसे- तल्लो कातिके -सिउरानी -सेपेनी हुदै माथिल्लो कातिके नाम्दु खोला सम्म बाटोको दाँया बाँया ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	७० हजार प्रति आना
११	आँप डाँडाँ- दुमा खोला सहायक मार्ग	चुडा चापागाईको जग्गा सीमाना देखि पूर्व दुमा खोल्सी सम्म बाटोको दाँया बाँया ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	५० हजार प्रति आना
१२	नाम्दु- ढोडेनी सहायक मार्ग	सहरमान तामाङको जग्गा सीमाना देखि पूर्व उत्तर रजन राईको जग्गा सीमाना सम्म बाटोको दाँया बाँया ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	४० हजार प्रति आना
१३	नाम्दु- लालिखर्क चिया बगान सहायक मार्ग	जगत मगरको घर देखि पूर्व लालिखर्क टिस्टेट सम्म बाटोको दाँया बाँया ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	५० हजार प्रति आना
१४	शिवालय ट्यांकि धारा- फिदिम फालौट सिमा जोडिने सहायक मार्ग	ट्याङ्की धारा देखि दक्षिण माधव ओझाको जग्गा सीमाना सम्म बाटोको दाँया बाँया ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	१ लाख ५० हजार प्रति आना
१५	गैरीबारी-कोलचौर जोडिने सहायक मार्ग	गैरीबारी भट्टराईको घर देखि दक्षिण १ नं. वडा कार्यालय सम्म बाटोको दाँया बाँया ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	१ लाख ८० हजार प्रति

			आना
१६	चारबरे-कारागार-राविसे धारा जोड्ने सहायक मार्ग	सन्तोष श्रेष्ठको जग्गा सीमान देखि दक्षिण थाङसाङ खोला सम्म बाटोको दाँया बाँया ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	२ लाख प्रति आना
१७	किरात चोक-२ नं. वस पार्क जाने सहायक मार्ग	किरात चोक गणेश ग्याङमिको जग्गा सीमाना देखि पश्चिम विजय बोध लावतीको जग्गा सीमाना सम्म बाटोको दाँया बाँया ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	२ लाख प्रति आना
१८	महेश तिमिसिनाको घर - २ नं. वडा जाने सहायक मार्ग	महेश तिमिसिनाको घर देखि पश्चिम थाङसाङ खोला सम्म बाटोको दाँया बाँया ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	२ लाख प्रति आना
१९	पुरानो ट्याकी स्टेन- २ नं. वडा सिमाना जोड्ने सहायक मार्ग	टिका भट्टराईको जग्गा सीमाना देखि पश्चिम थाङसाङ खोला सम्म बाटोको दाँया बाँया ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	२ लाख प्रति आना
२०	किरात चोक-बसपार्क -बुलबुले जोड्ने सहायक मार्ग	किरात चोक गणेश ग्याङमिको जग्गा सीमाना देखि पश्चिम बस पार्क छिर्नेबाटो सम्म किरात चोक गणेश ग्याङमिको जग्गा सीमाना देखि	२ लाख प्रति आना
२१	राम कडेल घर- विद्याबर्दन बोडिङ स्कुल- ट्याकि धारा जोड्ने सहायक मार्ग	राम कडेलको घर देखि दक्षिण विद्याबर्दन बोडिङ टोल हुदै ट्याङकि धारा सम्म किरात चोक गणेश ग्याङमिको जग्गा सीमाना देखि	१ लाख ५० हजारप्रति आना

बस्ति विकास आयोजनाको आवास क्षेत्रको चारकिल्ला

क्र.सं.	आयोजनाको नाम	चार किल्ला	आ.व २०८०/८१ मुल्याङ्कन
१	थाङसाङ खोला एकिकृत बस्ति आयोजना	पूर्व उत्तरमा कारागार सडक पश्चिम उत्तरमा थाङसाङ खोला दक्षिण पूर्वमा मेची राजमार्ग दक्षिण पश्चिममा कारागार सडक सम्म	१ लाख २० हजार प्रति आना
२	माथिल्लो गाँउ एकिकृत बस्ति आयोजना	पूर्व उत्तरमा राज कुमार नेम्बाङको घर पश्चिम उत्तरमा महेन्द्र नेम्बाङको जग्गा दक्षिण पूर्वमा तिनघरे पाटी दक्षिण पश्चिममा शिवालय मन्दिर सम्म	१ लाख ७५ हजार प्रति आना

औद्योगिक क्षेत्र:

क्र.सं.	बाटोको सीमाबाट नाम	चार किल्ला	आ.व २०८०/८१ मुल्याङ्कन
क	टि स्टेट सडक	पूर्व उत्तरमा कुबेर भट्टराईको जग्गा पश्चिम उत्तरमा महेन्द्र नेम्बाङको जग्गा दक्षिण पूर्वमा छवि नेम्बाङको जग्गा दक्षिण पश्चिममा टिका	५ लाख प्रति रोपनी

	भट्टारईको जग्गा सीमाना सम्म	
--	-----------------------------	--

क.	माथिप्रकरणहरुमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी :		
		नक्सानं. १ख	नक्सा नं. १ग
	खेत	१,५०,०००	१,००,०००
	पाखा	१,००,००	५०,०००

फिदिम नगरपालिका वडा नं २

व्यावसायिक क्षेत्र

क्र.सं.	बाटोको नाम	चार किल्ला	आ.व २०८०/८१ मुल्याङ्कन
१	मेची राजमार्ग बाइपास सडक	सेवारो चौक देखि पश्चिम बसपार्क हुँदै दक्षिण पूर्व सडाइ गोलाई सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर दायाँ बायाँ भित्र पर्ने जग्गाहरु	३ लाख प्रति आना
२	मेची राजमार्ग बाइपास सडक	बसपार्क ओरी परी हुँदै पश्चिम माडगेना चौक सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर दायाँ बायाँ भित्र पर्ने जग्गाहरु	३ लाख प्रति आना
३	मेची राजमार्ग बाइपास सडक	माडगेना चौक देखि पश्चिम जोरपिपल चौक सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर दायाँ बायाँ भित्र पर्ने जग्गाहरु	३ लाख प्रति आना

आवासीय क्षेत्र

क्र.सं.	बाटोको नाम	चार किल्ला	आ.व २०८०/८१ मुल्याङ्कन
१	मेची राजमार्ग	थाडसाड खोल्सी देखि दक्षिण केशव नेम्वाङको घर सम्म बाटोको सिमाबाट ७५ मिटर दायाँ बायाँ भित्र पर्ने जग्गाहरु	२ लाख प्रति आना
२	मेची राजमार्ग	भिम थाम्सुहाङको घर देखि दक्षिण ग्वागे वन सिमा सम्म बाटोको सिमाबाट ७५ मिटर दायाँ बायाँ भित्र पर्ने जग्गाहरु	१ लाख ५० हजार प्रति आना
३	मेची राजमार्ग	देवी खोल्सा देखि दक्षिण मायालु मोड हुँदै कृष्ण मन्दिर उपेन्द्र ढंगानाको घर सम्म बाटोको सिमाबाट ७५ मिटर दायाँ बायाँ भित्र पर्ने जग्गाहरु	२ लाख प्रति आना

४	मेची राजमार्ग	नन्द ढुंगानाको घर देखि दक्षिण सिडिमार्ग सम्म बाटोको सिमाबाट ७५ मिटर दायाँ बायाँ भित्र पर्ने जग्गाहरु	१ लाख ५० हजार प्रति आना
५	मेची राजमार्ग	जामुने खोल्सी देखि पूर्व देउराली सिडी सम्म बाटोको सिमाबाट ७५ मिटर दायाँ बायाँ भित्र पर्ने जग्गाहरु	१ लाख ५० हजार प्रति आना
६	मेची राजमार्ग	नाम्दु मोड देखि दक्षिण भ्यूटावर मोड सम्म बाटोको सिमाबाट ७५ मिटर दायाँ बायाँ भित्र पर्ने जग्गाहरु	१ लाख ५० हजार प्रति आना
७	साम्दीन - नवमीडाँडा सडक	बाँसबोटे खोल्सी देखि कालिका मा.वि. सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर दायाँ बायाँ भित्र पर्ने जग्गाहरु	२ लाख प्रति आना
८	कालुराम ग्यारेज - बसपार्क - जोरसाल भित्र सडक	थाङसाङखोला देखि पश्चिम सेडाङ गोलाई सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर दायाँ बायाँ भित्र पर्ने जग्गाहरु	२ लाख ५० हजार प्रति आना
९	कालुराम ग्यारेज - बसपार्क - जोरसाल भित्र सडक	जोरपिपल देखि पश्चिम उत्तर थाङसाङखोला सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर दायाँ बायाँ भित्र पर्ने जग्गाहरु	३ लाख प्रति आना
१०	गणतन्त्र चौक - जाल्पा मन्दिर - बसपार्क भित्र सडक	जाल्पा मन्दिर देखि उत्तर पश्चिम सेवारो चौक सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर दायाँ बायाँ भित्र पर्ने जग्गाहरु	३ लाख प्रति आना
११	सिँचाङ अफिस - मुस्कान चौक भित्र सडक	थाङसाङखोला देखि पूर्व दक्षिण अधिकारी चौक सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर दायाँ बायाँ भित्र पर्ने जग्गाहरु	२ लाख प्रति आना
१२	बोझेनी कुवा - भण्डारीगाउँ भित्र सडक	बोझेनी कुवा देखि दक्षिण पश्चिम भण्डारी चौक सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर दायाँ बायाँ भित्र पर्ने जग्गाहरु	२ लाख प्रति आना
१३	बुलबुले - गोतामेधार - जोरपिपल भित्र सडक	थाङसाङ खोला देखि पश्चिम गोतामे धार हुँदै जोरपिपल चौक सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर दायाँ बायाँ भित्र पर्ने जग्गाहरु	२ लाख ५० हजार प्रति आना
१४	जोरपिपल - ग्याविन चौतारो - सन्यासी छाप भित्र सडक	जोरपिपल चौक देखि पश्चिम दक्षिण ग्याविन चौतारा हुँदै सन्यास छाप धर्यबन सिमा सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर दायाँ बायाँ भित्र पर्ने जग्गाहरु	१ लाख ५० हजार प्रति आना
१५	ग्याविन चौतारो - आहाले भित्री सडक	ग्याविन चौतारा देखि पूर्व थाङसाङ खोला सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर दायाँ बायाँ भित्र पर्ने जग्गाहरु	१ लाख ५० हजार प्रति आना

१६	जाल्पा मन्दिर - एस ट्रनिङ भित्र सडक	जाल्पा मन्दिर देखि दक्षिण पश्चिम एस ट्रनिङ सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर दायाँ बायाँ भित्र पर्ने जग्गाहरु	२ लाख प्रति आना
१७	अधिकारी चौक - थाङसाङ खोला भित्र सडक	अधिकारी चौक देखि पूर्व थाङसाङ खोला सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर दायाँ बायाँ भित्र पर्ने जग्गाहरु	२ लाख प्रति आना
१८	सिचाङ अफिस - बोझेनी कुवा भित्र सडक	थाङसाङ कल्मर्ट देखि पूर्व बोझेनी कुवा सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	१ लाख ५० हजार प्रति आना
१९	एस ट्रनिङ - अर्मले - फुसे - चोकमागु सडक	एस ट्रनिङ देखि पश्चिम नारायण बास्कोटाको घर सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	१ लाख प्रति आना
२०	श्रेष्ठचौक - चाचा चौक भित्र सडक	श्रेष्ठ चौक देखि पूर्व चाचा चौक सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	२ लाख ५० हजार प्रति आना
२१	जगुबर - होक्मा खोला	जगुबर देखि दक्षिण होक्मा खोला सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	१ लाख ५० हजार प्रती आना
२२	एस ट्रनिङ - अर्मले - फुसे - चोकमागु सडक	अर्मले चौतारा देखि दक्षिण पश्चिम बान्द्रे चारबाटे सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	१ लाख प्रति आना
२३	एस ट्रनिङ - अर्मले - फुसे - चोकमागु सडक	सल्लेरी खोल्सी देखि दक्षिण लाटीमरे बन सिमा सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	१ लाख प्रति आना
२४	बान्द्रे - दंगालगाउँ - चोकमागु सडक	चारबाटे देखि पश्चिम डिल्ली बजगाईको घर सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	१ लाख ५० हजार प्रति आना
२५	बान्द्रे - सल्लेरी - हेलीप्या भित्र सडक	चौबाटे देखि दक्षिण पूर्व सल्लेरी हुँदै ओदिन आ.वि. सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	१ लाख ५० हजार प्रति आना
२६	भण्डारी चौक - ग्वाँगे - हेलीप्याड भित्र सडक	माथ्लो ग्वाँगे देखि दक्षिण पश्चिम चापाबोट, सल्लेरी हुँदै हेलीप्याड सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	१ लाख ५० हजार प्रति आना
२७	चापाबोट - हेलीप्याड भित्र सडक	मान बहादुरको घर देखि दक्षिण हेलीप्याड सम्म बाटोको सिमाबाट ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	१ लाख ५० हजार प्रति आना
२८	सानोबर - पाँचघरे - दंगालगाउँ भित्री सडक	सानुबर चौतारा देखि दक्षिण पश्चिम जामुने खोल्सी सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	१ लाख ५० हजार प्रति

			आना
२९	सानोबर - पाँचघरे - दंगालगाउँ भित्री सडक	जामुने खोल्सी देखि पाँचघरे हुँदै दंगालगाउँ चौबाटो सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	७५ हजार प्रति आना
३०	लाटीमरे - बाँसबोटे - कोलबोटे	हेलिप्याड देखि दक्षिण पश्चिम होक्मा खोला सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	७५ हजार प्रति आना
३१	मुस्कान चौक - माडेना चौक भित्री रिङरोड	मुस्कान चौक देखि दक्षिण पश्चिम भण्डारी चौक, सानोबर हुँदै माङगेना चौक बाटोको सिमाबाट ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	२ लाख प्रति आना
३२	सम्दीन - पाल्ले भञ्ज्याङ - गुम्बाडाँडा	डुम्रे खोल्सी देखि पूर्व दक्षिण ठाडे हुँदै होक्मा खोला सम्म बाटोको सिमाबाट ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	१ लाख प्रति आना
३३	कृष्ण मन्दिर - तालखर्क - होक्मा खोला	मेची राजमार्ग सिमा देखि पूर्व दक्षिण डुम्रे खोल्सी सम्म बाटोको सिमाबाट ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	१ लाख प्रति आना
३४	पोकलेटार - मजिटे भित्री सडक	पौकलेटा देखि दक्षिण आहाले हुँदै दक्षिण पूर्व मजिटे श्याम तुम्बापोको घर सम्म बाटोको सिमाबाट ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	१ लाख प्रति आना
३५	कृष्ण मन्दिर - तालखर्क - होक्मा खोला	स्वास्थ्य चौकी भवन पूर्व दक्षिण ठाडे हुँदै होक्मा खोला सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	१ लाख ५० हजार प्रति आना
३६	डाँडाखेत - तालखर्क भित्री सडक	डाँडाखेत उत्तर तालखर्क पूर्व कृष्णराज पौडको घर सम्म बाटोको सिमाबाट ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	१ लाख ५० हजार प्रति आना
३७	अखौले धारा - तालखर्क - पल्लाछेउ	अखौले धार देखि दक्षिण तालखर्क पल्लौछेउ सम्म सम्म बाटोको सिमाबाट ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	१ लाख ५० हजार प्रति आना
३८	बागिडाँडा - भ्यूटावर भित्री सडक	मेची राजमार्ग सिमा देखि दक्षिण भ्यूटावर सम्म बाटोको सिमाबाट ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	१ लाख ५० हजार प्रति आना
३९	रमिते - मजिटे - लालिखर्क	रमिते चौक देखि दक्षिण मजिटे हुँदै बतासे झ्याउ पोखरी सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	१ लाख प्रति आना
४०	सौरै - गर्जेबारी भित्री सडक	डुम्रे खोल्सी देखि पूर्व दक्षिण भक्ति तुम्बापोको घर सम्म बाटोको सिमाबाट ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	१ लाख प्रति आना
४१	जग्गा एकिकृत आयोजना मार्ग	उत्तर मेची राजमार्ग दक्षिण तिनधारे सडक पूर्व जामुने खोल्सी र पश्चिम इर्के खोल्सी भित्र विकसित गरिएका	१ लाख ७५ हजार प्रति

		जग्गाहरु	आना		
४२	ओदिन - शिवालय भित्री सडक	मेची राजमार्ग सीमा देखि उत्तर पूर्व मौलेडाँडा हुँदै इर्गे खोल्सी सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	२ लाख प्रति आना		
४३	शैनीक क्याम्प - तिनधारे भित्री सडक	मेची राजमार्ग सिमा देखि पूर्व जामुने खोल्सी सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	२ लाख प्रति आना		
४४	टावरडाँडा - खरबारी - ग्वागे भित्री सडक	मौलेधार देखि उत्तर खारबारी हुँदै मेची राजमार्ग सिमा सम्म बाटोको सिमाबाट ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	१ लाख प्रति आना		
४५	ओदिन - सिरानगाउँ - मौलोडाडा भित्री सडक	मेची राजमार्ग सिमा देखी उत्तर पूर्व हुँदै सिरानगाउँ मौलेधार सम्म बाटोको सिमाबाट ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	१ लाख प्रति आना		
४६	तित्रिबोटे - बाँसबोटे - सन्दिन - मझुवाखोला	मेची राजमार्ग सिमा देखि दक्षिण बाँसबोटे हुँदै मझुवा खोल्सी सम्म बाटोको सिमाबाट ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	१ लाख ५० हजार प्रति आना		
२७	नगर तथा ग्रामिण सडकसंग जोडिएका अन्य सहायक मार्ग	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य सहायक मार्गमा रहेका बस्तिहरुले चर्चेका बाटोको सिमाबाट २५ मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	७ लाख ५० हजार प्रति रोपनी		
२८	माथिप्रकरणहरुमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. :				
		अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	७५,०००	६०,०००	५०,०००	३६,०००
	पाखा	४५,०००	३६,०००	२७,०००	२५,०००

फिदिम नगरपालिका वडा नं ४

व्यावसायिक क्षेत्र

क्र.सं.	बाटोको नाम	चार किल्ला	आ.व २०८०/८१ मुल्याङ्कन
१	मेची राजमार्ग	जिल्ला प्रहरी कार्यालयदेखि पश्चिम, चारखम्बे खोल्सी सम्म बाटो सिमाबाट २५ मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	
		जिल्ला प्रहरी कार्यालय देखि पश्चिम आहालगैरी सम्म प्रति आना	७,००,०००।-
		आहालगैरी देखि चार खम्बे खोल्सी सम्म प्रति आना	३,००,०००।-
२	मेची राजमार्ग	लक्ष्मी पेट्रोलपम्प देखि पश्चिम जोरसाल चोक सम्म बाटो सिमाबाट २५ मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु प्रति रोपनी	१९,२०,०००।-
३	मध्य पहाडी	जोरसाल चोक देखि दक्षिण पश्चिम सुखबोध मा वि सम्म बाटो	१९,२०,०००।-

		सिमाबाट २५ मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु प्रति रोपनी	
४	वि पि पार्क- गढी मार्ग	वि पि पार्क देखि उत्तर वेयल्फेयर चोक सम्म बाटो सिमाबाट २५ मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु प्रति रोपनी	२८,८०,०००।-

आवासीय क्षेत्र

क्र.सं.	बाटोको नाम	चार किल्ला	आ.व २०८०/८१ मुल्याङ्कन प्रति रोपनी
१	मेची राजमार्ग	चारखम्बे खोल्सी देखि पश्चिम लक्ष्मी पेट्रोलपम्प सम्म बाटो सिमाबाट ५० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	२४,००,०००।-
२	मेची राजमार्ग	चारखम्बे खोल्सी देखि पश्चिम लक्ष्मी पेट्रोलपम्प सम्म बाटो सिमाबाट ५० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	२४,००,०००।-
३	मेची राजमार्ग	जोरसाल शशस्त्र क्याम्प ढाट देखि होम श्रेष्ठको घर सम्म बाटो सिमाबाट ५० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	८,६५,०००।-
४	मेची राजमार्ग	शारान्त चोक देखि पुर्व थापा खोल्सी सम्म बाटो सिमाबाट ५० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	८,६५,०००।-
५	मेची राजमार्ग	भुजेल डाँडाँ गुम्ति देखि देखि पुर्व थापाटार, डब्लु चोक हुदै हेवा खोला पुल सिमा सम्म बाटो सिमाबाट ५० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	७,७०,०००।-
६	मध्य पहाडी राजमार्ग	सुखबोध मा वि को पश्चिम दक्षिण शान्तिपुर हुदै थाक्ले, सरखण्डे पश्चिम खोल्सा सम्म सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	१०,००,०००।-
७	मध्य पहाडी राजमार्ग	तमोरको ठुलो पुल देखि पश्चिम माथिल्लो हेवा खोलाको पुल सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	३,८४,०००।-
८	डाँडागाउ- चामु ढकालको घर- मेची राजमार्ग विन्दु भित्रि सडक	डाँडा गाउ चामु ढकालको घर देखि मेची राजमार्ग जोड्ने बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	१४,४०,०००।-
९	वि पि पार्क-गढी मन्दिर -चारबरे सडक	वेयल्फेयर चोक देखि उत्तर पश्चिम गढी मन्दिर हुदै पश्चिम क्याम्पस मोड र पूर्व चारबरे चोक सम्म	२८,८०,०००।-

		सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	
१०	शान्तिमार्ग-क्याम्पस मोड भित्रि सडक	वेयल्फेयर चोक देखि पश्चिम सिमलबोटे सम्म सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	२८,८०,०००।-
११	वेयल्फेयर-जनजाती भवन-क्याम्पस छात्रावास-लावती चोक	पूर्वमा मानेडाँडा भिर पश्चिममा जनजाती भवन, पूर्वक्याम्पस छात्रावास र लावती चोक सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	१४,४०,०००।-
१२	गढी मन्दिर-मेची इङलिस स्कुल --- -क्याम्पस छात्रावास भित्रि सडक	पूर्व गढी मन्दिर, पश्चिम क्याम्पस छात्रावास सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	१९,२०,०००।-
१३	क्याम्पस मोड-भेटेनरी-मानेडाँडा भित्रि सडक	पूर्वमा मानेडाँडा पश्चिममा क्याम्पस मोड छात्रावास सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	२८,८०,०००।-
१४	आहाल गैरी-सिँढी मार्ग-मन्दिर भित्रि सडक	दक्षिणमा आहालगैरी चोक उत्तरमा सुम्हालुङ एफ एम सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	२८,८०,०००।-
१५	सुम्हालुङ एफ एम- भेटेनरी भित्रि सडक	उत्तरमा सुम्हालुङ एफ एम पश्चिममा भेटेनरी सम्म सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	२८,८०,०००।-
१६	मेची स्कुल-खुलबारी-भदौरे भित्रि सडक	दक्षिणमा मेची स्कुल ओरालो उत्तरमा भदौरे चोक सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	१०,००,०००।-
१७	गढी मा वि-डाँडागाउँ जोड्ने भित्रि सडक	गढी मा वि पश्चिम तुम्बापो चोक सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	१९,२०,०००।-
१८	फेमेली होटल- सिँढी मार्ग- पाँचथर अस्पताल भित्रि सडक	फेमेली होटल देखि पूर्व उत्तर पाँचथर अस्पताल सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	२८,८०,०००।-
१९	गढी-सल्लेरी-नुमा चोक मेची राजमार्ग जोड्ने भित्रि सडक	देवि थापाको घर देखि पश्चिम नुमा चोक, दक्षिणमा आनन्द चोक सम्म सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	१९,२०,०००।-
२०	सरखण्डे-यासोक सडक खण्ड	सरखण्डे जिरो प्वाइट दक्षिण पश्चिम सिवा दोभान सम्म सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया	१०,००,०००।-

		भित्र पर्ने जग्गाहरु	
२१	वेयल्फेयर- चिसोपानी- गढी स्कुल- क्याम्पस मोड	चिसोपानी कुवा देखि पश्चिम गढी स्कुल हुदै पुर्व क्याम्पस मोड सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	१४,४०,०००।-
२२	पुतली चोक-डाँडागाउ- कैजले केराबारी डाँडा भित्र सडक	पुतली चोक देखि पश्चिम डाँडागाउँ, पुर्व तिरतिरे हुदै कैजले सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	१९,२०,०००।-
२३	जोरसाल- रातमाटे-फलाटे- चिसापानी-वेयल्फेयर भित्रि सडक	जोरसाल चोक देखि उत्तर पूर्व ढकाल गाउँ. रातमाटे, चिसापानी पुर्व दक्षिण फलाटे, वेयल्फेयर चोक सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	७,००,०००।-
२४	बुलबुले धारा-थाङसाङ खोला जाने भित्रि सडक	बुलबुले धारा पश्चिम देखि थाङसाङ खोला सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	१९,२०,०००।-
२५	इट्टा भट्टा- कुमाले टार जोड्ने भित्रि सडक	इट्टा भट्टा चोक पूर्व सडक विभाग खोल्सी सम्म ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	१९,२०,०००।-
२६	डब्लु चोक- घहेटार-पावर हाउस जोड्ने भित्रि सडक	डब्लु चोक पश्चिम हेवा खोला पावर हाउस सम्म २५ मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	२,००,०००।-
२७	मध्य पहाडी विन्दु- ढुढेवेसी खोला भित्रि सडक	मध्य पहाडी विन्दु पुर्व थाक्ले हुदै ढुढेवेसी खोला सम्म ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	१,५०,०००।-
२८	मध्य पहाडी विन्दु- छिरिवा भित्रि सडक	तल्लो थाक्ले देखि पुर्व छिरुवा सम्म ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	२,००,०००।-
२९	सालघारी-डम्पिङ साइड भित्रि सडक	सालघारी चोक देखि पुर्व दक्षिण सालघारी गाउँ ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	८०,०००।-
३०	मेची राजमार्ग विन्दु – ओली बारी भित्रि सडक	मेची राजमार्ग पूर्व सुवेदी गाउँ सम्म ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	१,३५,०००।-
३१	डाँडागाउ- देवि मन्दिर-तिरतिरे भित्रि सडक	डाँडागाउँ पश्चिम देवि मन्दिर उत्तर तिरतिरे सडक ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	५,००,०००।-
३२	फलाँटे डाँडा-शैक्तिन भित्रि सडक	फलाँटे पश्चिम उत्तर सोक्तिन सम्म ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	१,२०,०००।-
३३	कालधारा-थाङसाङ खोला भित्रि सडक	कालधारा देखि खड्ग काफ्लेको घर मुनि पुर्व थाङसाङ खोला सम्म ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	१९,२०,०००।-

३४	थापाटार-फेमेखोला भित्रि सडक	मेची राजमार्ग पोइन्ट देखि पूर्व फेमेखोला सम्म ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	१,२०,०००।-
३५	मध्य पहाडी विन्दु- थाक्ले मन्दिर भित्रि सडक	थाक्ले आ वि पश्चिम उत्तर थाक्ले मन्दिर सम्म ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	४,००,०००।-
३६	मध्य पहाडी सडक विन्दु-फिदिम नगरपालिकाको डम्पिङ साइड जोड्ने भित्रि सडक	थाक्ले आ.वि. देखि पश्चिम डम्पिङ साइड सम्म ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	३,००,०००।-
३७	सिम्ले पोखरी-थाक्ले मन्दिर भित्रि सडक	सिम्ले पोखरी उत्तर थाक्ले मन्दिर सम्म ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	३,००,०००।-
३८	मेची राजमार्ग विन्दु- तिरतिरे- डाँडा वन कार्यालय भित्रि सडक	मेची राजमार्ग देखि पश्चिम तिरतिरे पूर्व डाँडा वन सम्म ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	५,००,०००।-
३९	किरातेश्वर मन्दिर-भुजेल डाँडा- कोइरी भित्रि सडक	कोइरी देखि पूर्व दक्षिण किरातेश्वर मन्दिर सम्म ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	२,००,०००।-
४०	शारान्त गाउँ- देउराली भित्रि सडक	शारान्त गाउँ पश्चिम देउराली सम्म ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	२,००,०००।-
४१	शारान्ता-पावरहाउस भित्रि सडक	शारान्त देखि पश्चिम पावरहाउस सम्म ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	२,००,०००।-
४२	मेची राजमार्ग विन्दु-देउराली सामुदायिक वन शारान्ता भित्रि सडक	होम श्रेष्ठको घर हुदैँ शारान्ता जाने बाटो ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	१,५०,०००।-
४३	शारान्ता मोड-नेवार गाउँ- तिम्सिनाको घर जाने बाटो	शारान्ता मोड पश्चिम उत्तर तिम्सिनाको घर सम्म ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	२,००,०००।-
४४	शान्तिपुर-भार्दले भित्रि सडक	शान्तिपुर देखि पुर्व थाङसाङ खोला सम्म ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	२,००,०००।-
४५	मध्य पहाडी विन्दु-फिदिम रंगाशाला जाने भित्रि सडक	मध्य पहाडी विन्दु देखि पुर्व झोलुङ्गे पुल सम्म ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	२,००,०००।-
४६	शशस्त्र क्याम्प-बत्तिसे डाँडा- शान्तिपुर जोड्ने भित्रि सडक	जोरसाल केलाङ स्तम्भ देखि बत्तिसे डाँडा देखि ओरालो मध्य पहाडी विन्दु सम्म ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	८,००,०००।-
४७	बुलबुले धारा-बसपार्क जाने सडक	बुलबुले चोक देखि थालसाङ खाला सम्म बाटोको ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	१८,००,०००।-
४८	जोरसाल बजार-ईट्टाभट्टा-वडा नं. २ जाने सडक	जोरसाल इन्द्रेणी पेट्रोल पम्प पुर्व थाङसाङ खोला वडा नं. २ सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया	१९,२०,०००।-

		बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	
४९	भुजेल डाँडा-ठाडो बाटो	भुजेल डाँडा दक्षिण अग्री थापाको घर सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	८०,०००।-
५०	आहालगैरी विन्दु- हस्पिटल कम्पाउण्ड जाने बाटो	आहालगैरी विन्दु देखि पूर्व उत्तर जिल्ला अस्पताल सीमाना सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	२८,८०,०००।-
५१	मध्य पहाड- डाइभिङ्ग सेन्टर जाने बाटो	मध्य पहाडी सडक विन्दु देखि उत्तर डाइभिङ्ग सेन्टरको सीमाना सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	८०,०००।-
५२	लवडाँडा मन्दिर- सडक बिभाग जाने बाटो	लवडाँडा मन्दिर देखि पश्चिम सडक विभाग भित्ता सम्म सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	१९,२०,०००।-
५३	सल्लेरी विन्दु देखि तुम्देन भित्रि सडक	सल्लेरी विन्दु देखि पूर्व तुम्देन ठाँडो सडक सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	१९,२०,०००।-
५४	ग्याबिन टार- कनेटार जोड्ने भित्रि सडक	सान्तिपुर सडक विन्दु देखि पूर्व थाङसाङ खोला सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	१,००,०००।-
५५	सारान्ता कट्टेलगाँउ जाने भित्र सडक	देउराली सामुदायिक वनको भवन देखि दक्षिण ज्ञानेन्द्र पोखरेलको घर सम्म बाटो सिमाबाट २५ मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	२,००,०००।-
५६	सारान्ता नेवारगाँउ पूर्व पूर्ण थापा जाने भित्र सडक	पूर्ण थापा जग्गा सीमाना देखि पश्चिम राम श्रेष्ठको जग्गा सीमाना सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	१,३५,०००।-
५७	मध्य पहाडी विन्दु खैरेनीबाट थाक्ले मन्दिर जाने भित्र सडक	मध्य पहाडी विन्दु देखि उत्तर थाक्ले मन्दिर सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	२,००,०००।-
५८	चिसोपानि घुम्ति-डल्फिन गाँउ - सल्लेरी जोड्ने बाटो	पूर्व चिसोपानि घुम्ति देखि डल्फिन हुदै पश्चिम सल्लेरी पन्याङबु घर सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	५,७६,०००।-
५९	फलौटे-ठाडोबाटो- चिसोपानी डाँडाँ जोड्ने बाटो	लोक मान लावतीको घर देखि दक्षिण चिसोपानी डाँडाँ सेवा माइलाको घर सम्म बाटो सिमाबाट ३० मिटर दाँया बाँया भित्र पर्ने जग्गाहरु	१,२०,०००।-

६०	माथिप्रकरणहरुमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी :				
		अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	७५,०००	६०,०००	५०,०००	३६,०००
	पाखा	४५,०००	३६,०००	२७,०००	२५,०००

४. फेजुङ गा.वि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण				आ.व २०८०/८१ मुल्याङ्कन प्रति रोपनी
क.	फेजुङ्गक र १ख सिद्देश्वर मा.बि. क्षेत्र वरपर बाटोले छोएका तथा घडेरी जग्गाहरु प्रतिरोपनी				४,८०,०००।-
ख.	फेजुङ्ग गा.वि.स. पञ्चमि बजार क्षेत्र जेवालेका घडेरी जग्गा प्रतीरोपनी ।				४,२०,०००।-
ग	फिदिम रानीटार लुङरुप्पा गोरुवाले मोटरबाटोले छोएको घडेरी जग्गा प्रति रोपनी ।				१,८०,०००।-
घ	शिद्धेश्वरी रमिते वडा कार्यालय जुरे ढुङ्गा फोक्से लुङरुप्पा भञ्ज्याङ जरेढुङ्गा पञ्चमी रिङरोडको घडेरि जग्गा प्रति रोपनि				१,८०,०००।-
ड.	माथिप्रकरणमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायँ वायाँका घडेरीजग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी				८४,०००।-
च.	माथिप्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी				६०,०००।-
छ.	माथिप्रकरणहरुमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.				
		अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	४०,०००	३३,०००	२५,०००	१७,०००
	पाखा	२५,०००	१७,०००	१३,०००	१०,०००

५. याडनाम गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.व २०८०/८१ मुल्याङ्कन प्रति रोपनी
क.	याडनामगा.बि.स. वार्डका नं. ३ मगरचेपा भन्ज्याङ्ग उ.मा.बि. र खलंगा बजार क्षेत्र भित्रघडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रति रोपनी	४,८०,०००।-
ख.	तृतीयाबजार हुँदै याडनामको खलंगाटार मा. बि. जाने कच्ची मोटर बाटो दायाँ वायाँका सबैवडामा २५ मि. सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	२,४०,०००।-
ग	नेपालटार मिडाँडा मोटरबाटो दाँया बाँया २५ मि. भित्रका घडेरि जग्गा प्रति रोपनी ।	१,२०,०००।-
घ	रुपनारायण गोलाइ हुँदै पदम ढोका खलम्बा सापनुवा मगरचेपा मोटरबाटो २५ मि. भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	१,२०,०००।-
ङ	रुपनारायण गोलाइ सात घुम्ती पच्चीसे चलिङदेन हुँदै हेवा जलविधुत ए जाने मोटरबाटो आसपासका घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी	१,००,०००।-
च	हेवा खोला जलविधुत ए हुँदै आसमाने मोटरबाटो आसपासका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	१,००,०००।-
छ	सेपेनी तिलगंगा मोटरबाटो आसपास पर्ने घडेरी जग्गा प्रती रोपनी	१,००,०००।-
ज	जेठीबर पाथीभरा मोटर बाटो आसपास पर्ने घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी	१,००,०००।-
झ	महिन्द्र चोक फाँसिला हुँदै खलंगाटार जाने मोटरबाटो को आसपासका जग्गाहरु प्रतिरोपनी	१,२०,०००।-
ञ	मगरचेपा फाँसिला मोटरबाटो दाँयाबाँया पर्ने घडेरि जग्गा प्रति रोपनी	१,००,०००।-

ट.	माथिप्रकरणहरुमा परेकादेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायँ		१०,०००।		
	वायाँका सबैवार्डका २५ मि. सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी				
ठ	माथिप्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी		१०,०००।-		
ड.	माथिप्रकरणहरुमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु :				
		अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	६०,०००	४९,०००	३६,०००	२७,०००
	पाखा	२५,०००	१७,०००	१५,०००	१२,०००

६. रानीटार गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.व २०८०/८१ मुल्याङ्कन प्रति रोपनी
क.	रानीटारगा.बि.स. वार्डका नं. २ड र २ग हाल तथा साविक कि.नं. २४०, २५२ देखि २५६, २५८, २५९, ३३८, ३३९, ३४१, ३४२, ३४३, ३५६, ३५९ देखि ३६२, ३६७, ३७४, ३८५ र ३९१ देखि ३९५ सम्मका कित्ता तथा रानीटार बजार क्षेत्र साथै प्लटिङ्ग गरी वानगरी बाटोले छुन घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी	४,८०,०००।-
ख.	माथिप्रकरणहरुमा परेकादेखि वाहेक रानीटार गा.बि.स. वार्डका नं. ५क डि एम चोक बजारक्षेत्र वरपर घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी	४,८०,०००।-
ग.	माथिप्रकरणहरुमा परेकादेखि वाहेक रानीटार गा.बि.स. वार्डका नं. ८क, ८ख लगायत तमाखे बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गाहरु प्रतिरोपनी	३,७५,०००।-
घ.	माथिप्रकरणहरुमा परेकादेखि वाहेक पौवाभञ्ज्याङ- लुङरुपा कच्ची मोटर बाटो दायौं वायाँका सबै वार्डका २५ मिटरसम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	२,७५,०००।-
ड.	माथिप्रकरणहरुमा परेकादेखि वाहेक इथुङ - तमाखे - त्रिवेणीकच्ची मोटर बाटो दायौं वायाँका सबै वार्डका २५ मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी	२,७५,०००।-

च.	जौबारीअग्री गाउँ गैरी गाउँ गुर्धुम अगौटे बरबोटे आक्तपा खोला सम्मका मोटर बाटोकाघडेरी जग्गा प्रति रोपनी				२,५०,०००।-
छ.	इथुङ कमिरेगुम्वा डाँडा डिएम चोक मोटरबाटोका दाँया वायाँका घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी				२,५०,०००।-
ज.	डिएमचोक घुमाउनेटार मोटर बाटोका दाँया वायाँका घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी				२,५०,०००।-
झ.	रातमाटेघुमाउनेटार औलेबारी तमाखे राधेथान मोटरबाटोका दाँया वायाँका घडेरी जग्गाहरुप्रति रोपनी				२,५०,०००।-
ञ.	रानीटार मा.वि.बाट डिएम चोक हुदै सुम्रिमा चोक आउने मोटर बाटोका दाँया वायाँका घडेरी जग्गाहरुप्रति रोपनी				२,५०,०००।-
ज.	रानीटारमा.वि. झलकेखोफ भैसेखर्क तमाखे मा.वि. मोटर बाटोका दाँया वायाँका घडेरी जग्गाहरुप्रति रोपनी				१,८०,०००।-
ट.	तमाखेराधेथान बरबोटे मोटर बाटोका दाँया वायाँका घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी				१,८०,०००।-
ठ.	इथुङ्गशेर्पा गाउँ नुन्थला मोटरबाटोका दाँया वायाँका घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी				१,८०,०००।-
ड.	इथुङ्गलालबोटे मोटरबाटोका दाँया वायाँका घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी				१,८०,०००।-
ढ.	रानीटारअन्तर्गत सुकेपोखरी बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी				१,५०,०००।-
ण.	घुमाउनेटारथाङग्रे गाउँ गुम्वा डाँडा मोटर बाटोका				१,००,०००।-
त.	माथिप्रकरणहरुमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ वायाँका सबैवार्डका २५ मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी				१,००,०००।-
थ.	माथिप्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी				८०,०००।-
द.	माथिप्रकरणहरुमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.				
		अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	४५,०००	३५,०००	३०,०००	२०,०००
	पाखा	३०,०००	२०,०००	१५,०००	१०,०००

७. लालिखर्क गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण				आ.व २०८०/८१ मुल्याङ्कन प्रति रोपनी
क.	साविकलालिखर्क वार्डका नं. ३क र ३ग चिया बिकास कार्यालय जाने बाटो देखि मेची राजमार्ग१५ मी. कटाइ उत्तर लालिखर्क बजार मन्दिर हुँदै गणेश श्रेष्ठको घर भएर नरेन्द्रश्रेष्ठको पसल हुँदै ठाडो खोल्सी सम्मका घडेरीमा बिक्री हुने र आसपासमा प्लटिङमा बिक्री हुने जग्गा समेत प्रति रोपनी				९,००,०००।-
ख.	लालिखर्कगा.बि.स. वार्डका नं. १क, १ख र२क सुम्निमा चोक वरपर बाटोले छुने तथा बजार क्षेत्र भित्रका घडेरी जग्गाहरुप्रति रोपनी				७,२०,०००।-
ग.	सुम्निमाचोकबाट रानीटार जाने कच्ची मोटर बाटो दायाँ वायाँका सबै वार्डका ५० मिटर सम्मकाघडेरी जग्गा प्रति रोपनी				४,८०,०००।-
घ.	माथिप्रकरणहरुमा परेकादेखि वाहेक मेची राजमार्ग दायाँबायाँका ५० मीटर भित्रका घडेरीजग्गाहरु प्रतिरोपनी				७,२०,०००।-
ङ.	सुम्निमाचोक देखि लब्रेकुटी जाने मोटर बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी				१,२०,०००।-
च.	कालिकामा.वि. देखि होक्मा खोला सम्म मोटर बाटो दायाँ वायाँका सबै वार्डका ५०मिटरसम्मका जग्गा प्रति रोपनी				१,२०,०००।-
छ.	माथिप्रकरणहरुमा परेकादेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ वायाँका सबैवार्डका २५ मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी				१,००,०००।-
ज.	माथिप्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी				८०,०००।-
झ.	माथिप्रकरणहरुमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. :				
		अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	५५,०००	४७,०००	३८,०००	३०,०००
	पाखा	३८,०००	३०,०००	२५,०००	२०,०००

८. लुङरुपा गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.व २०८०/८१ मुल्याङ्कन प्रति रोपनी
क.	लुङरुपागा.बि.स. वार्डका नं. १घ भन्ज्याङ्ग बजार क्षेत्र वरपर बाटोले छुने तथा घडेरीजग्गाहरु प्रति रोपनी	४,८०,०००।-
ख.	लुङरुपावार्डका नं. ४घ गुप्तेश्वर महादेव उ.मा.बि. क्षेत्र वरपर बाटोले छुने तथा घडेरीरुपमा बिक्री हुने जग्गाहरु प्रति रोपनी	३,६०,०००।-
ग.	पौवा भन्ज्याडजौ बारी गुर्धुम वासुम फुल्पा डिगुम्बा सम्म मोटर बाटोले छोएका जग्गा प्रतिरोपनी	२,४०,०००।-
घ.	डिगुम्बाजल्पा भन्ज्याड हुँदै युवराज भन्ज्याड सम्मको मोटर बाटोले छोएका जग्गा प्रति रोपनीरु.	२,४०,०००।-
ङ.	आक्तवाखोला तल्लो वासुम गोही गाउँ, माथिल्लो वासुम फुल्पा सम्मको मोटर बाटोले छोएकाजग्गा प्रति रोपनी	२,४०,०००।-
च.	तल्लोवासुम खेतघारी याडसुवा फुल्पा सम्मको मोटर बाटोले छोएका जग्गा प्रति रोपनी	२,४०,०००।-
छ.	कर्मिटारदेखि कुवापानी सिरिडटार सुकेटार कालपोखरी सम्मको मोटर बाटोले छोएका जग्गा प्रतिरोपनी	२,४०,०००।-
ज.	जौबारीडाँडा गाउँ सानु भालुखोप ठूलो भालुखोप वासुम डाँडा गाउँ ढुंगे साँघु माथिल्लोगाउँ सम्मको मोटर बाटोले छोएका जग्गा प्रति रोपनी	२,४०,०००।-
झ.	देवीथान हुँदै शुकेपोखरी पर्यटक क्षेत्रको जग्गा प्रति रोपनी	३,००,०००।-
ञ.	लुङरुपाभन्ज्याड हुँदै सिम्कुना शाखा मोटर बाटोले छोएका जग्गा प्रति रोपनी	२,४०,०००।-
ट.	चेष्टीखाहुँदै मूलडाँडा शाखा मोटर बाटोले छोएका जग्गा प्रति रोपनी	२,४०,०००।-
ठ.	माथिप्रकरणहरुमा परेकादेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ वायाँका सबैवार्डका २५ मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	१,२०,०००।-

ड.	माथिप्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी				७०,०००।-
ढ.	माथिप्रकरणहरुमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.:				
		अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	४०,०००	३३,०००	२५,०००	१७,०००
	पाखा	२५,०००	१७,०००	१३,०००	१०,०००

१. लुम्फाबुङ गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण				आ.व २०८०/८१ मुल्याङ्कन प्रति रोपनी
क.	लुम्फाबुङगा.बि.स. वार्डका नं. १क बजार क्षेत्र भित्र घडेरीमा बिक्री हुने जग्गाहरु प्रतिरोपनी				३,६०,०००।-
ख.	माथिप्रकरणमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ वायाँका सबैवार्डका १५ मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी				८०,०००।-
ग.	माथिप्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी				७०,०००।-
घ.	माथिप्रकरणहरुमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. :				
		अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	३०,०००	२५,०००	२०,०००	१५,०००
	पाखा	२०,०००	१५,०००	१०,०००	८,०००

१०. सिवा गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.व २०८०/८१ मुल्याङ्कन प्रति रोपनी
क.	सिवागा.बि.स. वार्डका नं. ३क र ४ख पातले भन्ज्याङ्ग बजार क्षेत्र आसपास घडेरीमाबिक्री हुने जग्गाहरु प्रति रोपनी	१४,४०,०००।-
ख.	माथिप्रकरण क मा परेका बाहेक पछाडि भित्री भागका घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी	६,००,०००।-
ग.	सिवा९ फेदायक स्कुल क्षेत्र वरपर का जग्गाहरु प्रति रोपनी	३,००,०००।-
घ.	सिवागा.वि.स. वार्डका नं. १क भगवती मा.बि. वरपर घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रतिरोपनी	३,००,०००।-
ड.	माथिप्रकरणहरुमा परेकादेखि वाहेक कान्छीदोगान- पात्लेभञ्ज्याङ- नवमीडाँडा जाने कच्ची मोटर बाटो दायाँ वायाँका सबै वार्डका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	३,००,०००।-
च.	माथिप्रकरणहरुमा परेकादेखि वाहेक चोकमागु- फेदायक हुँदै पात्लेभञ्ज्याङ जाने कच्ची मोटर बाटो दायाँ वायाँकासबै वार्डका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	२,४०,०००।-
छ.	माथिप्रकरणहरुमा परेकादेखि वाहेक मायालुमोड हुँदै नवमीडाँडा जाने कच्ची मोटर बाटोदायाँ वायाँका सबै वार्डका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	२,४०,०००।-
ज.	माथिप्रकरणहरुमा परेकादेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ वायाँका सबैवार्डका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	१,२०,०००।-
झ.	माथिप्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी	१,००,०००।-

ट.	माथिप्रकरणहरुमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.:			
	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	५०,०००	४०,०००	३०,०००	२५,०००

	पाखा	३५,०००	२०,०००	१५,०००	१०,०००
--	------	--------	--------	--------	--------

साविक पौवासारताप

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.व २०८०/८१ मुल्याङ्कन प्रति रोपनी
क.	पौवासारताप ५क पौवाभञ्ज्याङ बजार क्षेत्र भित्र मेची राजमार्ग दायाबाया प्रहरी चौकी चढ्नेबाटो मुनी बाट इथुङ जाने खोल्सी सम्म बाटोको दायाँ वायाँ घडेरका जग्गा प्रतिरोपनी	१९,२०,०००।-
ख.	पौवासारताप ५कवार्डका ५ख कि.नं. ६५, ६६ हुँदै ७२ सम्म र ११४, ११५ समेतमेची राजमार्गलाई छुने २५मी. भन्दा पछाडी र वार्डका नं. ९च को सिमाना सम्मघडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रतिरोपनी	१९,२०,०००।-
ग.	वार्डकानं. ९च सिमानादेखि ९ख ठुलोखोला सम्ममेची राजमार्ग दायाबाया घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	५,७६०,०००।-
घ.	प्रकरणज र झ मा परेका देखि बाहेक २५ मी. भन्दा पछाडी परेका घडेरी जग्गा प्रति रोपनीरु.	१४,४०,०००।-
ङ.	वार्डकानं. ५क र ५ख पुतलीचोक बजार क्षेत्रका घडेरका जग्गा प्रतिरोपनी	१२,९६,०००।-
च.	इथुङमा.बि. क्षेत्रका घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी	७,२०,०००।-
छ.	पौवासारतापगा.वि.स. वार्डका नं. ९ग कान्छीदोगान क्षेत्र वरपर मेची राजमार्ग दाँयाबाया घडेरीयोग्य जग्गा प्रतिरोपनी	१०,८०,०००।-
ज.	माथिप्रकरणहरुमा परेका बाहेक पौवासारताप गा.वि.स.वार्डका नं. ९ अन्तर्गत सिम्लेस्कूल क्षेत्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	४,८०,०००।-
झ	कान्छीदोगानबाटपाल्लेभञ्ज्याङ जाने कच्ची मोटरबाटो दायाबाया घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि.सम्मका प्रति रोपनी	२,४०,०००।-
ञ.	पौवासारतापगा.वि.स. अन्तर्गत सुकेपोखरी बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	१,२०,०००।-
ट.	माथिकाप्रकरणहरुमा किटानीसाथ परेका बाहेक पौवासारताप गा.वि.स. अन्तर्गत सबैवार्डकाहरुमा मेची राजमार्गका दायाँबायाँ ५० मी दायाँवायाँ घडेरी जग्गाहरुप्रतिरोपनी	३,६०,०००।-

ठ.	माथिप्रकरणहरुमामा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ वायाँका घडेरीजग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मको प्रति रोपनी				१,००,०००।-
ड.	माथि प्रकरणहरुमामा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्नेघडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी				८०,०००।-
ढ.	माथिप्रकरणहरुमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. :				
		अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	४००००	३००००	२००००	१५०००
	पाखा	२५०००	२००००	१५०००	१००००

अनुसूची -२१

कर छुट सम्बन्धी व्यवस्था

१. निम्न विषयहरूमा सिफारिस दस्तुर छुट हुनेछ ।

क्र.सं.	कर छुट सम्बन्धी व्यवस्थाहरू
१.	सामाजिक सुरक्षा भत्ता सम्बन्धी खाता खोल्ने सिफारिस ।
२.	सामाजिक सुरक्षा भत्ता सम्बन्धी संरक्षक/इच्छाएको व्यक्तिले भुक्तानी लाने सिफारिस ।
३.	बाढी पिडित, पहिरो, हावा हुरी, आगलागी, भुकम्प पिडित सिफारिस ।
४.	विरामी तथा विपन्न परिचयपत्रधारीको आर्थिक अवस्था कमजोर भएको सिफारिस वा गरिबी र विपन्नता सम्बन्धी सिफारिस
५.	नेपाल सरकारबाट कर नलाग्ने भनि तोकेका ब्यक्ति तथा संस्थाहरू ।
६.	पशुकृषि लगायतका बिमा दावीको सिफारिस
७.	क र ख वर्गको अपाङ्गता सम्बन्धी सिफारिसमा १००% तथा ग र घ वर्गका अपाङ्गता सम्बन्धी सिफारिसमा ५० % छुट ।
	विशेष परिस्थिति परी कुनै कर तथा राजश्व छुट दिनपर्ने भएमा राजश्व परामर्श समितिको सिफारिसमा कार्यपालिकाले निर्णय गरी सभाबाट पारित भएपछि मात्र छुट दिन सकिनेछ ।

अनुसूची -२२

निर्माण सामाग्रीहरूको प्रयोगशाला परीक्षण शुल्क

A	Soil & Aggregate	इकाई	दर	
	Aggregatet crushing value test	No	1500.00	
	Aggregatet Impact value test	No	1500.00	
	C.B.R (Soaked)	No	2500.00	
	C.B.R (UnSoaked)	No	2500.00	
	Deflection Test by Benkelmen's Beam Test	No	900.00	
	Flakiness Index	No	1000.00	
	Field Density Test	No	2500.00	
	Liquird & Plastic Limit	No	1000.00	
	Los Angeles Abrasion Test	No	1200.00	
	Measurment Of Pavement Thickness	No	600.00	
	Organic Impurities of Fine Aeeregate	No	1000.00	
	Proctor Compaction (Modified)	No	1000.00	
	Rapid Determenitation of CBR by DCP	No	500.00	

	Specific Gravity of Course Agggregate	No	1500.00	
	Specific Gravity of Fine Agggregate	No	1500.00	
	Sieve Analysis	No	1000.00	
	Sodium Sulphate Soundness (5 Cycle)	No	2800.00	
	Sand Equvalent	No	1100.00	
	Sampling From Surface , Base, Subbase, & subgrade	No	1200.00	
	Fineness modulus of aggregate	No	1500.00	
B	CEMENT & CONCRETE			
	Mix design (3 cubes of same grade for 7 days or 28 days)	No	2000.00	
	Compressive Strength of concrete Cube (for 3 cubes)	Set	1000.00	
	Making Mortar Cubes (50mm x 50mm x 50mm) (Per set 9 No. of Cubes)	Set	3000.00	
	Making Mortar Cubes (70.7mm x 70.7mm x70.7mm) (Includinf All materails Per set 9 No. of Cubes)	Set	3000.00	
	Making Concrete Cubes (150mm x 150mm x150mm) (Per set 9 No. of Cubes)	Set	2000.00	
	Normal consistency of cement	No	1500.00	
	Slump Test of concrete mix	No	500.00	
	Setting Time Of cement	No	1500.00	
	Fineness of cement	No	1000.00	
	Compressive strength of cement	No	2000.00	
C	BITUMEN			
	Determination of Bitumin content (2 kg . Big bowl)	Number	4500.00	
	Determination of Bitumin content (1 kg .Small bowl)	Number	3400.00	
	Ductility test	Number	700.00	
	Flash viscosity of Emulsion	Number	1550.00	

	Flash & Fire point	Number	350.00	
	Viscosity Test	Number	1650.00	
	Loss on Heating Ogf asphalt	Number	550.00	
	Penetration Test	Number	500.00	
	Penetration Of residue	Number	480.00	
	Resistanced to plastic Flow of Bitumin (Marshal desion)	Number	1500.00	
	Specific Gravity	Number	800.00	
	Solubility Test	Number	750.00	
	Softening Test	Number	850.00	
	Sripping Test	Number	750.00	
	Water content	Number	550.00	
	Residue on Seiving of Emulsion	Number	850.00	
	Binder Content Of Emulsion	Number	650.00	
D	G.I. WIRE			
	Adhesion Test of GI Wire	Piece	100.00	
	Determination of tensile Strangth Of GI Wire	Piece	350.00	
	Determination of Zinc Coating Of GI Wire	Piece	475.00	
	Unforrnity of Zinc Coating of GI Wire	Piece	370.00	
E	TENSILE STRENGTH TEST (UTM)			
	8mm - 19mm bar	Piece	1350.00	
	20mm - 40mm bar	Piece	1700.00	
	Steel Plate	Piece	1700.00	
	Bul Dog Grip	Piece	3350.00	
	Nut Bolt	Piece	1700.00	
F	BRICK			
	Weight & Dimension	Set	800.00	
	Water absorption (3 no of set)	Set	800.00	
	Compressive Strength (3 no of set)	Set	1000.00	
	Test of Dimension tolerance	Set	750.00	
G	Borehole RCC Pile Tests			
3	1 मिटर व्यास सम्मको वोरहोल आर.सि.सि पाईलको PDA Test गर्ने काम पाईल हेड तयार गर्ने र प्रतिवेदन समेत तयार गर्ने काम	प्रति पाईल	190000.00	

4	1 मिटर व्यास सम्मको वोरहोल आर.सि.सि पाईलको Cross Hole ultrasonic monitor (CHUM) Test गरी प्रतिवेदन समेत तयार गर्ने काम	प्रति पाईल	11500.00	
5	1 dL^/ Jof; ;Ddsf]j]f]/xf]n cf/=l;= kFO{nsf] Intrigety Test / k ltj]bg ;d]t tof/ ug]{ sfd	प्रति पाईल	6500.00	

अनुसूची -२३

पटके जरिवाना

क्र.स.	सामानको किसिम	जरिवाना रु	कैफियत
१	अनाधिकृत स्थलमा सवारी साधन पार्किङ		
	क) मोटरसाइकल	५००।	लाइसेन्स र ब्लुबुक अनिवार्य राख्नुपर्ने
	ख) तीनपाङ्ग्रे सवारी साधन		
	ग) ८०० सीसी देखि २५०० सीसी सम्मको लागि		
	घ) २५०० सीसी भन्दा माथि सबैका लागि	१,०००	
२	स्वीकृत नलिइ विज्ञापन (डिजिटल बोर्ड, अन्य विज्ञापन बोर्ड, बेलुन आदि) गरेमा	५,०००।	
३	कानूनले निषेधित गरेको बस्तु वा विषयमा विज्ञापन गरेमा	१०,०००।	
४	ख) फिदिम नगरपालिकाको सडकको क्षेत्राधिकारमा अव्यवस्थित रुपमा निर्माण सामग्री तथा अन्य सामग्रीहरु राखिएको पाइएमा	१०००	प्रतिपटक
५	ग) सार्वजनिक यातायात व्यवस्थापन (१) बस विसौनी बाहेका स्थलबाट यात्रु ओराल्ने वा चढाउने सार्वजनिक यातायातको साधनलाई	२००	प्रतिपटक
द्रष्टव्य: अन्य जरिवानाको हकमा फिदिम नगरपालिका, राजश्व समितिको सिफारिसमा कार्यपालिकाबाट निर्णय भएबमोजिम हुने छ ।			

आज्ञाले

प्रविनहाङ योङहाङ

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत